

des investisseurs privés réaliseront un hôtel et un restaurant à l'entrée principale de Beaulieu

La Ville souhaite valoriser les activités du Centre de congrès et d'expositions de Beaulieu. Au terme d'un appel d'offres lancé en août dernier, la Municipalité a retenu un groupe d'investisseurs prêts à réaliser un programme hôtelier et de restauration sur le front Jomini (entrée principale). Un concours d'architecture sera lancé en février 2008 pour réaliser les nouveaux bâtiments d'ici 2011. Les halles Sud pourraient également être reconstruites.

Dans le cadre de la valorisation des activités de congrès et d'expositions du Palais de Beaulieu, la Commune de Lausanne souhaite moderniser les équipements du front Jomini (entrée principale) en cédant les terrains à un nouveau concédant, sous la forme d'un droit de superficie distinct et permanent (DDP). Cette opération est menée en étroite collaboration avec la Fondation de Beaulieu, propriétaire des bâtiments d'exposition, et Beaulieu Exploitation SA, locataire et exploitant.

A l'issue d'une procédure d'appel d'offres ouverte du 24 août au 26 octobre 2007, la Municipalité de Lausanne a décidé d'entrer en négociation, en vue de l'octroi d'un DDP, avec la société Orox Capital Investment. Les investisseurs sont représentés par la société Losinger Construction SA.

Les partenaires financiers retenus se sont engagés à réaliser des activités complémentaires à celles de congrès et d'expositions. Les sociétés ACCOR, DSR et CITEA seront les opérateurs du nouveau complexe d'environ 12'000 m². Ce dernier sera constitué d'un nouveau restaurant, d'un hôtel 2* de 150 chambres, d'un second hôtel 4* de 100 chambres ainsi que d'une résidence hôtelière et d'un Business center. Pour offrir une architecture de qualité au projet, un concours d'architecture sera organisé en février 2008. Sur la base du projet retenu, une procédure de plan partiel d'affectation sera menée d'août 2008 à l'été 2009, avant de délivrer le permis de construire, ce que l'on peut envisager d'ici à fin 2009, début 2010.

La Fondation de Beaulieu a entrepris depuis plusieurs années d'importants travaux d'entretien et de rénovation sur les constructions existantes. Elle entend également reconstruire à court terme les halles Sud, sises le long de l'avenue des Bergières. La volonté de la Commune de moderniser le front Jomini s'intègre pleinement dans la stratégie générale de la Fondation. Tous les nouveaux équipements pourraient ainsi être mis en exploitation avant le 14^{ème} World Gymnaestrada, qui aura lieu principalement sur le site de Beaulieu en mai 2011.

La Municipalité de Lausanne

**Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec Olivier Français, directeur
des travaux, tél. 079 332 00 01**

Lausanne, le 18 décembre 2007