

**programme « 3'000 logements durables »****« Callisto » lance la première réalisation communale dans le quartier des Fiches Nord**

A l'horizon 2016, le quartier des Fiches Nord, réunissant plusieurs propriétaires privés et publics, offrira plus de 500 nouveaux logements, principalement en location. Pour développer ce nouveau quartier, l'Association des propriétaires s'est dotée d'un plan et d'une charte urbanistiques. A l'est du secteur des Fiches, la SILL a lancé son premier concours d'architecture pour huit immeubles totalisant 120 logements à prix abordables et de haut standing écologique. « Callisto », du bureau lausannois NB.ARCH a fait l'unanimité du jury. Vernissage lundi 3 septembre, à 18h au F'ar.

Le projet des Fiches Nord constitue un site important de valorisation constructive. Situé à proximité de la station Fourmi du m2, il est composé de 11 parcelles totalisant quelque 50'000 m<sup>2</sup>. L'Association des propriétaires des Fiches Nord, dont fait partie la Ville de Lausanne qui possède près de la moitié de la surface, a souhaité développer le site en se dotant d'un [plan](#) et d'une charte urbanistiques. Pour assurer une cohérence à l'ensemble du quartier, cette charte contient les grandes orientations de développement en termes de développement durable, de mobilité douce, d'implantation du bâti, d'infrastructures communes, d'aménagements paysagers notamment.

Les terrains, situés à l'est du quartier des Fiches, seront cédés en droit de superficie à la Société Immobilière Lausannoise pour le Logement (SILL) créée en 2009 par la Ville pour construire des logements de qualité et financièrement accessibles à une majorité de la population. Sur plus de 13'000 m<sup>2</sup>, la SILL projette huit immeubles totalisant 120 logements dont 90 en location et 30 en PPE.

**« Callisto », lauréat d'un concours exigeant**

Pour réaliser ce projet, la SILL a lancé un concours d'architecture avec un programme exigeant : la construction d'un ensemble constructif dense, devant prendre en compte plusieurs contraintes comme la topographie et la situation du terrain, une bonne maîtrise des coûts et des performances énergétiques élevées (label Minergie P Eco). Le jury vient de désigner à l'unanimité le projet « Callisto » du bureau lausannois NB.ARCH comme lauréat. Composé de huit bâtiments de géométrie polygonale irrégulière, posés sur un parking souterrain, l'ensemble du projet est fluide et s'ouvre sur diverses perspectives. Chaque bâtiment offre une structure claire avec un noyau central de circulation verticale et de distribution sur les appartements. Cette structure donne une flexibilité quant à la taille et au nombre de logements et permet de réaliser une mixité sociale au sein d'un même immeuble (subventionné, loyers contrôlés et PPE). Par ailleurs, chaque appartement jouit de deux orientations et d'une ouverture généreuse sur le paysage. Les façades sont composées d'une isolation périphérique et sont enduites d'un crépi minéral. Le jury a été séduit par la qualité du

---

● ● ● ● ● ● ●

projet « Callisto » qui a su concilier de manière exemplaire les objectifs écologiques et économiques du programme en proposant des constructions durables à haute efficacité énergétique tout en maintenant des loyers accessibles, à l’instar de ce que la Municipalité souhaite construire à [Bonne Espérance](#).

La mise à l’enquête est prévue pour le printemps 2013, et l’ouverture du chantier à l’automne. Les appartements devraient être prêts au printemps 2015.

La direction de la culture et du logement

*L'ensemble des projets sera exposé au f'ar, av. Villamont 4, Lausanne, du 5 au 16 septembre 2012 (ouverture: me-ve 16h-19h; sa-di 14h-17h). Vernissage de l'exposition lundi 3 septembre, 18h, en présence de Grégoire Junod, conseiller municipal, et des lauréats du concours.*

**Pour tout renseignement complémentaire :**

- Grégoire Junod, directeur de la culture et du logement, 021 315 42 00
- Bureau NB.ARCH, Sarah Nedir, 021 617 56 24 – 079 695 15 45
- François Vaultier, directeur de la SILL, 079 424 88 12
- Photomontage et dossier de presse à télécharger sur [www.lausanne.ch/actualites](http://www.lausanne.ch/actualites)

Lausanne, le 3 septembre 2012