

**Rénovation et extensions du réseau de distribution d'eau
d'eauservice pour l'exercice 2011**

Demande de crédits complémentaires

Préavis n° 2011/33

Lausanne, le 25 mai 2011

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

1. Objet du préavis

Le 8 décembre 2010, votre Conseil adoptait les conclusions du préavis n° 2010/54 du 27 octobre 2010¹, intitulé « *Rénovation et extension de la voirie, du marquage routier, des installations de régulation du trafic et réparation d'ouvrages - Rénovation et extension du réseau des collecteurs publics - Rénovation et extension du réseau de distribution d'eau et échanges périodiques des compteurs d'eau - Remplacement et extension ordinaires des réseaux des Services industriels* » et octroyait un crédit de 8'900'000 francs pour couvrir les frais de rénovation et d'extension du réseau de distribution d'eau et d'échanges périodiques des compteurs d'eau, pour l'exercice 2011. Le nombre de chantiers imprévus qu'il a fallu entreprendre, ainsi que les frais engendrés par une très importante rupture nécessitent un montant supplémentaire de 850'000 francs.

A l'origine, un montant de 1'000'000 de francs était en réserve pour divers et imprévus. C'est pourtant pour un total de près de 2 millions de francs que divers chantiers urgents non planifiés ont été exigés. Une recherche d'économie a été entreprise pour limiter ce montant supplémentaire à 850'000 francs.

¹ BCC 2010/2011 - tome zz (n°a) « à paraître »

2. Préambule

2.1 Rénovation et extension du réseau de distribution d'eau

Rappelons que par *rénovation et extension*, il faut entendre l'ensemble des travaux accomplis annuellement sur le réseau de distribution et qui peuvent se résumer comme suit :

- remplacement d'installations vétustes ou de calibre insuffisant
- réhabilitation d'installations pour en prolonger la durée de vie
- modifications et prolongements de tracés
- pose de nouvelles conduites, suite notamment à la légalisation de nouvelles zones constructibles.

En ce qui concerne *les échanges périodiques des compteurs d'eau*, il faut entendre les remplacements des postes de mesure (compteurs, clapets, filtres, brise-jets) installés chez les clients depuis plus de 13 ans.

Les montants alloués sont à considérer comme des crédits-cadres. Pour l'exercice 2011, les crédits alloués pour **eauservice** sont les suivants :

Pose de nouvelles canalisations et remplacement du réseau de distribution

Pose et remplacement de canalisations à Lausanne :	Fr.	4'800'000.-
Pose et remplacement de canalisations hors Lausanne :	Fr.	3'100'000.-
	Fr.	7'900'000.-

Échange de compteurs

Fourniture du poste de mesure :	Fr.	800'000.-
Sous-traitance :	Fr.	200'000.-
	Fr.	1'000'000.-
Total	Fr.	8'900'000.-

L'estimation de ces futurs travaux en **mai/juin pour l'année suivante** est toujours très malaisée étant donné le nombre et la variété des contraintes auxquelles sont soumises les interventions des services techniques :

- les différents programmes des administrations et des entreprises privées relatifs aux travaux de fouilles à exécuter
- l'avancement des études
- les modifications de tracés
- les demandes imprévisibles de raccordements d'immeubles ou de lotissements
- la réfection des chaussées.

Il est donc toujours difficile, voire impossible, de prévoir avec suffisamment de précision l'importance et le nombre de chantiers qui seront effectivement ouverts.

3. Situation des crédits pour eauservice (mai 2011)

Rénovation et extension du réseau de distribution et échanges périodiques des compteurs d'eau

	Crédits accordés	Chantiers ouverts ²	Chantiers repoussés	Chantiers projetés	Total chantiers ouverts + repoussés + projetés
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
Réseau de distribution	7'900'000.-	6'126'700.-	430'000.-	3'050'000.-	9'606'700.-
Échange de compteurs	1'000'000.-	1'000'000.-	0.-	0.-	1'000'000.-
Total	8'900'000.-	7'126'700.-	430'000.-	3'050'000.-	10'606'700.-

La somme des chantiers ouverts, repoussés et projetés donne un total de Fr. 10'606'700.-. Si tous ces travaux devaient être financés par le crédit-cadre 2011, le montant du crédit complémentaire s'élèverait à Fr. 1'706'700.-, ce qui correspond à environ 20% du crédit accordé.

Un montant d'environ 10% pour les divers et imprévus était inclus dans le crédit-cadre accordé. Force est de constater que cette réserve est insuffisante. Une analyse précise de tous les chantiers nous a permis d'identifier ceux qu'il était possible de repousser, soit pour un montant de Fr. 430'000.-.

4. Demande de crédits complémentaires

Rénovation et extension du réseau de distribution et échanges périodiques des compteurs d'eau

La demande de crédit complémentaire d'un montant total de 850'000 francs, s'explique comme suit :

4.1 Chantiers imprévus annoncés de septembre 2010 à ce jour

Rue de la Mèbre à Renens Fr. 130'000.-

Réaménagement urbain de cette rue non planifié.

Chemin du Bois Gentil, Lausanne Fr. 100'000.-

Chantier urgent déclenché par le service du gaz suite à des fuites.

Route de la Croix Blanche, Epalinges Fr. 100'000.-

Chantier annoncé en automne 2010 par la Commune d'Epalinges.

² Les chiffres de la colonne « Chantiers ouverts » représentent les montants payés et engagés, ainsi que les montants en cours d'adjudication. Ils comprennent aussi les prévisions de prélèvement de matériel auprès du Magesi (Magasin général des Services industriels).

