

Quartier des Fiches**32 nouveaux logements mis sur le marché**

La commercialisation de 32 logements en PPE aux Fiches a été confiée par la SILL à Cogestim, à la suite d'un appel d'offre ouvert. Elle commencera ce printemps avec la présentation du projet au salon de l'immobilier à Lausanne, du 3 au 6 avril. A terme, le quartier des Fiches comptera près de 600 nouveaux logements

Au bénéfice de droits de superficie et d'un cautionnement solidaire de la Ville de Lausanne dans la zone des Fiches, la Société immobilière lausannoise pour le logement (SILL) réalisera 8 bâtiments, dont 6 seront dédiés à la location (47 logements subventionnés et 52 à loyers contrôlés) et 2 seront vendus en PPE. Tous ces bâtiments répondront aux exigences du label *Minergie-P-Eco*[®].

A la suite d'un appel d'offre ouvert auquel une dizaine de gérances ont répondu, c'est au groupe Cogestim, implanté à Lausanne et dans plusieurs villes du canton, que la SILL a confié le mandat de commercialisation du projet. Celle-ci commence ce printemps avec notamment une présentation du projet au salon de l'immobilier, à Lausanne, du 3 au 6 avril prochain.

Les immeubles concernés sont situés à l'ouest de la parcelle n° 7277 et s'inscrivent dans un projet qui a soigné leur implantation et leur géométrie en s'adaptant aux caractéristiques du terrain (pente, proximité d'un cordon boisé, ouverture au sud sur les Alpes et un parc en contrebas, ensoleillement, etc.). Hormis une surface d'activité, les deux immeubles comprennent 32 appartements : 12 appartements de 2 pièces, 4 de 3 pièces, 11 de 4 pièces et 5 de 5 pièces. Leur surface se situe entre 50 et 115 m².

A l'horizon 2017, le quartier des Fiches Nord, réunissant plusieurs propriétaires privés et publics, offrira environ 600 nouveaux logements et contribuera à la politique de la Municipalité pour favoriser des réalisations aux loyers accessibles, tout en veillant à la mixité sociale et fonctionnelle des quartiers.

La direction du logement et de la sécurité publique

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec

- **Grégoire Junod, directeur du logement et de la sécurité publique, 021 315 42 00**
- **Elinora Krebs, cheffe du service du logement et des gérances, 021 315 74 10**

Lausanne, le 1^{er} avril 2014