

Voir fiche SITE-174

[\(cliquer pour accéder à la fiche\)](#)

Note 2

■ ECA 576 Parcelle 369 59 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 577 Parcelle 370 57 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 578 Parcelle 371 55 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 579 Parcelle 372 53 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 580 Parcelle 373 51 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 581 Parcelle 374 49 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 582 Parcelle 375 47 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 583 Parcelle 376 45 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022



RENSEIGNEMENTS HISTORIQUES

Description:

Maison d'habitation faisant partie de la Cité-Jardin de Bellevaux construite de 1920 à 1928 par les architectes Frédéric Gilliard et Frédéric Godet pour la Société coopérative d'habitation de Lausanne.

« Etre chez soi, dans sa maison, avec un jardin à sa porte » : Frédéric Gilliard est un fervent partisan de ce mode de vie pour la classe ouvrière et, avec son associé, construit pour la Société coopérative d'habitation de Lausanne ce qui peut être considéré comme l'un des exemples du « modèle helvétique de la cité-jardin », émanation des théories de Hans Bernoulli. La disposition des quatre rangées de maisons familiales contiguës et des deux immeubles collectifs de cet ensemble est régie par une composition symétrique dont une placette occupe le centre. Le langage architectural est traditionnel et les éléments de construction sont standardisés, dans un effort d'économie qui n'exclut pas le soin des détails et un certain confort » (Marchand, 2012, p. 132).

Bibliographie et sources:

MARCHAND Bruno (dir.), Architecture du canton de Vaud 1920-1975, Lausanne, Presses polytechniques et universitaires romandes, 2012, p. 132.

Bulletin technique de la Suisse romande, n°6, 1923, pp.70-73 ; habitation, n° 3, 1945, pp. 14-15 ; habitation, n° 6, 1969, pp. 41-45 ; habitation, n° 1/2, 1978, p. 12 ; Truan J.-L., Influence des modèles urbains sur l'urbanisme lausannois, Thèse n°401, EPFL, Lausanne, 1981, pp. 146-156 ; L'architecture moderne en Suisse, Guide d'architecture des années 20 et 30, Neues Bauen in der Schweiz, Führer zur Architektur der 20er und 30er Jahre, vol.1 Basel, Bern, Biel/ Bienne, Genève, Lausanne, Luzern, St.Gallen, Zürich, Schweizer Baudokumentation, Blauen, 1985, pp. 79, 88 ; Ball-Spiess D., La Suisse romande entre les deux guerres 19-39, Payot, Lausanne, 1986, p. 124 ; Gubler J., Nationalisme et internationalisme dans l'architecture moderne de la Suisse, Archigraphie, Genève, 1988, p. 282 ; Zeller C., Guide d'architecture suisse, 1920-1995, vol.3 Suisse Romande, Valais, Tessin, Werk Verlag, Zurich, 1996, p. 92 ; Daguerre M., Birkhäuser architectural guide Switzerland 20th century, Birkhäuser, Bâle, 1997, p. 231 ; Abetel-Béguelin F., 75 ans de logement social, 1928-2003, Fondation Pro Habitat, Lausanne, 2003, pp. 37-51, 180-181 ; Rey-Hostettler Ch. et al., Lausanne Architectures : quatre itinéraires cyclistes pour découvrir une ville, Lausanne Architectures, Lausanne, 2008, pp. 57-58 ; Piguet Claire (et al.), Logement ouvrier, Cahiers d'histoire du mouvement ouvrier, n° 25, En Bas, Lausanne, 2009, pp. 75-76 ; Courtiau C. (et al.), Guide artistique de la Suisse, tome 4a, Jura, Jura bernois, Neuchâtel, Vaud, Genève, Société d'histoire de l'art en Suisse, Berne, 2011, p. 263.

Recensement architectural du canton de Vaud

Lausanne (132)

