

## **plan de quartier « Saint-Laurent » un espace commercial harmonisé au centre-ville**

**La Municipalité a adopté le plan de quartier visant à agrandir et harmoniser l'ensemble bâti entre la rue Saint-Laurent et la ruelle Grand-Saint-Jean. La surface commerciale pourra ainsi être augmentée d'environ 25%, sans impact négatif sur l'environnement urbain.**

Le projet répond à la demande des Grands Magasins Manor de pouvoir renforcer son offre commerciale au centre-ville. L'agrandissement des surfaces totales atteindra 4'800 mètres carrés grâce à la transformation et la reconstruction d'une partie des bâtiments. Les niveaux d'étages pourront être accordés dans l'ensemble des magasins.

Ce plan de quartier permet de reconstruire et assainir certains immeubles devenus insalubres, et de mettre l'ensemble aux normes en matière d'économies d'énergie. Le relief bâti sera harmonisé, une attention particulière étant portée aux traitements des toitures et des superstructures notamment visibles depuis l'esplanade de la cathédrale. Une étude d'ensoleillement a été réalisée et a permis de vérifier que le projet n'aura pas d'incidences majeures sur les rues environnantes.

Le plan de quartier « Saint-Laurent » fera l'objet d'une enquête publique du 19 novembre au 18 décembre 2014, puis sera soumis au Conseil communal.

La direction des travaux

**Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec**

- **Olivier Français, directeur des travaux, 021 315 52 00**

Lausanne, le 17 novembre 2014