



Synthèse de l'évaluation

BONNE-ESPERANCE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE	FLCL SILL	SURFACE DE RÉFÉRENCE ÉNERGÉTIQUE A_e	7536 [m ²]
DÉNOMINATION BÂTIMENT/SECTEUR DU QUARTIER	2 bâtiments - 59 logements un centre d'habitat	RAPPORT DE FORME A_{th}/A_e	0.8 [-]
		STATION MÉTÉOROLOGIQUE	Payenne
SURFACE DE LA PARCELLE	5069 [m ²]	BESOIN DE CHAUFFAGE LIMITE $Q_{h,li}$	101.4 [MJ/m ²]
SURFACE BRUTE DE PLANCHER	8845 [m ²]	BESOIN DE CHAUFFAGE Q_h	54 [MJ/m ²]
COEFFICIENT D'UTILISATION DU SOL	1.62 [-]	BESOIN DE CHAUFFAGE $Q_{h,eff}$	33.1 [MJ/m ²]

	PLANIFICATION PROGRAMMATION	CONCOURS	AVANT-PROJET PROJET	APPEL D'OFFRES EXÉCUTION	RÉCEPTION GESTION
 GENESE					
BESOINS & GOUVERNANCE					
RESSOURCES					
SITE & ARCHITECTURE					
COLLECTIVITE					
COUTS & FINANCES					
 MATERIALISATION					
SOL & PAYSAGE					
INFRASTRUCTURES					
CONCEPT CONSTRUCTIF					
MATERIAUX					
GESTION DU CHANTIER					
 UTILISATION					
VIE EN COMMUN					
IDENTITE					
VIABILITE					
SECURITE					
CONFORT-SANTE					
ENERGIES					
EAUX & DECHETS					
 ENTRETIEN					
ELEMENTS DE CONSTRUCTION					
INSTALLATIONS TECHNIQUES					
 DECONSTRUCTION					
DEMOLITION EN FIN DE VIE					

Impact environnemental / Avant projet / Projet

SOLS & PAYSAGES

DENSIFICATION ([CUS PROJET]/[CUS LÉGAL])	 122 %
SURFACES VERTES (POURCENTAGE DE SURFACES VERTES SUR LA PARCELLE)	 58 %
RÉGIMES DES EAUX (POURCENTAGE DE SURFACES PERMÉABLES SUR LA PARCELLE)	 50 %

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION ET CYCLE DE VIE

PART NON RENOUVELABLE DE LA CONSOMMATION ANNUELLE D'ÉNERGIE PRIMAIRE (NRE)	 75 MJ/m ²
ÉMISSIONS ANNUELLES DE GAZ À EFFET DE SERRE (GWP)	 7 kg _{eq} CO ₂ /m ²
IMPACT ENVIRONNEMENTAL GLOBAL ANNUEL (UBP)	 9984 UBP/m ²

ÉNERGIES D'EXPLOITATION

CONSOMMATIONS ANNUELLES EN ÉNERGIE PRIMAIRE	 277 MJ/m ²
CLASSE POUR LA CONSOMMATION EN ÉNERGIE PRIMAIRE (SELON SIA 2031)	A
FRACTION D'ÉNERGIE PRIMAIRE RENOUVELABLE	45.8 %
ÉMISSIONS ANNUELLES DE GAZ À EFFET DE SERRE (GWP)	 3 kg _{eq} CO ₂ /m ² .an
CLASSE POUR L'ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE (SELON SIA 2031)	A
IMPACT ENVIRONNEMENTAL GLOBAL ANNUEL (UBP)	 9295 UBP/m ² .an

