

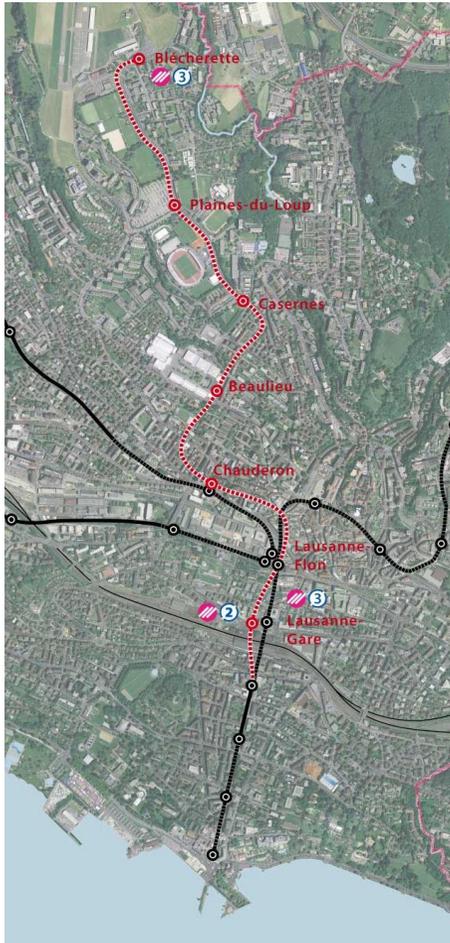


# MÉTAMORPHOSE

# LE PROJET EST OPTIMISÉ

CONFÉRENCE DE PRESSE DU 20 SEPTEMBRE 2012

# LE MÉTRO M3 EST CONFIRMÉ MÉTAMORPHOSE EST MAÎTRISÉ

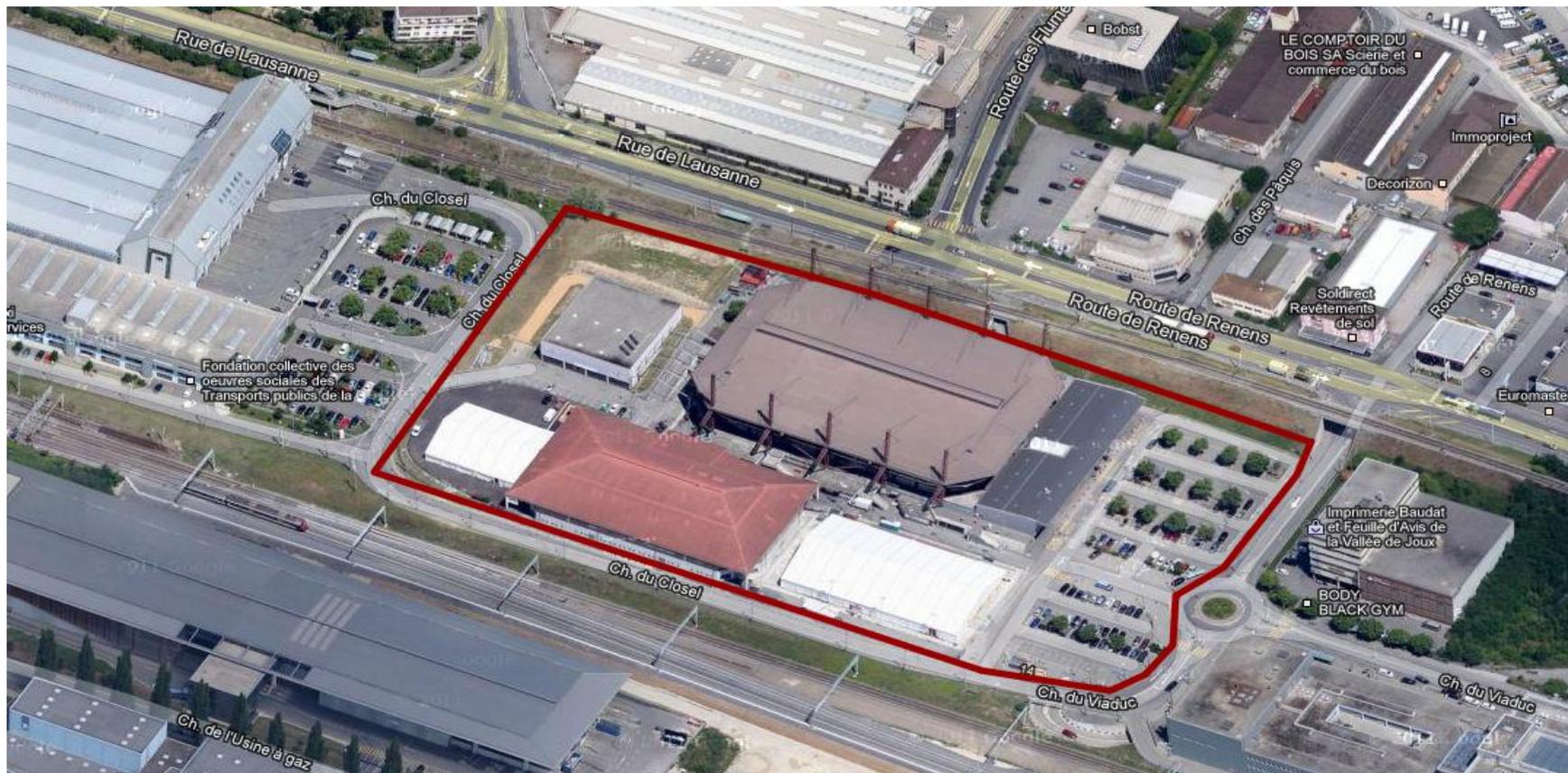


Le Conseil d'Etat a confirmé le 19 juin **le choix du métro m3** pour améliorer la desserte de la gare de Lausanne, dont la capacité va augmenter, et de l'écoquartier des Plaines-du-Loup

La Municipalité a revu **le dimensionnement et l'agencement des grandes installations sportives** Métamorphose dans une optique de recherches de **synergies** et d'**optimisations**

L'ensemble du programme sera introduit dans le plan d'investissements de la Ville et respectera le plafond d'endettement

# L'ÉTUDE D'UNE PISCINE OLYMPIQUE À MALLEY



L'étude se fera en collaboration avec les communes de Prilly et Renens, le Schéma directeur de l'Ouest-Lausannois (SDOL) et Lausanne Région

# LES AVANTAGES DU SITE DE MALLEY

La Municipalité souhaite tirer parti des synergies possibles entre le Centre de glace de Malley, à rénover, et la piscine olympique

