PLAN PARTIEL D'AFFECTATION « BÉRÉE 2 »

ENQUÊTE PUBLIQUE DU 3 OCTOBRE AU 1ER NOVEMBRE 2012

CONFÉRENCE DE PRESSE

MERCREDI 3 OCTOBRE 2012

Lausanne

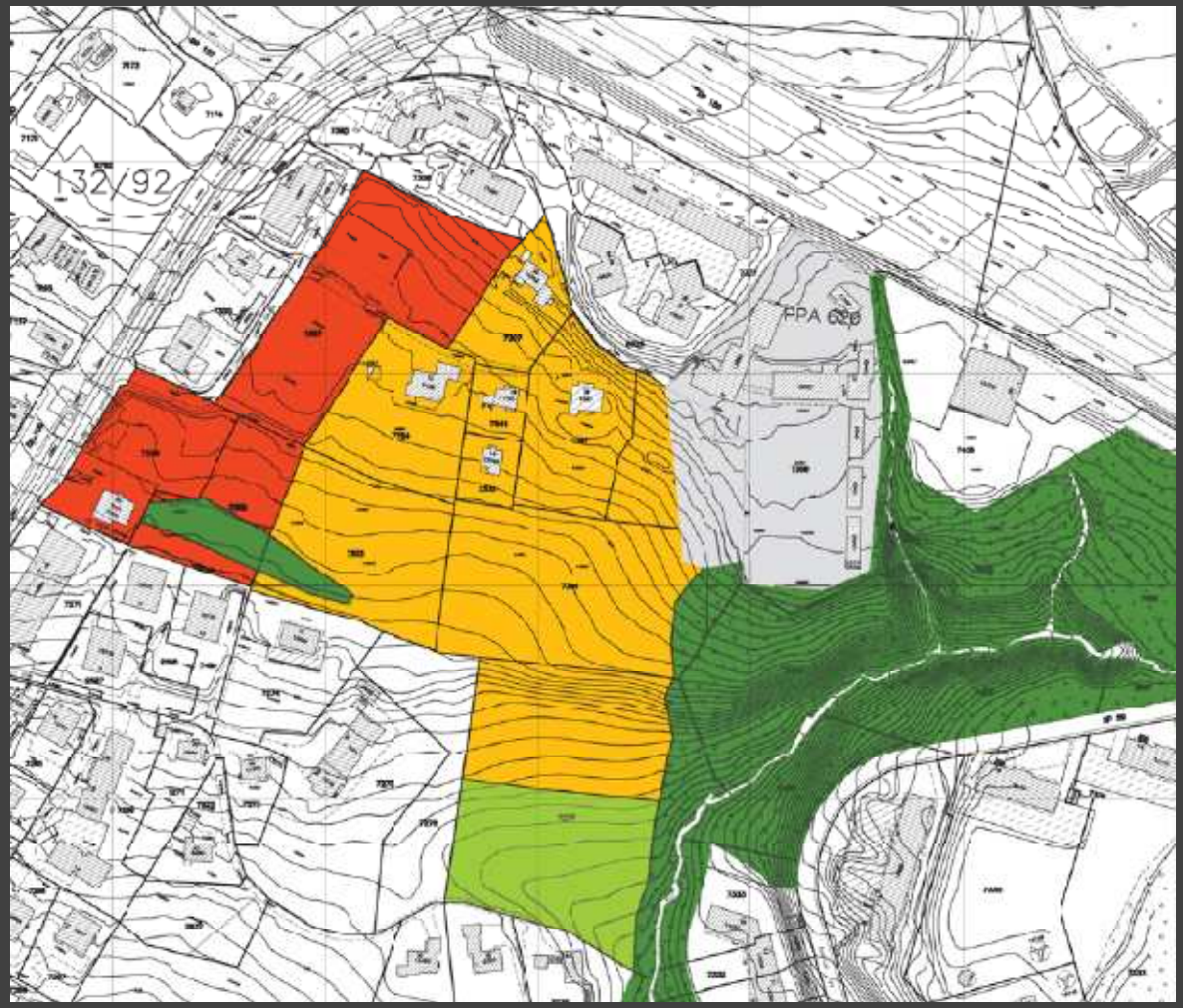
VILLE DE LAUSANNE | DIRECTION DES TRAVAUX | OLIVIER FRANÇAIS

LE PPA «BÉRÉE 2 » FAIT PARTIE DU QUARTIER DES FICHES NORD

