

front Jomini :

Beaulieu, en route vers la tour

Après l'inauguration des nouvelles halles sud de Beaulieu, la Municipalité propose au Conseil communal la construction d'une tour en tête du front Jomini. Le complexe réunit en un seul ensemble une offre hôtelière diversifiée (classe affaire, classe économique et appartements -hôtel pour les plus longs séjours), un restaurant, des bureaux et des logements. Ce projet ambitieux permet de dégager un vaste espace public sur le front Jomini- les jardins de Beaulieu s'ouvriront sur la Ville – et la hauteur de la tour (86 mètres) – permet de minimiser l'impact au sol. Sur proposition de la Municipalité, les oppositions seront traitées par le Conseil communal avant que le projet soit accepté par le Conseil communal.

Beaulieu, 4^e centre de foire de Suisse, est un site stratégique pour l'économie lausannoise et vaudoise. Il génère des retombées économiques de plus de 415 millions de francs par années, soit 1,2% du revenu cantonal. Sa modernisation est donc nécessaire. Le projet « Beaulieu 2020 », comprend deux volets : la revalorisation du patrimoine immobilier et la redynamisation des activités commerciales grâce notamment au rachat de la société d'exploitation Beaulieu SA par MCH Group, le leader suisse du marketing événementiel et des foires et salons.

Le projet « Beaulieu 2020 » est le résultat d'une étroite collaboration entre autorités publiques et investisseurs privés. Le Canton de Vaud, la Ville et la Fondation de Beaulieu investissent 100 millions de francs dans la modernisation et la rénovation du bâtiment. Avec le projet de la tour Taoua, la mise en valeur du front Jomini fera l'objet d'un investissement entièrement privé pour un montant équivalent. Ce sont donc près de 200 millions de francs qui seront investis dans ce projet.

Pour mémoire la Ville, propriétaire des terrains, a lancé dans un premier temps un appel d'offres pour trouver l'investisseur privé, intéressé à développer des activités en relation avec le centre de congrès. La Fondation de Beaulieu et l'investisseur privé ont ensuite organisé un concours d'architecture, portant à la fois sur la démolition et la reconstruction des halles sud qui viennent d'être inaugurées et le réaménagement du front Jomini et qui donne au projet une cohérence architecturale.

C'est le projet « Taoua » du bureau d'architecture lausannois Pont 12 qui est le lauréat. Sa tour permet de dégager un vaste espace public. L'envergure du programme se traduit par l'échelle du bâtiment. Sa hauteur permet de minimiser son emprise au sol et d'offrir à l'espace public une plus grande fluidité. Les dimensions du bâtiment se traduisent par un volume intérieur important et relativement peu de surface extérieure ce qui se traduit par une consommation énergétique réduite pour chaque m² de plancher.



L'esplanade de Beaulieu s'ouvre complètement sur la ville. Cette générosité permet d'améliorer la visibilité du centre de congrès, de prolonger l'esplanade centrale et de l'ouvrir sur la Ville. En 2008, lorsque les résultats du concours ont été présentés, cinq des six projets primés proposaient d'ailleurs une tour. Cette variante « tour » – qui permet de minimiser l'emprise au sol et donc de « gagner » de la place – s'est imposée comme la plus pertinente.

La Municipalité de Lausanne

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec Olivier Français, directeur des travaux, 021 315 52 01.

Le préavis n° 2011/19 se trouve sur internet à l'adresse : www.lausanne.ch/preavis

Lien vers www.lausanne.ch/beaulieu2020 et www.beaulieu2020.ch

Lausanne, le 16 mars 2011