

les Lausannoises et les Lausannois voient l'avenir de leur ville avec Métamorphose

La Municipalité de Lausanne a pris acte avec satisfaction, le 27 septembre dernier, du résultat de la votation communale sur Métamorphose. Les Lausannoises et les Lausannois ont ainsi montré leur volonté de soutenir ce projet de développement majeur de la ville qui fera de la capitale vaudoise une ville moderne et dynamique au cours des 20 prochaines années.

La Municipalité souhaite maintenant progresser rapidement vers une concrétisation du projet Métamorphose. Pour mener à bien ce programme, de nombreux processus sont nécessaires: poursuite des démarches participatives, propositions municipales au Conseil communal par voie de préavis, mise à l'enquête de plans partiels d'affectation, organisation de concours d'urbanisme, appels d'offres, etc.

Plusieurs territoires sont concernés :

- **Les Prés-de-Vidy** où il est prévu de construire un complexe comprenant un stade de foot, des logements, une piscine olympique couverte et un boulodrome, est le territoire où Métamorphose va débiter concrètement avec l'ouverture des chantiers des jardins familiaux, du P+R (parking relais) et le déplacement du poste de détente du gaz. Ce 27 novembre 2009 un appel d'offres est publié visant à chercher des investisseurs avec lesquels la Ville va élaborer le programme définitif du site dans l'objectif de lancer un concours d'architecture fin 2010 - début 2011. Ensuite, en tenant compte des procédures d'affectation du sol et des permis de construire on peut espérer un début des travaux fin 2012 - début 2013.

- Pour le futur écoquartier des **Plaines-du-Loup**, les premiers mois de 2010 seront consacrés à un concours d'urbanisme au terme duquel seront choisies les grandes lignes d'organisation. Cette «conception directrice» sera ensuite affinée dans le cadre d'une démarche participative qui aboutira début 2011 à un plan directeur. Avec les différentes procédures d'affectation du sol (PPA) et de permis de construire qui suivront, on peut là aussi imaginer l'ouverture des premiers chantiers de logements fin 2012 début 2013.

- **A la Tuilière**, deux démarches sont entreprises en parallèle: d'une part, il s'agira, en collaboration avec le canton, de développer le projet de la nouvelle route de Romanel qui longera l'aérodrome et, d'autre part, de préparer, pour son lancement à mi-2010, le premier concours d'architecture pour des installations sportives. Des chantiers visant à la préparation du site (démolition, aménagements d'un P+R) pourraient débiter le dernier trimestre 2011. Les chantiers des premiers équipements sportifs débiteront eux à mi-2012.

Le Conseil Communal devra prendre de nombreuses décisions concernant l'affectation des sols (PPA) et l'octroi des droits de superficie (DDP). Enfin, la Municipalité de Lausanne, soucieuse d'intégrer les habitants des quartiers concernés dans les différents projets, les invite, ainsi que tous les autres, à la rejoindre dans les prochaines étapes des démarches participatives, afin qu'ils restent les partenaires de ce programme qui contribuera à l'avenir de leur ville.

La Municipalité de Lausanne

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :

- **Daniel Brélaz**, syndic de Lausanne, tel. 021 315 22 00

- **Olivier François**, directeur des travaux, tel. 021 315 52 00

- **Silvia Zamora**, directrice de la culture, du logement et du patrimoine, tel. 021 315 42 00

Lausanne, le 27 novembre 2009