Fiche MORG-45

376-375
374-373
372-371
No Cadastre
370-369

132
No Commune

MORG 45
+D4

Monument hist. ☐ Mis à l'inventaire ☒ Protec. bîcs. nlt. ☐ No District ☒

RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON DE VAUD

No de fiche	*1*	M. 110
Commune et No	*2*	Lausanne 132
District	*3*	
Adresse	*4*	Ch. de Morges 45 à 59 No rue No postal
Lieu dit	*5*	
No cad. ntr.	*6*	376-375-374-373- 372-371-370-369 Folio: 11
Prop. Staires	*7*	PP et ECA 583 PC
Négatif	*8*	
Valeur	*9*	HC * 1 * ② * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *
Date valeur	*10*	
Commentaire	*11*	
Mesures	*12*	CMH * IMNC * CFMH * PBC *
Dates mesures	*13*	28.10.1987
Commentaire	*14*	l'Ensemble
Type de bâtiment	*15*	Maison * de maître * Bourgeoise * Paysanne * Vigneronne * Halles * Maison forte * Ecole * villa 5 mitoyenne
Fonctions actuelles	*16*	Habitation * Commerce * Administration * Atelier * Auberge * Ferme * Vigneronne * Ecole * + jardins
Etat de conserv.	*17*	Bon * Moyen * Mauvais * Intervention nécessaire *
Annexe	*18*	Fontaine * Dépôt * Hangar * Garage * Grenier * Four * Ecurie * Poulailier * Communs *
Valeur annexe	*19*	HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *
Autres annexes	*20*	No fiches: Voir rec. jardins comme fiche 162
Dossiers	*21*	ACV * AMH * MH-A * MAH *
Photos	*22*	BCU * AMH * MAH *
Relevés	*23*	ACV * AMH * MH-A * MAH *
Iconographie	*24*	BCU *
Bibliographie	*25*	BCU * MH-A * MAH *
Commentaires historiques	*26*	ord. F. Gilard et F. Godet par Société coopérative d'habitation Lausanne
Date construction	*27*	1921
Estimation fiscale	*29*	
Estim. incendie	*31*	
No incendie	*33*	583-582-581-580-579-8-7-6 Habitation
Recenseurs	*35*	
Date recensement	*36*	



Voir fiche SITE-174

[\(cliquer pour accéder à la fiche\)](#)

Note 2

■ ECA 575

Parcelle 368

61 Avenue de Morges Lausanne

❖ MAISON LOCATIVE ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022



RENSEIGNEMENTS HISTORIQUES

Description:

Maison d'habitation faisant partie de la Cité-Jardin de Bellevaux construite de 1920 à 1928 par les architectes Frédéric Gilliard et Frédéric Godet pour la Société coopérative d'habitation de Lausanne.

« Etre chez soi, dans sa maison, avec un jardin à sa porte » : Frédéric Gilliard est un fervent partisan de ce mode de vie pour la classe ouvrière et, avec son associé, construit pour la Société coopérative d'habitation de Lausanne ce qui peut être considéré comme l'un des exemples du « modèle helvétique de la cité-jardin », émanation des théories de Hans Bernoulli. La disposition des quatre rangées de maisons familiales contiguës et des deux immeubles collectifs de cet ensemble est régie par une composition symétrique dont une placette occupe le centre. Le langage architectural est traditionnel et les éléments de construction sont standardisés, dans un effort d'économie qui n'exclut pas le soin des détails et un certain confort » (Marchand, 2012, p. 132).

Bibliographie et sources:

MARCHAND Bruno (dir.), Architecture du canton de Vaud 1920-1975, Lausanne, Presses polytechniques et universitaires romandes, 2012, p. 132.

Bulletin technique de la Suisse romande, n°6, 1923, pp.70-73 ; habitation, n° 3, 1945, pp. 14-15 ; habitation, n° 6, 1969, pp. 41-45 ; habitation, n° 1/2, 1978, p. 12 ; Truan J.-L., Influence des modèles urbains sur l'urbanisme lausannois, Thèse n°401, EPFL, Lausanne, 1981, pp. 146-156 ; L'architecture moderne en Suisse, Guide d'architecture des années 20 et 30, Neues Bauen in der Schweiz, Führer zur Architektur der 20er und 30er Jahre, vol.1 Basel, Bern, Biel/ Bienne, Genève, Lausanne, Luzern, St.Gallen, Zürich, Schweizer Baudokumentation, Blauen, 1985, pp. 79, 88 ; Ball-Spiess D., La Suisse romande entre les deux guerres 19-39, Payot, Lausanne, 1986, p. 124 ; Gubler J., Nationalisme et internationalisme dans l'architecture moderne de la Suisse, Archigraphie, Genève, 1988, p. 282 ; Zeller C., Guide d'architecture suisse, 1920-1995, vol.3 Suisse Romande, Valais, Tessin, Werk Verlag, Zurich, 1996, p. 92 ; Daguerre M., Birkhäuser architectural guide Switzerland 20th century, Birkhäuser, Bâle, 1997, p. 231 ; Abetel-Béguelin F., 75 ans de logement social, 1928-2003, Fondation Pro Habitat, Lausanne, 2003, pp. 37-51,

Recensement architectural du canton de Vaud

Lausanne (132)

Fiche MORG-61

180-181 ; Rey-Hostettler Ch. et al., Lausanne Architectures : quatre itinéraires cyclistes pour découvrir une ville, Lausanne Architectures, Lausanne, 2008, pp. 57-58 ; Piquet Claire (et al.), Logement ouvrier, Cahiers d'histoire du mouvement ouvrier, n° 25, En Bas, Lausanne, 2009, pp. 75-76 ; Courtiau C. (et al.), Guide artistique de la Suisse, tome 4a, Jura, Jura bernois, Neuchâtel, Vaud, Genève, Société d'histoire de l'art en Suisse, Berne, 2011, p. 263.

