



Au Conseil communal
de Lausanne
1000 Lausanne

Lausanne, le 4 novembre 2013
F. 6/44-jw - LSP

Ouverture d'un compte d'attente en vue de la construction de nouveaux logements sur les parcelles communales n° 15050, 15612 et 15045, sises route du Jorat

Madame la présidente, Mesdames et Messieurs,

Suite à l'organisation d'un appel d'offres aux investisseurs d'utilité publique, la Municipalité a confirmé en janvier 2013 à la société coopérative immobilière Logacop, la réservation des parcelles communales n° 15612 et 15045 jusqu'au 31 décembre 2014, pour y construire des logements à prix coûtant. A réception de ce courrier, des contacts ont été entrepris entre le Service du logement et des gérances (SLG) et Logacop afin de définir le programme et organiser un concours d'architecture restreint. Depuis, la Commune de Lausanne a eu l'opportunité d'acquérir la parcelle voisine n° 15050 qui sera intégrée audit concours.

Afin d'aller de l'avant dans la réalisation de ce projet, la direction du Logement et de la sécurité publique souhaite ouvrir un compte d'attente de 250'000 francs pour financer le concours et le développement du projet en vue de la demande de permis de construire.

Ce compte d'attente sera régularisé dans le cadre du préavis d'octroi de droit de superficie à la coopérative Logacop qui sera présenté au Conseil communal courant 2015.

En sa séance du 6 juin 2013, la Municipalité a décidé de l'ouverture d'un compte d'attente de 250'000 francs au titre d'avance pour couvrir les frais du concours et d'élaboration d'un projet de construction sur la base du projet lauréat.

Consultée, conformément à l'art. 106 du règlement du Conseil communal, la Commission des finances s'est, dans sa séance du 6 septembre 2013, prononcée favorablement à ce sujet.

En vous remerciant de bien vouloir prendre acte de la présente communication, nous vous prions d'agréer, Madame la présidente, Mesdames et Messieurs, nos salutations distinguées.

Au nom de la Municipalité

Le syndic :
Daniel Brélaz

Le secrétaire :
Christian Zutter

Municipalité de Lausanne