Vue aérienne depuis le sud

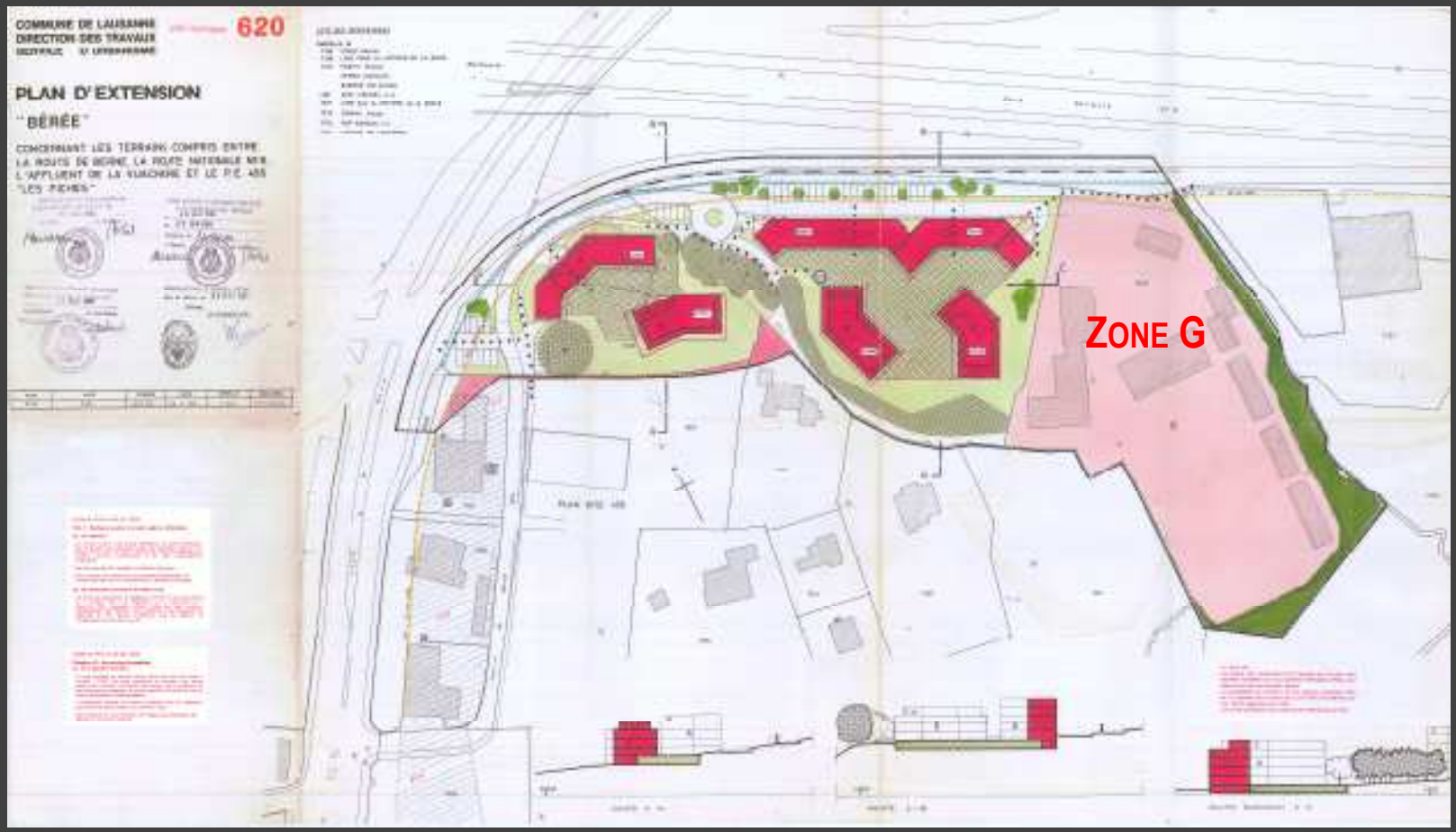
Vue aérienne depuis le nord

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES EN VIGUEUR



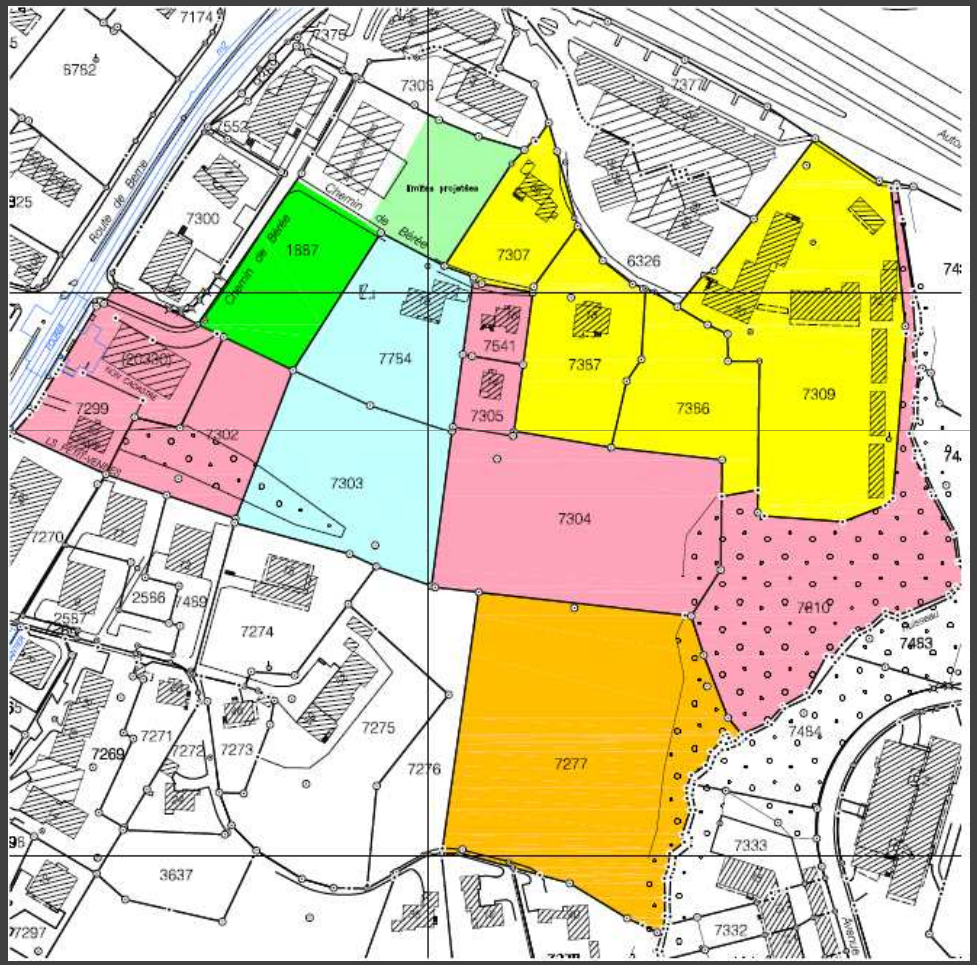
PGA SUR L'ENSEMBLE DES FICHES, SAUF POUR LE PÉRIMÈTRE « BÉRÉE 2 » OÙ LE PPA N°620 S'APPLIQUE

PPA N°620 « Bérée » en vigueur depuis le 24 mai 1985



ZONE G : « DE NOUVELLES POSSIBILITÉS DE BÂTIR (…) SERONT DÉFINIES PAR VOIE D'ADDENDA (…) »

ETAT FONCIER AVANT 2008



- PLUSIEURS PROPRIÉTAIRES ;
- NOMBREUSES SERVITUDES DE RESTRICTION DE BÂTIR ;
- TERRAINS NON ÉQUIPÉS.