## Pôle sportif

Excellente **accessibilité** par les transports publics

- Halte RER
- Tram
- Bus
- Métro m1

Valorisation d'une parcelle difficile

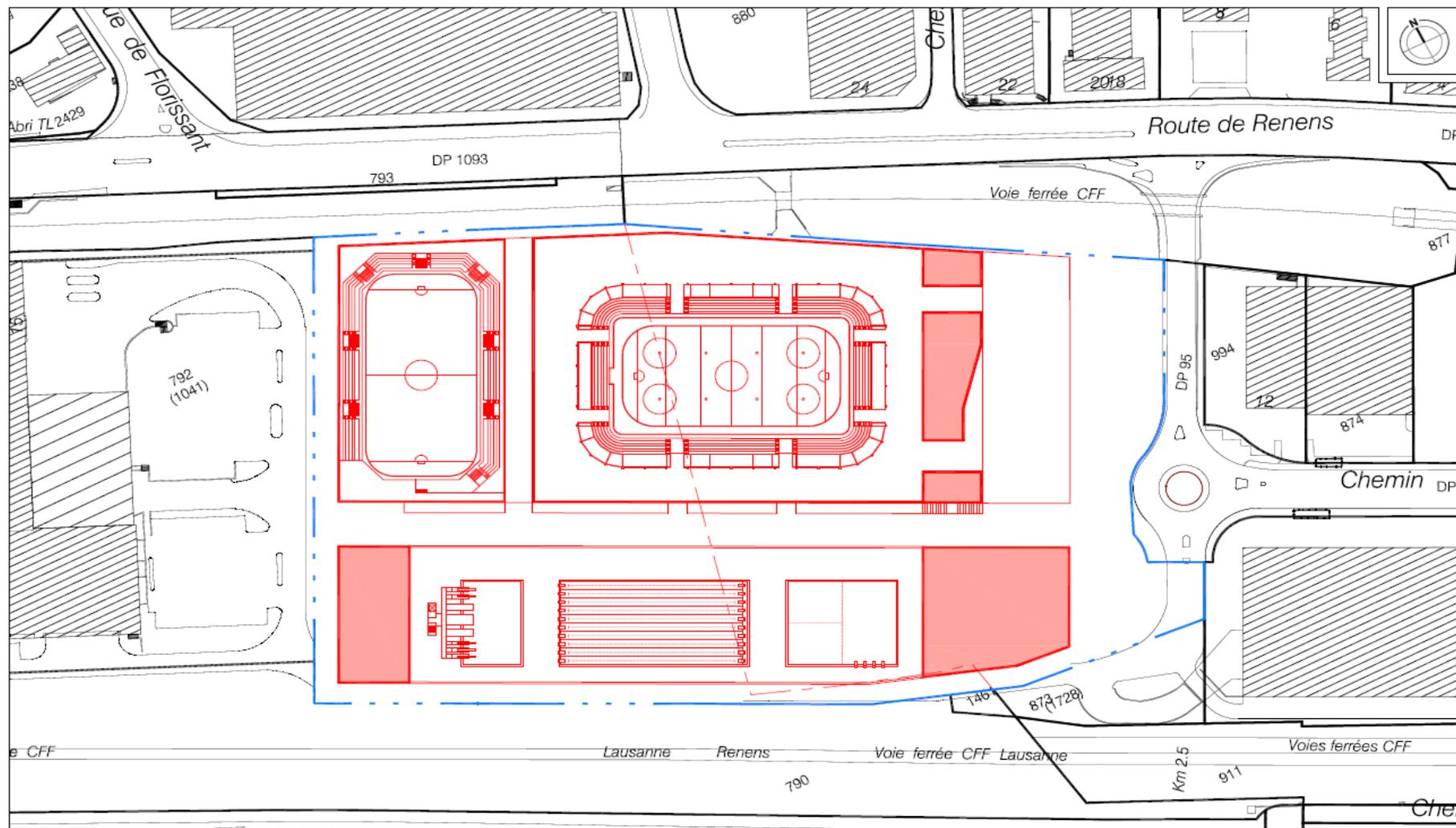
Conformité au Schéma directeur intercommunal de Malley

## Synergies possibles avec la piscine

- Programme (vestiaires, buvette, installations techniques, etc.)
- Exploitation (billetterie, administration)
- Energie

Libération de terrain valorisable aux Prés-de-Vidy

# UNE PREMIÈRE ÉTUDE DÉMONTRE LA FAISABILITÉ DU PROJET



# LE FINANCEMENT

La Municipalité de Lausanne n'a pas le projet de modifier la structure de financement prévue aux Prés-de-Vidy

- Elle prendra donc en charge l'essentiel du coût d'investissement, déduction faite de participations fédérale et cantonale
- Une participation régionale est envisagée pour l'exploitation

Le mode de construction et le mode d'exploitation de la nouvelle piscine ne sont pour l'heure pas arrêtés

# LES PROCHAINES ÉTAPES

Constitution d'un groupe de travail composé de représentants des trois communes, de Lausanne-Région et du Schéma directeur de l'Ouest-Lausannoise (SDOL)

Une confirmation du projet et des choix de structure d'investissement et d'exploitation pourront être faits début 2013

