Quartier des Fiches

la construction de 20 bâtiments va débuter

La Ville de Lausanne vient de délivrer à la Vaudoise Assurances, à la Caisse de pension du personnel communal (CPCL) et à la Société immobilière lausannoise pour le logement (SILL) trois permis de construire pour la réalisation de 20 bâtiments, respectivement 316 logements. Il s'agit d'une étape marquante du développement du quartier des Fiches situé au nord de Lausanne.

Après une phase de traitement des aspects fonciers, plusieurs lots de construction ont fait l'objet de demandes de permis de construire qui viennent d'être délivrés par l'autorité communale aux propriétaires de parcelles ou bénéficiaires de droits de superficie sur des parcelles de la Ligue pour la lecture de la Bible et de la Commune de Lausanne.

La construction de 20 bâtiments, respectivement 316 logements, va débuter progressivement ces prochaines semaines et devrait durer jusqu'à la fin de l'année 2016, environ. D'autres chantiers s'ouvriront en 2015; la finalisation du quartier, qui comptera plus de 620 logements, est prévue en 2017.

Vu l'importance de ces réalisations, la Commune de Lausanne a exigé des maîtres d'ouvrages concernés la mise en place coordonnée d'une gestion efficiente des accès aux chantiers, d'un plan Hygiène-Sécurité-Environnement, d'un plan social pour lutter, notamment, contre le travail au noir et d'un plan de communication afin d'informer les habitants et les acteurs économiques du quartier.

En 2008, le quartier des Fiches a fait l'objet d'un concours d'urbanisme. Une charte urbanistique a été établie. Elle pose les principes d'aménagement et impose un juste équilibre entre les espaces construits et naturels, favorisant le maintien de la biodiversité avec un système de cheminement piétons et de mobilité douce. Elle pose aussi les conditions préalables à la création de liens sociaux dans ce quartier où mixité sociale et intergénérationnelle ont été intégrés dès l'origine.
La SILL réalisera ainsi 47 logements subventionnés, 52 - à loyer contrôlé et 32 - en PPE; les 185 logements réalisés par la Vaudoise Assurances et la CPCL seront mis en location sur le marché libre. L'ensemble de logements offerts sera composé d'appartement de 2 à 5 pièces avec une majorité de 3 et 4 pièces.

En termes de concept, de suivi de chantiers et de procédures administratives, le quartier des Fiches représente une expérience concrète de grande envergure sur la Commune de Lausanne avant les premières réalisations du projet Métamorphose.

La direction des travaux
La direction du logement et de la sécurité publique

Pour tout renseignement complémentaire,

- **Olivier Français, directeur des travaux, 021 315 52 00**
- **Grégoire Junod, directeur du logement et de la sécurité publique, 021 315 42 00**

Lausanne, le 6 juin 2014

infopresse

Hôtel de Ville
case postale 6904
1002 Lausanne
tél. 021 315 25 50
fax 021 315 20 10
infopresse@lausanne.ch