2008 : CRÉATION « OFFICIELLE » DE L'ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DES FICHES-NORD

2008 : LANCEMENT D'UN CONCOURS D'URBANISME – 8 PROJETS RENDUS
LAURÉAT: 1 KILOMÈTRE À PIED – BUREAU ARCHITRAM

SUITE AU RÉSULTAT DU CONCOURS D'URBANISME…

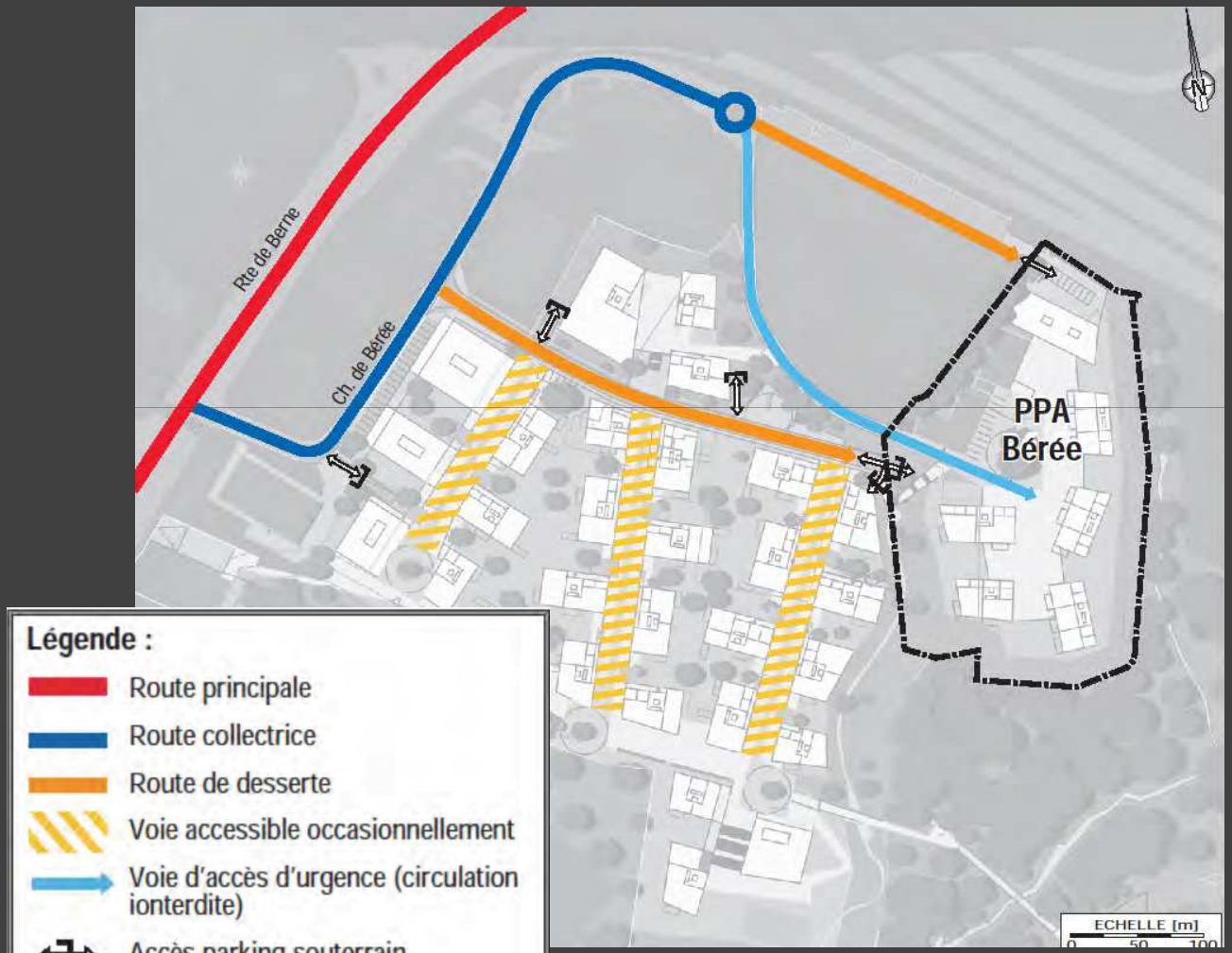
- LE PARCELLAIRE A ÉTÉ ADAPTÉ ;
-10 LOTS ONT ÉTÉ CRÉÉS ;
- LES FRAIS SONT RÉPARTIS PROPORTIONNELLEMENT.