# LES PLAINES-DU-LOUP

## L'ÉCOQUARTIER EST CONFIRMÉ



L'**écoquartier** occupera toute la surface initialement prévue

La **démarche participative** sera relancée

La **démolition du Stade olympique** est confirmée

Deux études montrent le coût prohibitif de sa transformation – au moins 80 millions de francs – pour le rendre compatible aux exigences du sport moderne et une troisième son effet négatif en termes de rentrées foncières et fiscales

Un plan directeur localisé est à l'examen préalable au Canton et des plans partiels d'affectation vont être préparés

Les premiers terrains pourraient être mis à disposition des investisseurs en 2016

# L'ÉCOQUARTIER DES PLAINES DU LOUP

550'000 m2 de surface brute  
de plancher

10'000 nouveaux habitants  
et emplois

3300 nouveaux logements

Des espaces verts

Des commerces

Des équipements publics

Des équipements sportifs de  
proximité

Un métro m3

Le projet ZIP, lauréat du  
concours en septembre 2011  
Tribu architecture, Lausanne



# LA TUILIÈRE

## LA VOCATION SPORTIVE EST CONFIRMÉE



La Tuilière sera principalement consacrée au **football**. Ce site accueillera le centre de football (9 terrains et vestiaires, buvette, etc.) en remplacement de ceux des Plaines-du-Loup

Il accueillera également un **stade de football de 10'000 à 13'000 places** en remplacement de celui prévu aux Prés-de-Vidy

Un stade mixte football-athlétisme n'est pas totalement exclu pour l'instant en fonction des études en cours sur la faisabilité du stade de Coubertin

D'autres équipements sportifs seront également accueillis à la Tuilière

La salle multisports est reportée

# LE CENTRE SPORTIF DE LA TUILIÈRE

Le projet de **déplacement de la route de Romanel** sera prochainement mis à l'enquête (procédure cantonale)

Une **modification du Plan général d'affectation** est à l'examen préalable au Canton pour la partie nord

Le projet de la partie sud sera adapté

Le chantier de la route de Romanel pourrait commencer en 2013/2014, celui du centre de football en 2015 et celui du stade en 2017

Le projet « Bend it like Beckham », lauréat du concours en février 2011  
Graeme Mann – Patricia Capua Mann, Lausanne



# LES PRÉS-DE-VIDY

## UN NOUVEAU PROJET À DÉVELOPPER



Malgré sa très grande qualité, **le projet de stade de football et piscine aux Prés-de-Vidy est abandonné**, sous réserve d'une confirmation de la faisabilité du projet de piscine à Malley

**Un nouveau projet d'écoquartier est à développer**: l'entier du site pourra ainsi être voué à l'habitat et aux activités.

Il permettra d'accueillir environ **1000 nouveaux logements et 3500 habitants et emplois**

Cette stratégie permet **une augmentation des recettes foncières et fiscales** de l'ordre de 10% ou 4 millions de francs par an en prenant en considération l'ensemble des sites Métamorphose

