

Résultat stationnement 2004 à 2019

Revenus	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Macarons stationnement		-3'590'448	-3'881'067	-4'312'360	-4'276'970	-4'253'225	-4'262'856	-4'335'246	-4'413'190	-4'549'220	-5'023'555	-5'162'815	-5'218'477	-5'311'110	-5'385'494	-3'130'108	-4'828'190
Horodateurs, cartes à grater, manifestations et parking longue durée (PLD)		-6'862'976	-7'418'482	-7'803'697	-8'514'969	-8'541'567	-9'534'590	-9'023'107	-9'686'547	-8'717'303	-9'399'757	-10'260'243	-11'422'907	-11'915'555	-12'002'447	-13'069'350	-13'914'990
Parking-relais (P+R)		-1'364'935	-1'398'021	-1'639'309	-1'697'385	-1'821'193	-1'882'633	-2'143'756	-2'471'796	-3'309'142	-1'198'718	-1'294'128	-1'397'118	-1'475'637	-1'357'154	-1'167'962	-948'906
Occupation du domaine public (location places de stationnement)		-337'532	-364'853	-386'625	-220'328	-177'904	-431'626	-420'553	-527'992	-555'813	-437'346	-539'925	-548'823	-736'527	-810'972	-651'060	-665'471
Autres revenus (remboursements divers)		-11'881	-550	-475	-1'176	-5'110	-22'792	-505	-2'317	-43'087	-34'398	0	-283'476	-9'763	-1'775	-3'179	0
Prélèvement sur Fonds du stationnement																-2'000'000	0
Total des revenus		-12'167'772	-13'062'972	-14'142'466	-14'710'828	-14'798'999	-16'134'496	-15'923'167	-17'101'842	-17'174'566	-16'093'774	-17'257'111	-18'870'800	-19'448'592	-19'557'842	-20'021'658	-20'357'556
Charges	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Charges salariales OCS (y compris charges transversales Police et Ville)		7'354'242	7'927'391	8'761'874	8'522'395	9'024'921	9'722'781	10'033'666	9'545'137	9'604'727	10'172'179	10'588'185	11'300'933	11'364'620	11'660'127	11'745'805	11'563'591
Charges salariales RM (personnel RM en lien avec le stationnement)		749'969	580'329	626'121	606'198	843'437	872'931	883'593	912'706	937'441	843'809	851'463	846'847	859'405	843'141	834'294	843'042
Achats et amortissements		1'670'501	1'937'789	2'441'731	734'532	305'287	296'148	364'856	819'569	967'277	921'109	985'937	1'010'354	796'707	610'085	500'004	390'651
Charges d'exploitation et d'entretien		320'096	192'786	194'423	215'536	265'538	253'205	222'700	312'937	305'836	384'333	419'116	484'567	499'094	584'172	636'980	819'740
Retrocession TL - mobilis		703'980	875'698	1'000'732	1'115'574	1'198'911	1'285'851	1'427'280	1'564'398	1'689'309	673'859	710'556	714'538	716'651	643'734	640'244	521'106
Charges relatives au P+R de Vennes (et construction provisoire)		0	0	0	555'679	0	135'361	952'000	1'888'461	2'623'448	1'700'000	1'329'367	1'082'382	791'884	402'540	139'789	41'644
Etudes		0	0	4'535	840	1'679	5'512	4'553	17'428	7'942	65'382	7'507	20'401	4'806	55'968	60'632	5'979
Diverses charges (pertes s/ macarons, débours, annonces)		88'030	128'296	143'141	202'526	145'531	152'331	113'963	121'589	276'210	130'920	158'120	146'920	149'687	151'188	139'400	2'140
TVA		60'161	48'882	57'425	59'408	62'810	65'888	75'031	91'456	122'439	44'404	47'883	72'650	76'733	70'572	59'566	48'394
Charges de nettoyage - Places de stationnement		580'773	585'111	582'431	572'355	532'485	532'084	523'854	525'075	518'272	515'393	514'265	511'100	507'901	654'513	652'225	639'844
Entretien constructif - Places de stationnement		2'704'207	2'821'757	3'200'008	3'510'136	3'567'484	3'422'577	3'338'642	3'395'970	3'358'176	3'385'108	3'338'089	3'403'569	3'299'105	3'476'768	3'429'338	3'439'536
Attributions au Fonds du stationnement							500'000	500'000	500'000	500'000							
Total des charges		14'231'958	15'098'038	17'012'420	16'095'179	15'948'083	17'244'670	18'440'136	19'694'726	20'911'078	18'836'497	18'950'488	19'594'262	19'066'593	19'152'806	18'838'277	18'315'668

Résultat (Différence entre revenus et charges)		2'064'187	2'035'066	2'869'955	1'384'351	1'149'084	1'110'174	2'516'969	2'592'884	3'736'512	2'742'723	1'693'376	723'462	-381'998	-405'036	-1'183'381	-2'041'889
---	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------	----------	----------	------------	------------

Etat du déficit au 31.12.2003 (selon préavis 2004/32)	Au 31.12.2003																
Etat du déficit (en CHF)	24'791'535	26'855'721	28'890'787	31'760'742	33'145'093	34'294'178	35'404'352	37'921'321	40'514'206	44'250'718	46'993'441	48'686'817	49'410'279	49'028'281	48'623'245	47'439'864	45'397'975
Etat du déficit (en MCHF)	24.8	26.9	28.9	31.8	33.1	34.3	35.4	37.9	40.5	44.3	47.0	48.7	49.4	49.0	48.6	47.4	45.4

Ce déficit ne prend pas en considération la valorisation foncière des places des stationnement mises à disposition par la Ville. En prenant, une moyenne raisonnable à CHF 50.- par mois pour place non attribuée, il peut être considéré, capitalisé à 5 %, que le prix moyen à Lausanne d'une telle place de parc extérieure s'élève à CHF 12'000.- environ. En déduisant les coûts de construction standards d'environ CHF 5'000.- par place, déjà valorisés dans les coûts complets par l'intermédiaire des amortissements liés aux investissements, la valeur du foncier s'élèverait à CHF 7'000.- par place. Cela aboutirait à un valorisation foncière annuelle (une fois déduits les coûts de construction) de CHF 350 par place (CHF 7'000 x 5%), soit une valeur foncière totale de plus de CHF 7 mios si appliquée à l'ensemble des places de parc mises à disposition par la Ville (environ 21'000).