Recensement architectural du canton de Vaud

Lausanne (132)

Fiche MORG-61

MORG 61
-D4

Monument hist. ☐ Mis à l'invent. ☒ Protec. b. n. s. ☐ No District ☒ No Cadastre ☒ No Commune ☒

368 132

RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON DE VAUD

No de fiche	*1	520 2524/M.111
Commune et No	*2	Lausanne 132
District	*3	
Adresse	*4	de Morges 61
lieu dit	*5	
No cadastre	*6	368 *Folio: 11
Prop. actuel	*7	PP Ste Coop d'habitation
Négatif	*8	-30
Valeur	*9	HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *
Date valeur	*10	
Commentaire	*11	
Mesures	*12	CMH * IMNC * CFMH * PBC *
Dates mesures	*13	23.10.1987
Commentaire	*14	l'Ensemble



photo 1915

Type de bâtiment	*15	Maison * de maître * Bourgeoise * Paysanne * Vigneronne * Halles * Maison forte * Ecole * locative
Fonctions actuelles	*16	Habitation * Commerce * Administration * Atelier * Auberge * Ferme * Vigneronne * Ecole * + jardins
Etat de conserv.	*17	Bon * Moyen * Mauvais * Intervention nécessaire *
Annexe	*18	Fontaine * Dépôt * Hangar * Garage * Grenier * Four * Ecurie * Poulailier * Communs *
Valeur annexe	*19	HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *
Autres annexes	*20	No fiches: voir rec. jardins voir fiche 162 (int. fiche MORG 45)
Dossiers	*21	ACV * AMH * MH-A * MAH *
Photos	*22	BCU * AMH * MAH *
Relevés	*23	ACV * AMH * MH-A * MAH *
Iconographie	*24	BCU *
Bibliographie	*25	BCU * MH-A * MAH *
Commentaires historiques	*26	Locatif à 8x familles (voir fiches annexes)

Date construction	*27	1921 Gilliard + Godel	Dates transf.	*28	
Estimation fiscale	*29		Date estimation	*30	
Estim. incendie	*31		Date estimation	*32	
No incendie	*33	575 Habitation	Coordonnées	*34	
Recenseurs	*35		Date recensement	*36	

Voir fiche SITE-174

[\(cliquer pour accéder à la fiche\)](#)

Note 2

■ ECA 567 Parcelle 360 77 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 568 Parcelle 361 75 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 569 Parcelle 362 73 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 570 Parcelle 363 71 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 571 Parcelle 364 69 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 572 Parcelle 365 67 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 573 Parcelle 366 65 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 574 Parcelle 367 63 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022



RENSEIGNEMENTS HISTORIQUES

Description:

Maison d'habitation faisant partie de la Cité-Jardin de Bellevaux construite de 1920 à 1928 par les architectes Frédéric Gilliard et Frédéric Godet pour la Société coopérative d'habitation de Lausanne.

« Etre chez soi, dans sa maison, avec un jardin à sa porte » : Frédéric Gilliard est un fervent partisan de ce mode de vie pour la classe ouvrière et, avec son associé, construit pour la Société coopérative d'habitation de Lausanne ce qui peut être considéré comme l'un des exemples du « modèle helvétique de la cité-jardin », émanation des théories de Hans Bernoulli. La disposition des quatre rangées de maisons familiales contiguës et des deux immeubles collectifs de cet ensemble est régie par une composition symétrique dont une placette occupe le centre. Le langage architectural est traditionnel et les éléments de construction sont standardisés, dans un effort d'économie qui n'exclut pas le soin des détails et un certain confort » (Marchand, 2012, p. 132).

Bibliographie et sources:

MARCHAND Bruno (dir.), Architecture du canton de Vaud 1920-1975, Lausanne, Presses polytechniques et universitaires romandes, 2012, p. 132.