# NOUVEAU SITE

## TRANSFORMATION DU STADE DE COUBERTIN

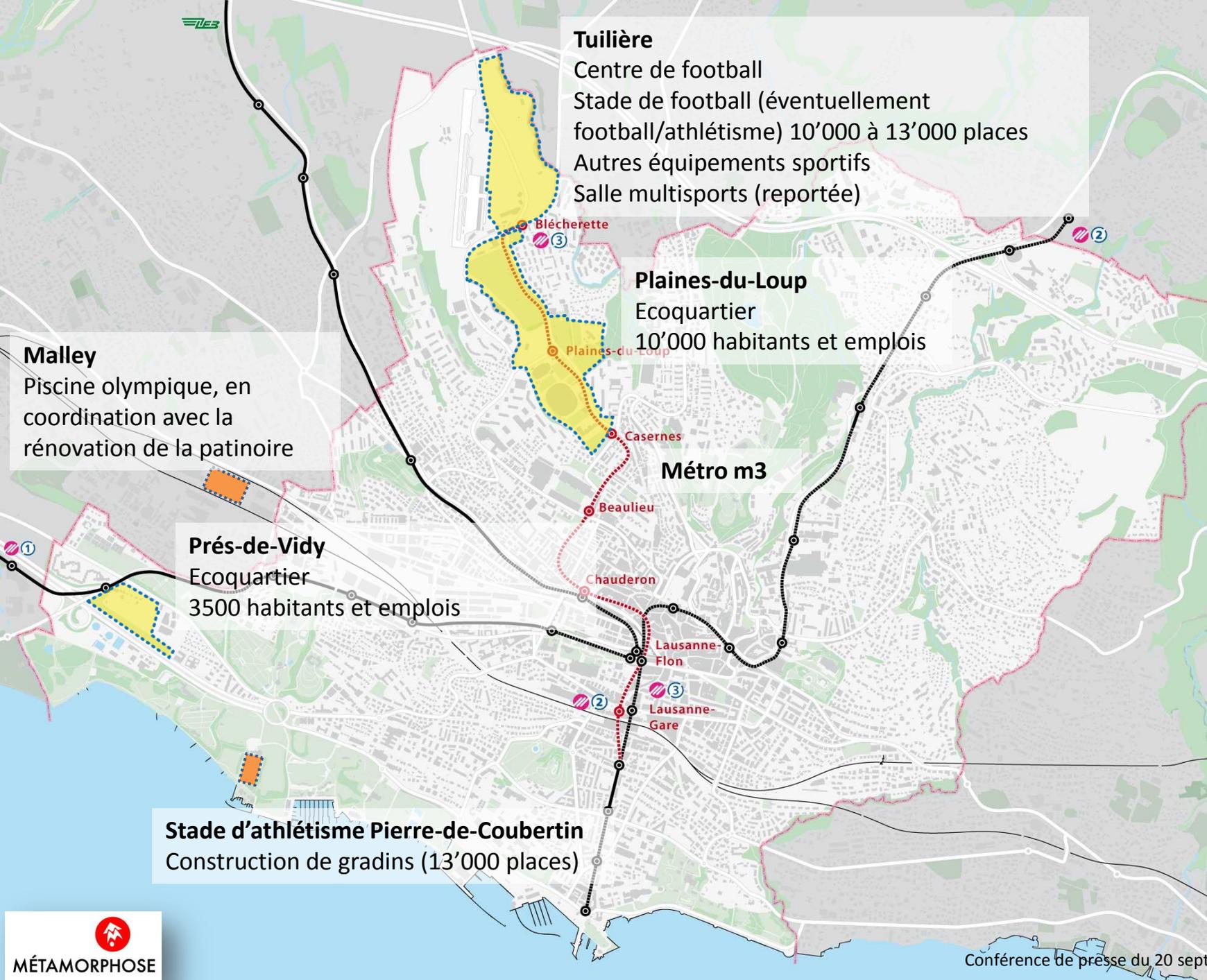


Le stade de Coubertin devra faire l'objet de travaux de rénovation pour plusieurs millions de francs

La Municipalité souhaite l'équiper pour recevoir **Athletissima**, mais également servir de lieu d'accueil pour **nombre de manifestations sportives populaires** qui se déroulent au bord du lac

Une première étude a montré la faisabilité d'un tel projet. Une étude plus poussée est en cours

Un soin tout particulier devra être apporté à son intégration dans un site sensible et exceptionnel



**Tuilière**  
 Centre de football  
 Stade de football (éventuellement football/athlétisme) 10'000 à 13'000 places  
 Autres équipements sportifs  
 Salle multisports (reportée)

**Plaines-du-Loup**  
 Ecoquartier  
 10'000 habitants et emplois

**Malley**  
 Piscine olympique, en coordination avec la rénovation de la patinoire

**Prés-de-Vidy**  
 Ecoquartier  
 3500 habitants et emplois

**Stade d'athlétisme Pierre-de-Coubertin**  
 Construction de gradins (13'000 places)

**Méto m3**

**LA NOUVELLE CONFIGURATION  
 MÉTAMORPHOSE**