

## AquaEcopôle: un projet phare pour le site de Vennes

Avec son musée vivant sur le thème de l'eau, l'AquaEcopôle offrira une image forte à l'entrée nord de Lausanne. Générateurs d'un rayonnement national et international de la région, les deux bâtiments construits sur le P+R abriteront le musée thématique, un hôtel de 131 chambres, un restaurant, un centre médical, des magasins de proximité et un espace de liaison couvert. Ils seront prochainement mis à l'enquête publique. Le projet AquaEcopôle dynamisera le parking d'échange, qui sera mis en service en mai 2010. Les 1200 places de stationnement permettront de capter le trafic pendulaire et de le reporter sur le m2. Les usagers du P+R accéderont directement aux quais du métro pour rejoindre, en moins de 15 minutes, la gare CFF de Lausanne.

Lié à la réalisation du m2, l'agrandissement du parking-relais de Vennes de 400 à 1200 places permettra de capter l'important trafic motorisé en provenance du nord de Lausanne et de le reporter sur les transports publics. Après avoir lancé un appel d'offres, la Ville de Lausanne a validé en décembre 2005 le choix du jury: le projet AquaEcopôle, avec un budget de plus de 80 millions de francs, mettra en valeur le site avec un musée vivant sur le thème de l'eau, un hôtel, un restaurant, un centre médical, des magasins de proximité et un espace de liaison couvert. Le jury chargé de sélectionner les projets avait alors remarqué l'originalité du projet et sa qualité d'expression, porteuse d'une image forte, parfaitement adaptée à sa position de signal à l'entrée de la ville.

Les affectations proposées dans les bâtiments, qui feront prochainement l'objet d'une mise à l'enquête publique, offriront une véritable complémentarité avec l'utilisation du P+R de Vennes et de son interface avec le m2. Pour construire et exploiter le parking de 1200 places, la Ville a constitué une société anonyme, entièrement en ses mains. A un investissement de 29 millions de francs pour le P+R, la Commune a ajouté un montant de 4 millions de francs pour l'achat du terrain à l'Etat de Vaud. La Municipalité proposera prochainement au Conseil communal de constituer un droit distinct et permanent de superficie en faveur des promoteurs du musée et des autres activités.

Selon les observations faites sur d'autres sites et en fonction des caractéristiques du marché local, la fréquentation du musée sera de l'ordre de 340'000 visiteurs par an. Près de 500'000 personnes utiliseront le métro à Vennes, générant plus de 1 million de courses par an. Le mall central, situé en dessus de la station du m2, verra quant à lui défiler environ 600'000 personnes par année.

**Une architecture moderne et conviviale.** Aux yeux des architectes, le projet est un ensemble urbanistique cohérent, qui pourrait préfigurer ce qui pourrait être la vie en ville demain: moderne, conviviale et respectueuse de l'environnement. Ainsi, l'ensemble contient toutes les facilités qui répondent aux besoins fondamentaux de la vie en ville: se déplacer, se nourrir, dormir, se soigner, se cultiver, se rencontrer... Il s'inscrit dans le constat que les villes utilisent aujourd'hui volontiers l'architecture et la culture pour affirmer leur image et inspirer leur développement économique et urbain. Et que très souvent les réalisations remarquables qui voient le jour dans ce contexte se situent sur des lieux de passage: gares, aéroports, noeuds autoroutiers, etc. A la convivialité de l'ensemble, il est ajouté une plus-value thématique et culturelle: l'eau.

**AquaEcopôle: un projet scientifique et culturel innovant.** Véritable conservatoire du vivant, AquaEcopôle propose une expérience nouvelle au visiteur: l'immersion dans 5 grands milieux naturels reconstitués, où le climat, les plantes, les animaux et les hommes ont leur place. Il met l'accent sur la préservation des milieux naturels d'eau douce et montre le cycle naturel de l'eau. AquaEcopôle abrite des collections vivantes: plus de 500 espèces différentes, intégrées dans une cinquantaine de biotopes dotés d'autant de bassins totalisant 3 millions de litres d'eau. Voyager à travers les 5 continents sans devoir faire sa valise: c'est la proposition d'AquaEcopôle.



**Le groupe BOAS.** Promoteur du projet depuis 2008, le groupe BOAS a acquis 100% des parts de l'hôtel et 51% des parts de l'AquaEcopôle et du restaurant. En étroite collaboration avec l'entreprise générale Grisoni-Zaugg et la Fondation AquaEcopôle, le groupe BOAS, séduit par le projet, a un seul but: offrir la meilleure qualité de service aux clients et visiteurs du site.

*Dossier de presse et images à télécharger sur [www.lausanne.ch/aquaecopole](http://www.lausanne.ch/aquaecopole)  
Film de synthèse sur [www.rdr.ch/aquaecopole](http://www.rdr.ch/aquaecopole)*

La direction des travaux

**Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :**

- **Olivier Français, directeur des travaux de la Ville de Lausanne, tél. 021 315 52 00**
- **Jacques Richter, Richter et Dahl Rocha Bureau d'architectes SA, tél. 021 612 01 01**
- **Michel Etter, directeur de THEMATIS, tél. 079 428 16 41**
- **Frédéric Pitaval, AquaEcopôle Concept Sàrl, tél. 079 659 02 43**
- **Bernard Russi, BOAS Immobilier SA, tél. 021 811 10 70**

Lausanne, le 23 avril 2009