**Déménagement de l'unité santé et sécurité au travail (USST) du Service du personnel
à la place Pépinet 1**

Préavis n° 2009 / 44

Lausanne, le 19 août 2009

Monsieur le président, Mesdames, Messieurs,

1. Objet du préavis

Par le présent préavis, la Municipalité demande au Conseil communal l'autorisation de louer une surface brute de 236 m² dans l'immeuble sis à la place Pépinet 1, vis-à-vis de la place de la Louve et de l'Hôtel-de-Ville, pour un montant de fr. 78'240.- par an, charges comprises.

2. Bref historique

Les missions du Service du personnel (SPeL) telles que définies à l'art. 74 du Règlement pour le personnel de l'administration communale ont connu ces dernières années d'importantes mutations. L'acquisition du progiciel PeopleSoft en lieu et place de Zadig a permis de concrétiser différents projets touchant le personnel (gestion administrative du personnel, paie, formation, gestion des postes, etc). Le domaine de la santé et de la sécurité au travail a également été renforcé. Toutes ces actions ont nécessité des ressources supplémentaires en personnel.

Le dernier déménagement du SPeL remonte à l'été 2004 : à cette époque, l'équipe en charge des ressources humaines quitte le bâtiment de Beau-Séjour pour rejoindre le reste du service qui se répartit entre l'Hôtel de Ville et le bâtiment de la place de la Louve 1. Le SPeL compte alors 34 personnes (27,81 EPT) après la séparation d'avec la CPCL. Il accueille en automne 2004 sa 1^{ère} apprentie.

En février 2006, l'équipe chargée de la paie, comprenant trois personnes (2,8 EPT), est transférée du service financier au SPeL. Elle est complétée en septembre 2008 par un collaborateur (1 EPT) transféré du service du cadastre.

Un projet d'aménagement du temps de travail, actuellement mis en place au sein de la Ville, a pour sa part nécessité l'engagement d'une cheffe de projet adjointe en 2007 (0,8 EPT) et d'une gestionnaire d'application en 2009 (0,5 EPT).

Deux secrétaires (0,5 EPT x 2) ont été engagées pour la formation des apprentis et pour la sécurité et santé au travail en 2007.

Une cheffe de projet adjointe (0,6 EPT) pour le développement des modules RH a été engagée début 2009.

Le projet Equitas concernant la nouvelle rémunération des fonctionnaires communaux vient de démarrer, nécessitant l'engagement de 6 personnes dès août 2009 (5 EPT).

Enfin, un médecin du travail (1 EPT) et une secrétaire (0,5 EPT) prendront leurs fonctions début 2010.

Au total, au 01.01.2010, le SPeL comprendra 50 personnes (40,1 EPT) et 1 apprenti, sans compter les auxiliaires et d'éventuelles personnes en contrat ETSL. Sur ce nombre, 8 personnes (6,4 EPT) ont été engagées par contrat de droit privé pour une durée déterminée.

Le récapitulatif ci-dessus montre que ce ne sont pas moins de 18 personnes qui sont venues au fil du temps compléter temporairement ou définitivement l'effectif du SPeL, nécessitant ainsi des surfaces en locaux supplémentaires.

S'agissant de l'équipe de projet Equitas, elle s'installera dans les locaux du Bureau Lausannois pour les Immigrés (BLI), sis au 2^{ème} étage de l'immeuble de la place de la Louve 1, dès que celui-ci pourra entrer en possession de ses nouveaux locaux, sis place de la Riponne 10. Temporairement, l'équipe Equitas s'est installée au 1^{er} étage de la place de la Palud 7.

3. Projet

L'unité santé et sécurité au travail (USST) est actuellement dispersée dans deux bâtiments : l'ingénieur communal de sécurité et sa secrétaire sont installés dans les combles de l'Hôtel-de-Ville alors que le médecin-conseil, sa secrétaire et l'infirmière d'entreprise se trouvent au 3^{ème} étage de la place de la Louve 1. Quant à la conseillère en évolution professionnelle, elle est installée au 2^{ème} étage de l'Hôtel-de-Ville. L'arrivée prochaine d'un médecin du travail et d'une secrétaire nécessite de trouver des surfaces supplémentaires pour les installer et constitue l'occasion de réunir l'ensemble des personnes de l'USST en un seul lieu.

Le déménagement des collaboratrices et collaborateurs de l'USST dans le bâtiment sis place Pépinet 1 permettra de remettre au service du logement et des gérances un bureau sis dans les combles de l'Hôtel-de-Ville.

Les locaux sont situés au 8^{ème} étage de l'immeuble de la place Pépinet 1 qui fait face à l'immeuble de la place de la Louve 1 et à l'Hôtel-de-Ville. L'objet en location, idéalement situé, est déjà aménagé en locaux administratifs d'une surface brute de 236 m² qui sont actuellement vacants.

L'aménagement spatial actuel nécessite quelques travaux afin de répondre aux besoins spécifiques de l'USST.