LOT 2 - 2011 : ECA, CONCOURS D'ARCHITECTURE (BUREAUX) ;

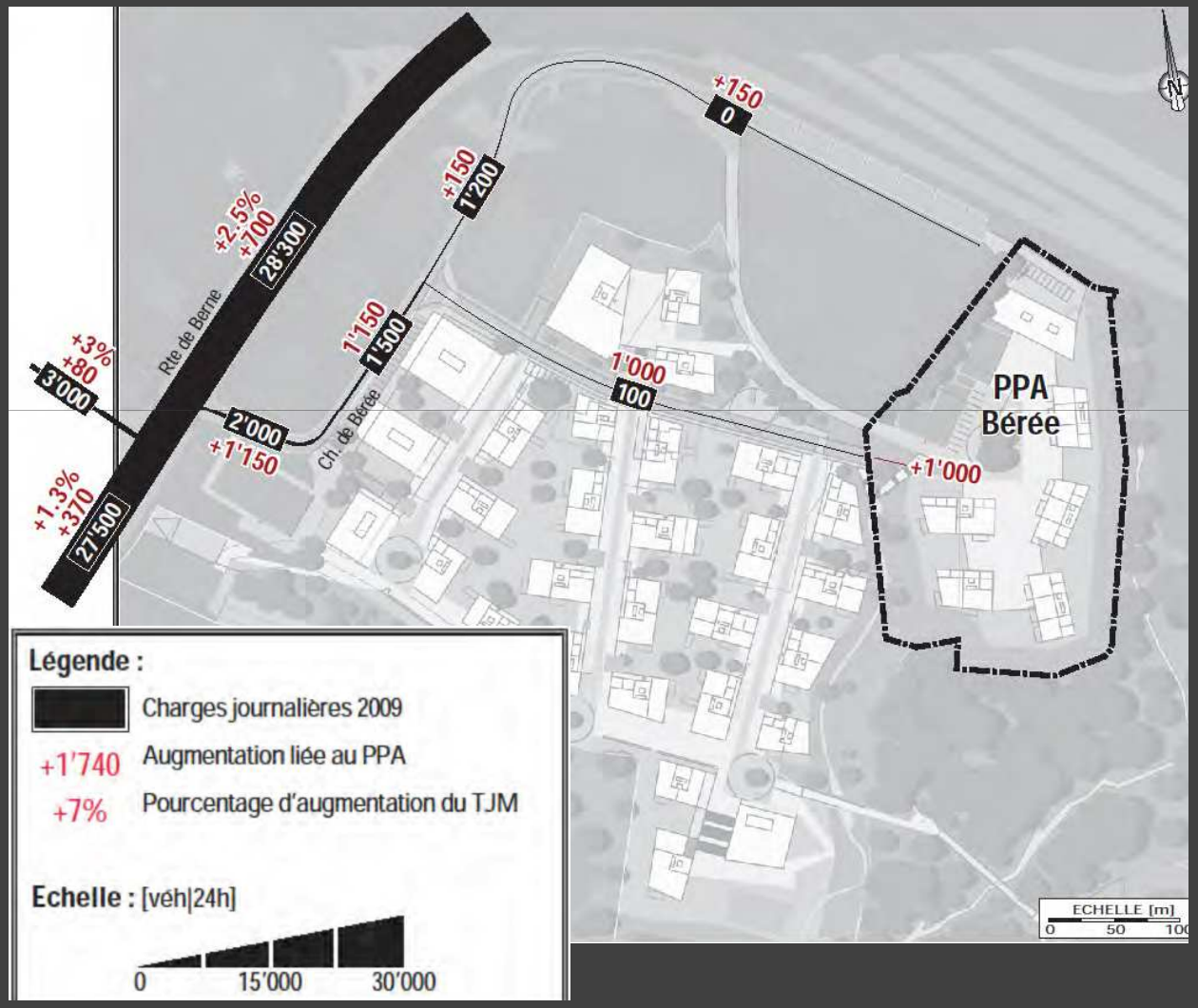
LOT 8+9 - 2012 : COMMUNE, CONCOURS D'ARCHITECTURE LANCÉ PAR LA SILL (120 APPARTEMENTS) ;

2012 : CHANTIER EN COURS POUR ÉQUIPER LES TERRAINS (CÂBLES, RÉSEAUX, EC+EU, CAD, ACCÈS, ETC.)

