

la construction du bâtiment bioclimatique ECO46 démarrera en mars 2011

La Municipalité propose au Conseil communal de réaliser en 2011 un bâtiment administratif en paille porteuse, en terre et en bois sur le site du futur service des parcs et domaines à la Bourdonnette. Entièrement bioclimatique, le projet sera exemplaire du point de vue de son impact environnemental. Plusieurs actions accompagneront le projet afin de valoriser ce type de construction: chantier formation destiné aux étudiants et aux professionnels du bâtiment, visites guidées, portes ouvertes pour le grand public ou encore suivi photographique et filmique.

Situé à l'avenue du Chablais 46, le nouveau bâtiment remplacera l'actuelle annexe provisoire des parcs et promenades, en vue d'accueillir des collaborateurs du futur service des parcs et domaines dès l'automne 2011. Il s'inscrit à l'entrée d'un site qui alterne bâtiments et espaces verts, avec un parc ouvert au public. Il est prévu sur deux étages: un rez-de-chaussée comprenant des salles de réunions et une cafétéria, modulable grâce à des parois amovibles; un premier étage destiné aux espaces de travail, avec trois bureaux individuels et une grande surface collective pour trois postes.

Ce projet pilote entre pleinement dans le cadre des actions de développement durable que la Municipalité de Lausanne promeut depuis de nombreuses années et des engagements pris après l'expérience "sauvage" du collectif «Straw d'la Bale». Sur la base d'une étude sur la fiabilité des constructions en paille demandée par le Conseil communal (Bureau ATBS SA, mai 2009), la Ville est convaincue que ce type de construction représente un intérêt écologique, économique et social. Elle a mandaté le Collectif CArPE, spécialiste de ce type de constructions, pour développer le projet.

Entièrement bioclimatique, le bâtiment sera exemplaire du point de vue de son impact environnemental, tant par sa consommation énergétique réduite que dans le choix des matériaux ou de sa réalisation. Matériaux locaux et production endogène font partie du programme: bottes de paille provenant d'une ferme de la Ville, charpente et dalles réalisées avec le bois des forêts lausannoises, toiture et façades végétalisées, le tout permettant d'atteindre le standard Minergie-P-Eco. La paille et le bois ont déjà été réservés pour permettre la réalisation du bâtiment en 2011, sous réserve bien sûr de la décision du Conseil communal.

Si la construction d'un bâtiment administratif avec ces matériaux est une première, on peut rappeler que les techniques utilisées ont déjà fait leur preuve. Pour accompagner le chantier, des démarches pédagogiques et de communication sont prévues auprès des milieux professionnels, des étudiants et du grand public. Le projet a été mis à l'enquête publique du 26 octobre au 25 novembre 2010. La Municipalité sollicite aujourd'hui un crédit de 1,85 millions de francs pour le réaliser. Vu le caractère innovant d'ECO46, elle propose de le financer par le Fonds communal pour le développement durable. Les travaux devraient démarrer à la mi-mars 2011, dès le feu vert du Conseil.

Préavis, information détaillée et reportage photo sur la récolte de paille sur www.lausanne.ch/eco46

La direction de la sécurité sociale
et de l'environnement

Pour tout renseignement complémentaire :

- Jean-Christophe Bourquin, Conseiller municipal, tél. 079 898 86 34
- Michel Reichard, chef de service de parcs et promenades et Fodovi, tél. 021 315 57 10
- Nicole Christe, chef du service d'architecture, tél. 021 315 56 10

Lausanne, le 5 janvier 2011



Hôtel de Ville
case postale 6904
1002 Lausanne
tél. 021 315 25 50
fax 021 315 20 05
infopresse@lausanne.ch