4. Coûts

Location annuelle

Le prix de base des surfaces de Pépinet 1 est de fr. 315.-/m², soit un loyer annuel net de **fr. 74'400.-**; les charges annuelles, de **fr. 3'840.-**, sont en sus. Le loyer annuel brut se monte ainsi à fr. 78'240.-. Afin de pouvoir réserver ces locaux, une location provisoire de 6 mois (septembre 2009 à février 2010) a été conclue. Une demande de crédit supplémentaire 2^{ème} série a été présentée pour les charges relatives à l'exercice 2009.

La Municipalité propose à votre Conseil la conclusion d'un bail de 5 ans, renouvelable de 5 ans en 5 ans.

Travaux d'aménagement, prestations et nettoyage

Les locaux de Pépinet 1 sont actuellement aménagés en bureaux individuels mais nécessitent quelques travaux d'aménagement spécifiques. En particulier, la suppression de trois parois et l'ajout d'une nouvelle, l'installation d'un lavabo dans le cabinet médical du médecin du travail et le rafraîchissement des parois afin d'avoir une configuration adaptée. Le coût de ces travaux est estimé à **fr. 17'000.-**. Les sols en moquette sont usagés et seront entièrement remplacés par un revêtement en linoléum, aux frais du propriétaire (env. fr. 21'000.-).

Le matériel informatique concerne la liaison fibre optique, le câblage universel, les équipements actifs et la téléphonie pour un montant estimé à **fr. 35'000.-**.

Les locaux seront nettoyés par du personnel de nettoyage interne représentant 0,1 EPT, soit **fr. 6'600.-**/an, y compris les charges sociales.

Le coût d'acquisition du matériel (chariot, aspirateur) et de l'équipement (vestiaire) du personnel de nettoyage est estimé à **fr. 1'500.-**.

Mobilier, machines et appareils et informatique

La configuration des locaux de Pépinet 1 nécessite d'acquérir du nouveau mobilier pour compenser en partie les armoires murales dont disposent actuellement les collaborateurs, ainsi qu'un bureau aux dimensions inadéquates. En plus du mobilier et de l'informatique standard pour le médecin du travail et sa secrétaire, du mobilier adapté doit être acquis de cas en cas selon liste jointe en annexe.

Récapitulatif des dépenses uniques en 2010:

Travaux d'aménagement	fr.	17'000.-
Installation informatique et téléphonie	fr.	35'000.-
Matériel de nettoyage	fr.	1'500.-
Mobilier	fr.	25'000.-
Divers et imprévus	fr.	<u>3'000.-</u>
Total des dépenses uniques en 2010	fr.	81'500.-

Conséquences sur le budget

Les charges d'exploitation annuelles s'articulent comme suit:

Eau, énergie et chauffage	fr.	3'840.-
Personnel de nettoyage	fr.	6'600.-
Loyer annuel	fr.	<u>74'400.-</u>
Total	fr.	84'840.-

Crédit spécial 2010

Les charges correspondant à l'année 2010 sont estimées à:

3302.301	Traitement (salaire 12 mois)	fr.	5'000.-
3302.303	Cotisations aux assurances sociales	fr.	400.-
3302.304	Cotisations à la caisse de pensions	fr.	1'200.-
3302.312	Eau, énergie et chauffage (12 mois)	fr.	3'900.-
3302.313	Matériel nettoyage	fr.	1'500.-
3302.314	Entretien des biens immobiliers	fr.	55'000.-
	Travaux d'aménagement	fr.	17'000.-

	Installation informatique	fr.	35'000.-
	Divers et imprévus	fr.	3'000.-
3302.316	Loyer (12 mois)	fr.	74'400.-
1200.311	Mobilier	fr.	<u>25'000.-</u>
	T o t a l des charges nettes	fr.	166'400.-

5. Conclusions

Compte tenu de ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le président, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes :

Le Conseil communal de Lausanne,

vu le préavis n° 2009/44 de la Municipalité, du 19 août 2009 ;

où le rapport de la Commission nommée pour examiner cette affaire;

considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

décide :

1. d'approuver la conclusion, par la Municipalité, d'un bail à loyer pour entrer en jouissance de locaux supplémentaires sis à la Place Pépinet 1 pour les besoins du service du personnel ;
2. d'allouer à la Municipalité un crédit spécial de fonctionnement pour l'exercice 2010 de fr. 166'400.-, montant à porter en augmentation des rubriques suivantes:

3302.301	Salaire	fr.	5'000.-
3302.303	Cotisations aux assurances sociales	fr.	400.-
3302.304	Cotisations à la caisse de pensions	fr.	1'200.-
3302.312	Eau, énergie et chauffage	fr.	3'900.-
3302.313	Matériel nettoyage	fr.	1'500.-
3302.314	Entretien des biens immobiliers	fr.	55'000.-
3302.316	Loyers et redevances d'utilisation	fr.	74'400.-
1200.311	Mobilier	fr.	25'000.-

Au nom de la Municipalité :

Le syndic :
Daniel Brélaz

Le secrétaire :
Philippe Meystre