

logements durables**une chaufferie à bois centralisée à Vers-chez-les-Blanc**

Dans le cadre de la construction d'habitations pour personnes âgées autonomes à Vers-chez-les-Blanc, les services industriels de Lausanne (SIL) proposent de réaliser un système de chauffage centralisé alimenté au bois. Grâce à un bilan neutre en carbone, cette installation contribuera à assurer au lotissement le label "Minergie".

En 2007, la Municipalité a accordé à la fondation NetAge un droit de superficie sur une parcelle de 14'000 m² dans le secteur de Pra Roman à Vers-chez-les-Blanc. Le projet prévoit la construction de 61 appartements répartis dans huit immeubles destinés à des personnes âgées autonomes, ainsi qu'une salle polyvalente, un centre médico-social ou une organisation de soins à domicile et un bureau pour la fondation. Labellisé "Minergie", le complexe intègre les principes de développement durable: utilisation de bois provenant des forêts de la Ville, contrôle des dépenses énergétiques et rapport qualité-prix performant. Le coût de cette construction est estimé à 21 millions de francs. Les logements seront mis en location en 2010.

Pra Roman est situé dans une zone non desservie par le chauffage à distance de la Ville. Ces immeubles seront donc alimentés en chaleur par une chaufferie centralisée à bois via un mini-réseau de chauffage à distance qui reliera les immeubles entre eux. Un système de télégestion centralisé garantira l'optimisation des installations. La chaufferie à bois centralisée contribuera à assurer au lotissement le label "Minergie". En effet, le bois est considéré comme une énergie renouvelable en raison d'un bilan neutre en carbone (le CO₂ dégagé lors de la combustion est celui qui a été absorbé lors de la croissance de l'arbre).

Pour réaliser cette chaufferie, la Municipalité demande un crédit d'investissement de 533'000 francs. Le coût de l'installation de production de chaleur centralisée se monte à 330'000 francs et sera financé par le Fonds du développement durable, ce qui permettra de garantir un prix de vente raisonnable de la chaleur de 18 ct/kWh (au lieu de 25 ct/kWh). Bien que plus élevé que celui du chauffage à distance (8,5 ct/kWh), il devrait être compensé par l'isolation de type "Minergie" des bâtiments. La réalisation du réseau de conduites de distribution de chaleur à distance coûtera pour sa part 203'000 francs et sera pris en charge par les SIL, ainsi que les frais d'entretien et de maintenance.

Les services industriels de Lausanne

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec:

- Jean-Yves Pidoux, directeur des services industriels, tél. 021 315 82 00.
- Claude-Alain Luy, chef du service du gaz et chauffage à distance, tél. 021 315 87 10.
- Paul Christe, responsable du projet, tél. 021 315 87 31.

Le préavis n° 2008-36 se trouve sur internet à l'adresse : www.lausanne.ch/preavis et informations détaillées sur www.netage.ch

Lausanne, le 25 septembre 2008