Bulletin technique de la Suisse romande, n°6, 1923, pp.70-73 ; habitation, n° 3, 1945, pp. 14-15 ; habitation, n° 6, 1969, pp. 41-45 ; habitation, n° 1/2, 1978, p. 12 ; Truan J.-L., Influence des modèles urbains sur l'urbanisme lausannois, Thèse n°401, EPFL, Lausanne, 1981, pp. 146-156 ; L'architecture moderne en Suisse, Guide d'architecture des années 20 et 30, Neues Bauen in der Schweiz, Führer zur Architektur der 20er und 30er Jahre, vol.1 Basel, Bern, Biel/ Bienne, Genève, Lausanne, Luzern, St.Gallen, Zürich, Schweizer Baudokumentation, Blauen, 1985, pp. 79, 88 ; Ball-Spiess D., La Suisse romande entre les deux guerres 19-39, Payot, Lausanne, 1986, p. 124 ; Gubler J., Nationalisme et internationalisme dans l'architecture moderne de la Suisse, Archigraphie, Genève, 1988, p. 282 ; Zeller C., Guide d'architecture suisse, 1920-1995, vol.3 Suisse Romande, Valais, Tessin, Werk Verlag, Zurich, 1996, p. 92 ; Daguerre M., Birkhäuser architectural guide Switzerland 20th century, Birkhäuser, Bâle, 1997, p. 231 ; Abetel-Béguelin F., 75 ans de logement social, 1928-2003, Fondation Pro Habitat, Lausanne, 2003, pp. 37-51, 180-181 ; Rey-Hostettler Ch. et al., Lausanne Architectures : quatre itinéraires cyclistes pour découvrir une ville, Lausanne Architectures, Lausanne, 2008, pp. 57-58 ; Piguet Claire (et al.), Logement ouvrier, Cahiers d'histoire du mouvement ouvrier, n° 25, En Bas, Lausanne, 2009, pp. 75-76 ; Courtiau C. (et al.), Guide artistique de la Suisse, tome 4a, Jura, Jura bernois, Neuchâtel, Vaud, Genève, Société d'histoire de l'art en Suisse, Berne, 2011, p. 263.

Recensement architectural du canton de Vaud

Lausanne (132)

Fiche MORG-63

367-366-365
364-363-362
361-360

MORG 63
+D4

132

Monument hist. ☐ Mis à l'inventaire ☒ Protec. bld. ☐ No District ☒ No Cadastre ☒ No Commune

RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON DE VAUD

No de fiche	*1	20 25 25 → 32 / M.112
Commune et No	*2	Lausanne 132
Dist. et	*3	
Adresse	*4	Rue de Morges 63 à 77
Seu dit	*5	
No cad. et	*6	367-366-365-364-363-362-361-360 Folio: 11
Propriétaire	*7	PP / Conus Michel
Négatif	*8	- 23/30
Valeur	*9	HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *
Date valeur	*10	
Commentaire	*11	
Mesures	*12	CMH * IMNC * CFMH * PBC *
Dates mesures	*13	29.10.1987
Commentaire	*14	Ensemble



(neg. 30)

photo juin 1993

Type de bâtiment	*15	Maison * de maître * Bourgeoise * Paysanne * Vigneronne * Halles * Maison forte * Ecole * <i>villas mitoyennes</i>
Fonctions actuelles	*16	Habitation * Commerce * Administration * Atelier * Auberge * Ferme * Vigneronne * Ecole *
Etat de conserv.	*17	Bon * Moyen * Mauvais * Intervention nécessaire *
Annexe	*18	Fontaine * Dépôt * Hangar * Garage * Grenier * Four * Ecurie * Poulailier * Communs *
Valeur annexe	*19	HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *
Autres annexes	*20	No fiches: voir rec. jardins voisins fiche 162

Dossiers	*21	ACV * AMH * MH-A * MAH *
Photos	*22	BCU * AMH * MAH *
Relevés	*23	ACV * AMH * MH-A * MAH *
Iconographie	*24	BCU *
Bibliographie	*25	BCU * MH-A * MAH *

*Villas à l'appartement central sur 2 niveaux
villas de tête à deux appartements*

Date construction	*27	1921 Gilliard et Godel	Dates transf.	*28	
Estimation fiscale	*29		Date estimation	*30	
Estim. incendie	*31		Date estimation	*32	
No incendie	*33	574-573-572-571-570-69-68-67	Coordonnées	*34	
Recenseurs	*35		Date recensement	*36	

Voir fiche SITE-174

[\(cliquer pour accéder à la fiche\)](#)

Note 2

■ ECA 0 Parcelle 387 93-95 Avenue de Morges

❖ **SQUARE CENTRAL (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 584 Parcelle 395 79 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE

PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 585 Parcelle 394 81 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE

PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 586 Parcelle 393 83 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE

PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 587 Parcelle 392 85 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE

PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 588 Parcelle 391 87 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE

PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 589 Parcelle 390 89 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE

PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 590 Parcelle 389 91 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE

PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 591 Parcelle 388 93 Avenue de Morges Lausanne

❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE

PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022



RENSEIGNEMENTS HISTORIQUES

Description:

Maison d'habitation faisant partie de la Cité-Jardin de Bellevaux construite de 1920 à 1928 par les architectes Frédéric Gilliard et Frédéric Godet pour la Société coopérative d'habitation de Lausanne.