<u>Route du Bois, Ecublens</u>	<u>Fr. 40'000.-</u>
Extension du réseau d'eau potable pour assurer la défense incendie d'un nouveau complexe socio-culturel et de logements protégés.	
<u>Chemin des Vignes, Ecublens</u>	<u>Fr. 178'000.-</u>
Chantier annoncé sans coordination préalable par le SIE (Service Intercommunal d'Électricité) début 2011.	
<u>Chemin de Champs-Soleil, Lausanne</u>	<u>Fr. 160'000.-</u>
Chemin privé. Réfection et mise en séparatif des collecteurs par les propriétaires. Travaux annoncés en automne 2010.	
<u>Place de Milan, Lausanne</u>	<u>Fr. 160'000.-</u>
Chantier prévu pour 2012, mais avancé à 2011 à la demande de Swisscom qui a des impératifs de délais pour la pose de la fibre optique.	
<u>Nouveau Quartier Es Brits, Etagnières</u>	<u>Fr. 12'000.-</u>
Extension du réseau d'eau potable à ce nouveau quartier. Travaux annoncés début 2011 par les promoteurs.	
<u>Sources de Montaubion, Dommartin</u>	<u>Fr. 110'000.-</u>
Remplacement de la conduite de sources très âgée en coordination avec la pose de conduites d'eau, de gaz, d'électricité pour la commune. La planification de ces travaux a été insuffisante.	
<u>Chemin de la Vuillette, Lausanne</u>	<u>Fr. 165'000.-</u>
Ce chantier, initialement prévu en 2012 – 2013, est devenu urgent suite à de nombreuses fuites sur la canalisation en 2010.	
<u>Sentier de Chaulin, Montreux</u>	<u>Fr. 240'000.-</u>
Déplacement aux frais du propriétaire de la conduite du Pays-d'Enhaut pour permettre la construction d'un bâtiment. ea service a saisi l'opportunité pour remplacer tout le secteur de cette canalisation plus que centenaire.	
<u>Route de Bossières, Lutry</u>	<u>Fr. 335'000.-</u>
Chantier annoncé par Lutry début 2011, sans coordination préalable. L'opportunité est saisie de remplacer la conduite du Pont-de-Pierre qui se trouve dans l'emprise du chantier de Lutry.	
<u>Chartem – COFOB, Lausanne / Epalinges</u>	<u>Fr. 50'000.-</u>
Rétablissement d'un bouclage supprimé afin de permettre le stockage des déblais du m2.	
<u>Nouveau Quartier des Grands Champs, Epalinges</u>	<u>Fr. 30'000.-</u>
Extension du réseau d'eau potable à ce nouveau quartier. Travaux annoncés début 2011 par les promoteurs.	
<u>Avenue de Longemalle, Renens</u>	<u>Fr. 450'000.-</u>
Rupture très importante en 2011, ayant engendré plusieurs centaines de milliers de francs de dégâts, ce qui a motivé la sécurisation complète de la canalisation.	
<u>Chemin de Bellevue, Prilly</u>	<u>Fr. 290'000.-</u>
Chantier urgent déclenché par le service du gaz suite à des fuites.	
<u>Nouveau Quartier En Penau, Le Mont-sur-Lausanne</u>	<u>Fr. 50'000.-</u>
Extension du réseau d'eau potable à ce nouveau quartier. Travaux annoncés en avril 2011 par les promoteurs.	
<u>Place de La Sallaz, Lausanne</u>	<u>Fr. 450'000.-</u>
Chantier initialement prévu d'être financé par voie de préavis, puis par le CCA 2012, et finalement ces travaux vont débiter en juillet 2011 selon la coordination réalisée par Routes et Mobilité.	
Total pour les chantiers imprévus annoncés depuis septembre 2010 à ce jour :	Fr. 3'050'000.-

5. Récapitulation

Chantiers prévus en 2011 exécutés en 2011	Fr.	6'126'700.-
Chantiers prévus en 2011 mais repoussés à 2012 – 2013 - 2014	Fr.	- 430'000.-
Chantiers imprévus annoncés de septembre 2010 à ce jour	Fr.	3'050'000.-
Échange de compteurs	Fr.	1'000'000.-
Total	Fr.	9'746'700.-

Le crédit complémentaire doit donc s'élever à $9'746'700 - 8'900'000 = 846'700.-$, arrondi à 850'000 francs.

Avec ce crédit complémentaire de 850'000 francs, le crédit global pour la rénovation et l'extension du réseau de distribution d'eau et d'échanges périodiques de compteurs d'eau pour **eauservice** s'élèvera à 9'750'000 francs pour l'exercice 2011.

6. Conclusions

Eu égard à ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le président, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes :

Le Conseil communal de Lausanne,

vu le préavis N° 2011/33 de la Municipalité, du 25 mai 2011;

ouï le rapport de la commission nommée pour examiner cette affaire;

considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

décide :

1. d'allouer à la Municipalité un crédit complémentaire d'investissement du patrimoine administratif de 850'000 francs pour 2011, nécessaire à la couverture des frais de rénovation et d'extension du réseau de distribution d'eau potable, pour **eauservice** ;
2. d'autoriser la Municipalité à enregistrer les charges supplémentaires d'intérêts et d'amortissement y relatives sous les rubriques 4700.390 et 4700.331 du budget d'**eauservice** ;
3. de porter en amortissement du crédit mentionné ci-dessus, les subventions qui pourraient être accordées à **eauservice** par l'Etablissement cantonal d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels.

Au nom de la Municipalité :

Le syndic :
Daniel Brélaz

Le secrétaire :
Christian Zutter