

**Beaulieu – conférence de presse : synthèse des propos de M. Olivier Français, directeur des travaux**

## **Beaulieu 2020 : les nouvelles Halles Sud sont mises à l'enquête**

Elément clé de la 1<sup>ère</sup> phase de modernisation du site de Beaulieu, la reconstruction des Halles Sud est mise à l'enquête publique du 12 mai au 11 juin 2009. Avec un hôtel économique et un restaurant, les nouvelles halles font partie intégrante du projet « taoua » du bureau lausannois Pont 12.

### **10'000 m<sup>2</sup> de surfaces d'exposition, un hôtel et un grand restaurant**

Le complexe des Halles Sud reprend quasiment le gabarit des halles actuelles. Il est légèrement en retrait par rapport au bâtiment actuel, moins long et plus large (174 m contre 195 et 39.4 m contre 33.2). Le bâtiment a deux niveaux de 5'350 m<sup>2</sup> de surface nette d'exposition. Chaque niveau est divisible en deux, ce qui permet l'usage indépendant de quatre salles de 2'675 m<sup>2</sup>. Les installations techniques, sanitaires, infrastructures de livraison, issues de secours et surfaces de stockage sont répartis sur une bande de service de 4 niveaux.

L'entrée principale du public se trouve au niveau supérieur, du côté de l'esplanade, au milieu du bâtiment.

Elle donne accès aux deux halles du haut et un escalator amène le visiteur aux salles du bas. L'étage inférieur est directement accessible depuis l'Est du bâtiment, où se situent l'hôtel économique et, au rez-de-chaussée, le restaurant de 240 places. Ces activités complémentaires permettront, en tête du complexe, de répondre à un besoin en offre hôtelière et en restauration, et ce dès la mise en exploitation des halles.

Quant à la structure du bâtiment, elle est en béton armé. Les fenêtres, nombreuses, sont disposées de manière irrégulière et composées d'un vitrage affleuré à la façade. La toiture est végétalisée sur toute sa surface.

Une marquise protège les accès piétons sur toute la façade Nord. Quant aux aménagements extérieurs, le trottoir le long de l'avenue des Bergières est entièrement refait. Une allée d'arbres est replantée sur toute la longueur des halles. L'arrêt de bus reste au même endroit. Un grand parvis, à l'emplacement du restaurant actuel, est aménagé en espace public partiellement végétalisé.

Mise aujourd'hui à l'enquête publique, la nouvelle construction répond aux exigences du plan général d'affectation. En chantier dès octobre 2009, les Halles Sud pourront être mises en exploitation avant la 14<sup>ème</sup> World Gymnaestrada, qui aura lieu à Beaulieu en juillet 2011. Une procédure de plan partiel d'affectation sera menée dans un 2<sup>ème</sup> temps pour le front Jomini (construction de la tour par un investisseur privé).

### **« taoua » : un projet porteur pour moderniser Beaulieu**

Avec son projet « taoua » retenu en 2008 à l'issue d'un concours d'architecture, le bureau lausannois *Pont 12 architectes* (Hahne, Jolliet et Nicollier) propose une construction regroupant la tête des halles Sud et le Front Jomini. Le projet réunit en un seul ensemble la construction d'un hôtel économique et d'un restaurant ainsi que d'une tour de 80 mètres avec un hôtel business, une résidence hôtelière (longs séjours), des activités commerciales et un Business Center. L'envergure du programme se traduit par l'échelle du bâtiment, visible loin à la ronde. Sa hauteur permet de minimiser son emprise au sol et d'offrir à l'espace public une plus grande fluidité. L'esplanade de Beaulieu s'ouvre complètement sur la ville. Cette générosité permet d'améliorer la visibilité du centre de congrès, de prolonger l'esplanade centrale en l'ouvrant sur la ville, d'améliorer la relation avec le public. En créant un grand parvis à l'entrée du futur complexe, en intégrant une végétation à plus grande échelle, le projet ouvre la voie au développement ultérieur des Halles Nord. Élément central de la stratégie Beaulieu 2020, il offre à Lausanne de nouvelles perspectives en matière de densification de l'espace urbain.

**Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec Olivier Français, directeur des travaux, tél. 021 315 52 00**

---

Lausanne, le 12 mai 2009