« Etre chez soi, dans sa maison, avec un jardin à sa porte » : Frédéric Gilliard est un fervent partisan de ce mode de vie pour la classe ouvrière et, avec son associé, construit pour la Société coopérative d'habitation de Lausanne ce qui peut être considéré comme l'un des exemples du « modèle helvétique de la cité-jardin », émanation des théories de Hans Bernoulli. La disposition des quatre rangées de maisons familiales contiguës et des deux immeubles collectifs de cet ensemble est régie par une composition symétrique dont une placette occupe le centre. Le langage architectural est traditionnel et les éléments de construction sont standardisés, dans un effort d'économie qui n'exclut pas le soin des détails et un certain confort » (Marchand, 2012, p. 132).

Bibliographie et sources:

MARCHAND Bruno (dir.), Architecture du canton de Vaud 1920-1975, Lausanne, Presses polytechniques et universitaires romandes, 2012, p. 132.

Bulletin technique de la Suisse romande, n°6, 1923, pp.70-73 ; habitation, n° 3, 1945, pp. 14-15 ; habitation, n° 6, 1969, pp. 41-45 ; habitation, n° 1/2, 1978, p. 12 ; Truan J.-L., Influence des modèles urbains sur l'urbanisme lausannois, Thèse n°401, EPFL, Lausanne, 1981, pp. 146-156 ; L'architecture moderne en Suisse, Guide d'architecture des années 20 et 30, Neues Bauen in der Schweiz, Führer zur Architektur der 20er und 30er Jahre, vol.1 Basel, Bern, Biel/ Bienne, Genève, Lausanne, Luzern, St.Gallen, Zürich, Schweizer Baudokumentation, Blauen, 1985, pp. 79, 88 ; Ball-Spiess D., La Suisse romande entre les deux guerres 19-39, Payot, Lausanne, 1986, p. 124 ; Gubler J., Nationalisme et internationalisme dans l'architecture moderne de la Suisse, Archigraphie, Genève, 1988, p. 282 ; Zeller C., Guide d'architecture suisse, 1920-1995, vol.3 Suisse Romande, Valais, Tessin, Werk Verlag, Zurich, 1996, p. 92 ; Daguerre M., Birkhäuser architectural guide Switzerland 20th century, Birkhäuser, Bâle, 1997, p. 231 ; Abetel-Béguelin F., 75 ans de logement social, 1928-2003, Fondation Pro Habitat, Lausanne, 2003, pp. 37-51, 180-181 ; Rey-Hostettler Ch. et al., Lausanne Architectures : quatre itinéraires cyclistes pour découvrir une ville, Lausanne Architectures, Lausanne, 2008, pp. 57-58 ; Piguet Claire (et al.), Logement ouvrier, Cahiers d'histoire du mouvement ouvrier, n° 25, En Bas, Lausanne, 2009, pp. 75-76 ; Courtiau C. (et al.), Guide artistique de la Suisse, tome 4a, Jura, Jura bernois, Neuchâtel, Vaud, Genève, Société d'histoire de l'art en Suisse, Berne, 2011, p. 263.

395-394-393
392-391-390
389-388

MORG 79
+D4

Monument hist. ☐ Mis à l'invent. ☐ Protec. b. c. ☐ No District ☐ No Cadastre ☐ No Commune ☐

RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON DE VAUD

No de fiche *1* 395-394-393-392-391-390-389-388 / M.113

Commune et No *2* Lausanne 132

Dist. ct. *3*

Adresse *4* 79a93

Vie dit *5*

No cat. str. *6* 11

Prop.étaire *7* PP

Négatif *8*

Valeur *9* HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *

Date valeur *10*

Commentaire *11*

Mesures *12* CMH * IMNC * CFMH * PBC *

Dates mesures *13* 23.10.1987

Commentaire *14* Ensemble

Type de bâtiment *15* Maison * de maître * Bourgeoise * Paysanne * Vigneronne * Halles * Maison forte * Ecole * villas mitoyennes

Fonctions actuelles *16* Habitation * Commerce * Administration * Atelier * Auberge * Ferme * Vigneronne * Ecole * + jardins

Etat de conserv. *17* Bon * Moyen * Mauvais * Intervention nécessaire *

Annexe *18* Fontaine * Dépôt * Hangar * Garage * Grenier * Four * Ecurie * Poulailier * Communs *

Valeur annexe *19* HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F * square central s/p. 387

Autres annexes *20* No fiches: voir rec. jardins (voir fiche 162 (int. fiche MORG 45))

Dossiers *21* ACV * AMH * MH-A * MAH *

Photos *22* BCU * AMH * MAH *

Relevés *23* ACV * AMH * MH-A * MAH *

Iconographie *24* BCU *

Bibliographie *25* BCU * MH-A * MAH *

Commentaires historiques *26* Villas à l'appartement central sur 2 niveaux
villas de tête à deux appartements

Date construction *27* 1921 Grillard et Goslet

Estimation fiscale *29*

Estim. incendie *31*

No incendie *33* 584-585-586-587-588-589-90-91

Dates transf. *28*

Date estimation *30*

Date estimation *32*

Coordonnées *34* 536872 / 153039

Recenseurs *35*

Date recensement *36*

Photo 1975



Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP)