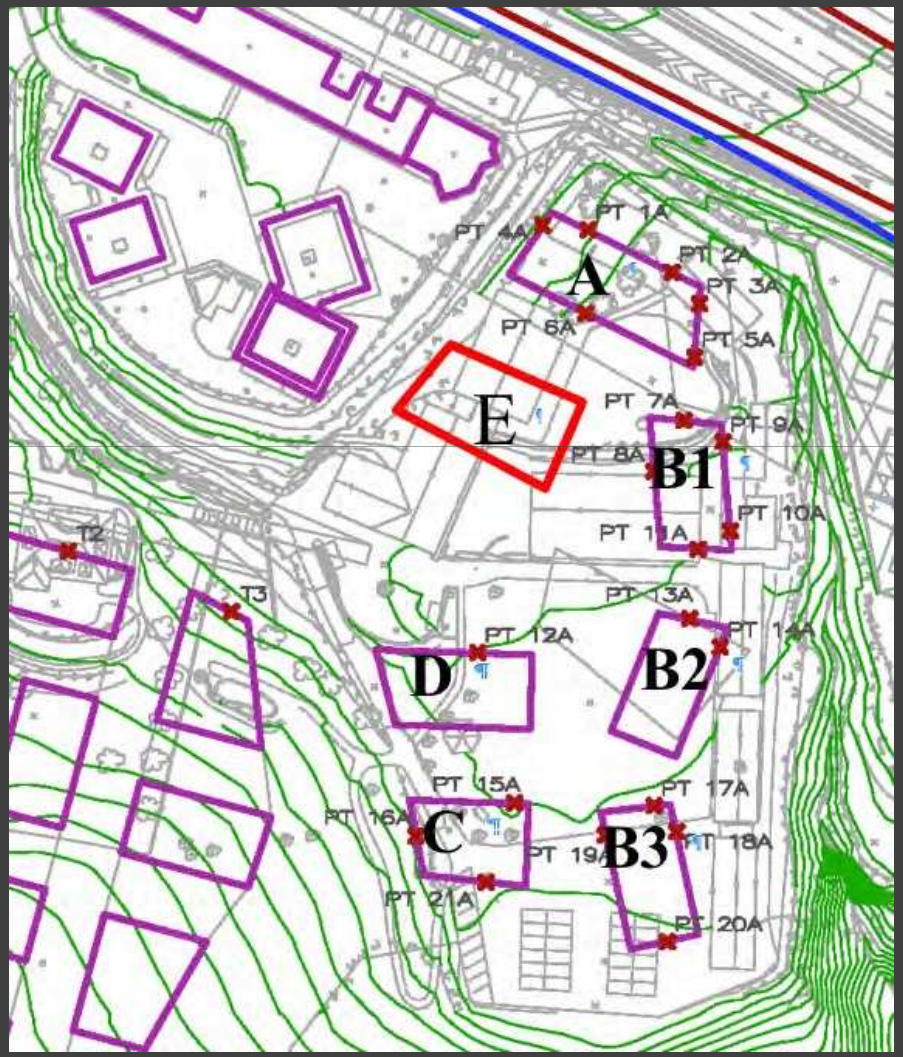
LOT 10 : PPA « BÉRÉE 2 »
PRINCIPE D'ACCESSIBILITÉ EN TRANSPORTS INDIVIDUELS



LOT 10 : PPA « BÉRÉE 2 »
EVALUATION DU TRAFIC



LOT 10 : PPA « BÉRÉE 2 »
PRINCIPE DE PROTECTION CONTRE LE BRUIT

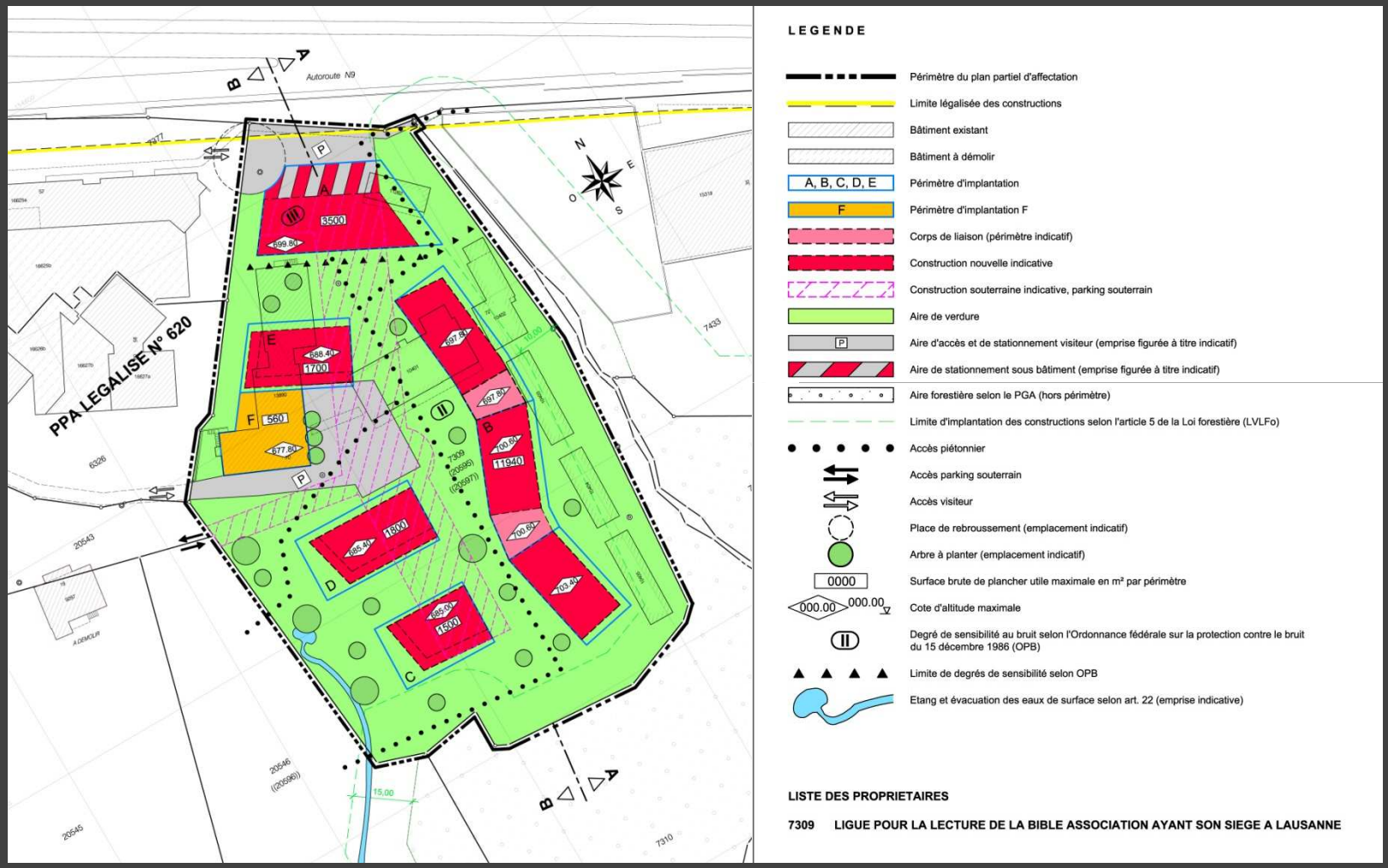


- POURTOUR DE BÂTIMENTS HAUTS (7-11 NIVEAUX) FAISANT OFFICE D'ÉCRAN CONTRE LE BRUIT ROUTIER ;

-DANS LE PÉRIMÈTRE A, AUCUNE PIÈCE SENSIBLE AU BRUIT ORIENTÉE SUR L'AUTOROUTE ;

- LE BÂTIMENT SIS DANS LE PÉRIMÈTRE D'IMPLANTATION A DOIT ÊTRE CONSTRUIT EN PREMIER ET ÊTRE ACCOMPAGNÉ D'UNE ÉTUDE ACOUSTIQUE LORS DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE.

LE PLAN PARTIEL D'AFFECTATION « BÉRÉE 2 »



QUELQUES CHIFFRES POUR BÉRÉE 2…

- 180 LOGEMENTS ;
- 2100 M2 D'ACTIVITÉ ;
- 400 HABITANTS EMPLOIS ;

- PÉRIMÈTRE DU PPA : 12'914 M2 ;
- SBP : 21'000 M2 ;
- CUS : 1,63

MERCI DE VOTRE ATTENTION