

Métamorphose

Les Lausannois invités à s'exprimer sur l'écoquartier

Pour la première fois à Lausanne, un plan directeur localisé est mis en consultation publique. Cette démarche aura lieu du 8 mai au 19 juin et concernera les Plaines-du-Loup. Afin d'encourager les Lausannois à réagir à ce projet, la Municipalité propose en marge de cette démarche une exposition et des débats aux Arches du Grand-Pont. Première étape de la définition de l'aménagement de l'écoquartier des Plaines du Loup, le plan directeur localisé trace le portrait du futur quartier. Densité, mixité, continuité urbaine et exemplarité énergétique sont les objectifs principaux du projet qui servira de base, après son approbation, à l'élaboration des plans partiels d'affectation permettant la mise en œuvre des constructions. Avec 3'500 logements, le quartier accueillera près de 6'900 habitants et 3'100 emplois. C'est donc un morceau de ville qui va voir le jour aux Plaines du Loup.

Un nouveau morceau de ville va naître aux Plaines-du-Loup. Et la Municipalité souhaite que la population s'y intéresse et donne son opinion. C'est pourquoi, une exposition, des cafés-contacts et des débats sont organisés dans la cadre de la mise en consultation publique du Plan directeur localisé (PDL) des Plaines du Loup. Le recours au PDL est une première à Lausanne. Cette possibilité offerte par la Loi sur l'aménagement du territoire permet d'élaborer une idée d'aménagement pour un secteur. C'est un instrument stratégique qui servira de base à l'élaboration des plans partiels d'affectations qui eux définiront précisément les modalités de réalisation de l'écoquartier.

Concrètement, ce PDL fait suite au concours d'urbanisme de 2010 gagné par le bureau lausannois Tribu architecture. Il formalise les intentions des autorités communales et les résultats du concours; il trace ainsi les contours du futur écoquartier qui verra le jour entre la Pontaise et la Blécherette. Le plan directeur aborde les éléments essentiels de la définition du quartier: le bâti, les équipements et espaces publics, l'énergie, l'environnement ou encore la gestion des déchets.

Le PDL répond à quatre objectifs principaux: densité, mixité, continuité urbaine et exemplarité énergétique. Avec 3'500 logements et des espaces d'activités pouvant accueillir 6'900 habitants et 3'100 emplois, le quartier des Plaines du Loup alliera densité et qualité. Il trouvera notamment son équilibre grâce à un réseau d'espaces publics de qualité. Diversité des logements et répartition judicieuse des commerces, écoles et équipement publics et sportifs contribueront à une véritable mixité fonctionnelle et sociale. La création d'un réseau d'espaces publics continus facilitera l'intégration avec les quartiers voisins. Enfin, le développement durable est placé au cœur et à la base du projet, qui se veut exemplaire du point de vue énergétique et environnemental. Il répondra aux exigences de la «société à 2000 watts», visant à réduire la consommation énergétique de la population, sans pour autant nuire à sa qualité de vie.

L'écoquartier concerne directement les Lausannois. La municipalité entend profiter du projet des Plaines-du-Loup pour mettre sur le marché des logements aux loyers abordable, en renfort du programme 3'000 logements, en cours de réalisation.

Concernés, les Lausannois sont également consultés. Et cette phase de consultation permettra à La Municipalité de faire évoluer le PDL pour le soumettre au Conseil communal, en principe avant fin 2013.

Afin d'inciter les Lausannois à s'informer et à donner leur avis sur le projet, toute une série d'évènements prendront place en marge de la consultation du PDL proprement dite. Une exposition présentant le projet sera ouverte au public aux Arches du Grand Pont du 8 mai au 19 juin, les mercredis de 9h à 19h et les samedis de 9h à 18h, avec des visites guidées menées par des acteurs du PDL les mercredis de 18h à 19h et les samedis de 11h à midi ou sur demande pour les groupes.

Deux tables rondes permettant de débattre avec les autorités sont organisées :

- Le 27 mai à 19h30 sur le thème «la mobilité dans un écoquartier»
- le 13 juin à 19h30 sur le thème «quels logements pour l'écoquartier des Plaines-du-Loup».

Enfin, des techniciens seront présents pour dialoguer avec le public autour d'un café sur les thèmes de la mobilité, du logement ou encore de l'environnement les mardis 7 et 21 mai ainsi que 4 et 18 juin, et les jeudis 16 et 30 mai ainsi que 13 juin.

Les internautes pourront également réagir sur la page Facebook Métamorphose-Lausanne ainsi que sur www.lausanne.ch/metamorphose

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec

- **Olivier Français, directeur des travaux, 021 315 52 00**
- **Grégoire Junod, directeur de Logement et sécurité publique, 021 315 42 00**

Lausanne, le 6 mai 2013