Recensement architectural du canton de Vaud

Lausanne (132)

Fiche MORG-95

Voir fiche SITE-174

[\(cliquer pour accéder à la fiche\)](#)

Note 2

- ECA 592 Parcelle 386 95 Avenue de Morges Lausanne
 ❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)** **Note 2**
 Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
 PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE
 Révision patrimoine XXème du 12.09.2022
- ECA 593 Parcelle 385 97 Avenue de Morges Lausanne
 ❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)** **Note 2**
 Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
 PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE
 Révision patrimoine XXème du 12.09.2022
- ECA 594 Parcelle 384 99 Avenue de Morges Lausanne
 ❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)** **Note 2**
 Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
 PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE
 Révision patrimoine XXème du 12.09.2022
- ECA 595 Parcelle 383 101 Avenue de Morges Lausanne
 ❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)** **Note 2**
 Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
 PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE
 Révision patrimoine XXème du 12.09.2022
- ECA 596 Parcelle 382 103 Avenue de Morges Lausanne
 ❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)** **Note 2**
 Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
 PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE
 Révision patrimoine XXème du 12.09.2022
- ECA 597 Parcelle 381 105 Avenue de Morges Lausanne
 ❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)** **Note 2**
 Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
 PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE
 Révision patrimoine XXème du 12.09.2022
- ECA 598 Parcelle 380 107 Avenue de Morges Lausanne
 ❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)** **Note 2**
 Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
 PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE
 Révision patrimoine XXème du 12.09.2022
- ECA 599 Parcelle 379 109 Avenue de Morges Lausanne
 ❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)** **Note 2**
 Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
 PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE
 Révision patrimoine XXème du 12.09.2022
- ECA 600 Parcelle 378 111 Avenue de Morges Lausanne
 ❖ **VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)** **Note 2**
 Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
 PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE
 Révision patrimoine XXème du 12.09.2022
- ECA 601 Parcelle 377 113 Avenue de Morges Lausanne

❖ VILLA ET JARDIN (CITE-JARDIN DE PRELAZ)

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022



RENSEIGNEMENTS HISTORIQUES

Description:

Maison d'habitation faisant partie de la Cité-Jardin de Bellevaux construite de 1920 à 1928 par les architectes Frédéric Gilliard et Frédéric Godet pour la Société coopérative d'habitation de Lausanne.

« Etre chez soi, dans sa maison, avec un jardin à sa porte » : Frédéric Gilliard est un fervent partisan de ce mode de vie pour la classe ouvrière et, avec son associé, construit pour la Société coopérative d'habitation de Lausanne ce qui peut être considéré comme l'un des exemples du « modèle helvétique de la cité-jardin », émanation des théories de Hans Bernoulli. La disposition des quatre rangées de maisons familiales contiguës et des deux immeubles collectifs de cet ensemble est régie par une composition symétrique dont une placette occupe le centre. Le langage architectural est traditionnel et les éléments de construction sont standardisés, dans un effort d'économie qui n'exclut pas le soin des détails et un certain confort » (Marchand, 2012, p. 132).

Bibliographie et sources:

MARCHAND Bruno (dir.), Architecture du canton de Vaud 1920-1975, Lausanne, Presses polytechniques et universitaires romandes, 2012, p. 132.

Bulletin technique de la Suisse romande, n°6, 1923, pp.70-73 ; habitation, n° 3, 1945, pp. 14-15 ; habitation, n° 6, 1969, pp. 41-45 ; habitation, n° 1/2, 1978, p. 12 ; Truan J.-L., Influence des modèles urbains sur l'urbanisme lausannois, Thèse n°401, EPFL, Lausanne, 1981, pp. 146-156 ; L'architecture moderne en Suisse, Guide d'architecture des années 20 et 30, Neues Bauen in der Schweiz, Führer zur Architektur der 20er und 30er Jahre, vol.1 Basel, Bern, Biel/ Bienne, Genève, Lausanne, Luzern, St.Gallen, Zürich, Schweizer Baudokumentation, Blauen, 1985, pp. 79, 88 ; Ball-Spiess D., La Suisse romande entre les deux guerres 19-39, Payot, Lausanne, 1986, p. 124 ; Gubler J., Nationalisme et internationalisme dans l'architecture moderne de la Suisse, Archigraphie, Genève, 1988, p. 282 ; Zeller C., Guide d'architecture suisse, 1920-1995, vol.3 Suisse Romande, Valais, Tessin, Werk Verlag, Zurich, 1996, p. 92 ; Daguerre M., Birkhäuser architectural guide Switzerland 20th century, Birkhäuser, Bâle, 1997, p. 231 ; Abetel-Béguelin F., 75 ans de logement social, 1928-2003, Fondation Pro Habitat, Lausanne, 2003, pp. 37-51, 180-181 ; Rey-Hostettler Ch. et al., Lausanne Architectures : quatre itinéraires cyclistes pour découvrir une ville, Lausanne Architectures, Lausanne, 2008, pp. 57-58 ; Piguet Claire (et al.), Logement ouvrier, Cahiers d'histoire du mouvement ouvrier, n° 25, En Bas, Lausanne, 2009, pp. 75-76 ; Courtiau C. (et al.), Guide artistique de la Suisse, tome 4a, Jura, Jura bernois, Neuchâtel, Vaud, Genève, Société d'histoire de l'art en Suisse, Berne, 2011, p. 263.



Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP)

Recensement architectural du canton de Vaud

Lausanne (132)

Fiche MORG-95

Recensement architectural du canton de Vaud

Lausanne (132)

Fiche MORG-95

386-385-384
383-382-381
380-79-78-77
132
MORG 95
+24

Monument hist. ☐ Mis à l'invent. ☒ Protec. bîc. s. ult. ☐ No District ☐ No Cadastre ☐ No Commune

RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON DE VAUD

420.2540-421.2541-384-6063-

No de fiche *1* 386-385-384-383-382-381-380-79-78-77

Commune et No *2* Lausanne 132

District *3* de Morges 954113

Adresse *4* No rue No postal

Lieu dit *5*

No de site *6* 386-385-384-383-382-381-380-79-78-77

Prop. Staltes *7* PP

Négatif *8* - 23/30

Valeur *9* HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *

Date valeur *10*

Commentaire *11*

Mesures *12* CMH * IMNC * CFMH * PBC *

Dates mesures *13* 28.10.1987

Commentaire *14* Ensemble

Type de bâtiment *15* Maison * de maître * Bourgeoise * Paysanne * Vigneronne * Halles * Maison forte * Ecole * villa

Fonctions actuelles *16* Habitation * Commerce * Administration * Atelier * Auberge * Ferme * Vigneronne * Ecole * + jardins

Etat de conserv. *17* Bon * Moyen * Mauvais * Intervention nécessaire *

Annexe *18* Fontaine * Dépôt * Hangar * Garage * Grenier * Four * Ecurie * Poulailier * Communs *

Valeur annexe *19* HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *

Autres annexes *20* No fiches: voir rec. jardins lausins fiche 162 (int. fiche MORG 45)

Dossiers *21* ACV * AMH * MH-A * MAH *

Photos *22* BCU * AMH * MAH *

Relevés *23* ACV * AMH * MH-A * MAH *

Iconographie *24* BCU *

Bibliographie *25* BCU * MH-A * MAH *

Commentaires historiques *26* Villa à l'appartement central sur 2 niveaux
Villas de fête à deux appartements

Date construction *27* 1921 Giliardet Godet

Estimation fiscale *29*

Estim. incendie *31*

No incendie *33* 592-593-594-595-596-597-598-599-600-601

Dates transf. *28*

Date estimation *30*

Date estimation *32*

Coordonnées *34*

Recenseurs *35*

Date recensement *36*

photos 1979

Voir fiche SITE-174

[\(cliquer pour accéder à la fiche\)](#)

Note 2

■ ECA 602a Parcelle 397 117 Avenue de Morges Lausanne

❖ **MAISON LOCATIVE JUMEELE ET JARDIN
(CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022

■ ECA 602b Parcelle 349 115 Avenue de Morges Lausanne

❖ **MAISON LOCATIVE JUMEELE ET JARDIN
(CITE-JARDIN DE PRELAZ)**

Note 2

Protection en vigueur: INV du 28.10.1987 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

Révision patrimoine XXème du 12.09.2022



RENSEIGNEMENTS HISTORIQUES

Description:

Maison d'habitation faisant partie de la Cité-Jardin de Bellevaux construite de 1920 à 1928 par les architectes Frédéric Gilliard et Frédéric Godet pour la Société coopérative d'habitation de Lausanne.

« Etre chez soi, dans sa maison, avec un jardin à sa porte » : Frédéric Gilliard est un fervent partisan de ce mode de vie pour la classe ouvrière et, avec son associé, construit pour la Société coopérative d'habitation de Lausanne ce qui peut être considéré comme l'un des exemples du « modèle helvétique de la cité-jardin », émanation des théories de Hans Bernoulli. La disposition des quatre rangées de maisons familiales contiguës et des deux immeubles collectifs de cet ensemble est régie par une composition symétrique dont une placette occupe le centre. Le langage architectural est traditionnel et les éléments de construction sont standardisés, dans un effort d'économie qui n'exclut pas le soin des détails et un certain confort » (Marchand, 2012, p. 132).

