

**construction de 3'000 logements durables****"1 kilomètre à pied", projet lauréat du concours d'urbanisme des Fiches-Nord**

La suite du programme de logements durables en Ville de Lausanne verra le jour au nord de la Sallaz, sur des parcelles communales et privées situées à proximité de la station Fourmi du m2. Quelque 50'000 m<sup>2</sup> seront destinés à l'habitation, au tertiaire et aux équipements collectifs. Le développement de ce nouveau quartier souhaité par l'Association des propriétaires des Fiches-Nord dont fait partie la Ville de Lausanne permettra de construire près de 450 appartements, des bureaux et des constructions d'utilité publique. Le jury du concours d'urbanisme vient de désigner le projet lauréat "1 kilomètre à pied" du bureau Architram Architecture et Urbanisme.

Le périmètre des Fiches-Nord constitue un site important de valorisation constructive. Situé à proximité de la station Fourmi du m2, il est composé d'une dizaine de parcelles totalisant quelque 50'000 m<sup>2</sup>. Son affectation est régie, d'une part, par les zones mixtes de forte et moyenne densité du Plan général d'affectation (26.06.2006) et, d'autre part, par le plan d'extension n° 620 (24.05.1985) qui prévoit l'élaboration d'un plan partiel d'affectation.

L'Association des propriétaires des Fiches-Nord dont fait partie la Ville de Lausanne qui est propriétaire de près de la moitié de la surface a souhaité valoriser le site à travers l'élaboration d'un plan d'ensemble cohérent. Ce plan d'urbanisme fera également l'objet d'une charte commune visant au respect des lignes directrices du concours. Au total, près de 450 logements prendront place dans ce nouveau quartier, mais aussi des bureaux, écoles, commerces, ainsi qu'un parking d'environ 390 places.

Afin de réaliser ce projet, l'Association des propriétaires des Fiches-Nord, maître d'ouvrage, a lancé un concours d'urbanisme en procédure ouverte en février 2008, avec comme objectif une mise en valeur environnementale et urbanistique de l'ensemble des parcelles.

Au terme de ses délibérations, le jury – présidé par Olivier Français vient de désigner à l'unanimité comme lauréat le projet "1 kilomètre à pied" du bureau rénanais Architram Architecture et Urbanisme. Le projet met en relation divers équipements collectifs – écoles, commerces, arrêt m2. Une esplanade articule les espaces publics et met en valeur les équipements publics, commerces et services. Trois rues piétonnes ouvrent sur des massifs boisés et donnent accès aux immeubles. Sur la partie haute du site, une desserte routière, qui se branche à mi-hauteur du chemin de Bérée, donne accès à deux autres îlots et aux parkings souterrains communs. Le projet s'inscrit dans une perspective de développement durable.

La réalisation de ce projet de développement du nouveau quartier des Fiches-Nord devrait débuter en 2009 et s'étaler sur 5 ans.

*L'ensemble des projets sera exposé au forum d'architecture, av. de Villamont 4, du 4 au 14 juillet 2008. Vernissage de l'exposition jeudi 3 juillet, 17h30, en présence d'Olivier Français, directeur des travaux, et des lauréats.*

*Illustrations du projet lauréat sur [www.lausanne.ch](http://www.lausanne.ch) (à la page de ce communiqué).*

La direction des travaux

**Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec Olivier Français, directeur des travaux, tél. 021 315 52 00.**

Lausanne, le 3 juillet 2008