Bibliographie et sources:

MARCHAND Bruno (dir.), Architecture du canton de Vaud 1920-1975, Lausanne, Presses polytechniques et universitaires romandes, 2012, p. 132.

Bulletin technique de la Suisse romande, n°6, 1923, pp.70-73 ; habitation, n° 3, 1945, pp. 14-15 ; habitation, n° 6, 1969, pp. 41-45 ; habitation, n° 1/2, 1978, p. 12 ; Truan J.-L., Influence des modèles urbains sur l'urbanisme lausannois, Thèse n°401, EPFL, Lausanne, 1981, pp. 146-156 ; L'architecture moderne en Suisse, Guide d'architecture des années 20 et 30, Neues Bauen in der Schweiz, Führer zur Architektur der 20er und 30er Jahre,

Recensement architectural du canton de Vaud

Lausanne (132)

Fiche MORG-115

vol.1 Basel, Bern, Biel/ Bienne, Genève, Lausanne, Luzern, St.Gallen, Zürich, Schweizer Baudokumentation, Blauen, 1985, pp. 79, 88 ; Ball-Spiess D., La Suisse romande entre les deux guerres 19-39, Payot, Lausanne, 1986, p. 124 ; Gubler J., Nationalisme et internationalisme dans l'architecture moderne de la Suisse, Archigraphie, Genève, 1988, p. 282 ; Zeller C., Guide d'architecture suisse, 1920-1995, vol.3 Suisse Romande, Valais, Tessin, Werk Verlag, Zurich, 1996, p. 92 ; Daguerre M., Birkhäuser architectural guide Switzerland 20th century, Birkhäuser, Bâle, 1997, p. 231 ; Abetel-Béguelin F., 75 ans de logement social, 1928-2003, Fondation Pro Habitat, Lausanne, 2003, pp. 37-51, 180-181 ; Rey-Hostettler Ch. et al., Lausanne Architectures : quatre itinéraires cyclistes pour découvrir une ville, Lausanne Architectures, Lausanne, 2008, pp. 57-58 ; Piquet Claire (et al.), Logement ouvrier, Cahiers d'histoire du mouvement ouvrier, n° 25, En Bas, Lausanne, 2009, pp. 75-76 ; Courtiau C. (et al.), Guide artistique de la Suisse, tome 4a, Jura, Jura bernois, Neuchâtel, Vaud, Genève, Société d'histoire de l'art en Suisse, Berne, 2011, p. 263.

Recensement architectural du canton de Vaud

Lausanne (132)

Fiche MORG-115

MORG 115
+ D4

Monument hist. ☐ Mis à l'invent. ☒ Protec. b. ch. ☐ No District ☒ No Cadastre ☒ No Commune ☒

349-397 132

RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON DE VAUD

No de fiche	*1*	420.2549-2550/M.115
Commune et No	*2*	Lausanne 132
District	*3*	
Adresse	*4*	Ch. de Morges 115-117
Lieu dit	*5*	
No cad. str.	*6*	349-397 *Folio: 11
Prop. stables	*7*	PP / Sté Coopérative d'habitation
Négatif	*8*	- 23/30
Valeur	*9*	HC * 1 * ② * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *
Date valeur	*10*	
Commentaire	*11*	
Mesures	*12*	CMH * IMNC * CFMH * PBC *
Dates mesures	*13*	28.10.1987
Commentaire	*14*	L'Ensemble



photos 1975

Type de bâtiment	*15*	Maison * de maître * Bourgeoise * Paysanne * Vigneronne * Halles * Maison forte * Ecole * locative
Fonctions actuelles	*16*	Habitation * Commerce * Administration * Atelier * Auberge * Ferme * Vigneronne * Ecole * + jardins
Etat de conserv.	*17*	Bon * Moyen * Mauvais * Intervention nécessaire *
Annexe	*18*	Fontaine * Dépôt * Hangar * Garage * Grenier * Four * Ecurie * Poulailier * Communs *
Valeur annexe	*19*	HC * 1 * 2 * 3 * 4 * 5 * 6 * 7 * F *
Autres annexes	*20*	No fiches: voir rec. jardins locatives fiche 162 (int. fiche MORG 45)
Dossiers	*21*	ACV * AMH * MH-A * MAH *
Photos	*22*	BCU * AMH * MAH *
Relevés	*23*	ACV * AMH * MH-A * MAH *
Iconographie	*24*	BCU *
Bibliographie	*25*	BCU * MH-A * MAH *
Commentaires historiques	*26*	localité à six maisons jumelées (voir fiches annexes)

Date construction	*27*	1921 Gilliard + Godet	Dates transf.	*28*	
Estimation fiscale	*29*		Date estimation	*30*	
Estim. incendie	*31*		Date estimation	*32*	
No incendie	*33*	602 b. a. Hab. Hab.	Coordonnées	*34*	
Recenseurs	*35*		Date recensement	*36*	