



A Mesdames et Messieurs
les membres du Conseil communal

Lausanne, le 18 décembre 2014

Question n° 31 de M. Pierre-Antoine Hildbrand

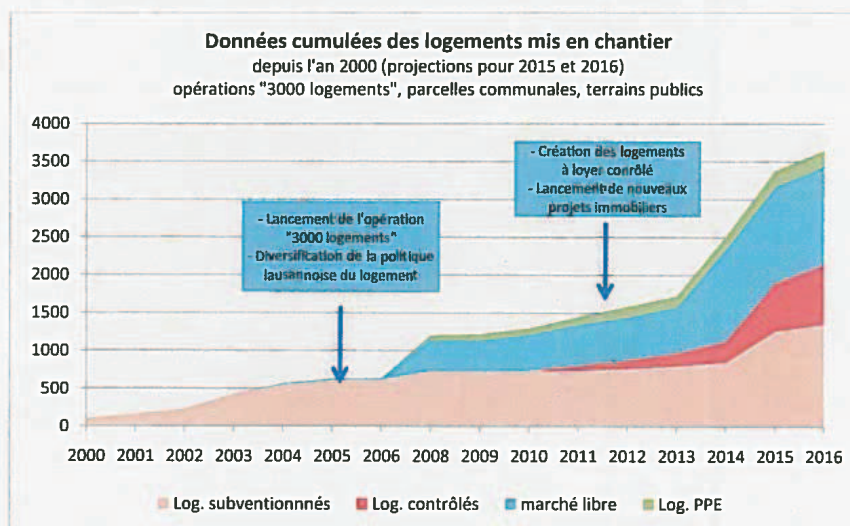
Vu le taux de vacance et le niveau des loyers, de nombreux acteurs politiques, publics et privés se préoccupent et agissent pour la construction de logements. Aussi, je me permets de vous poser les questions suivantes.

Suivaient les six questions traitées ci-dessous.

Réponse de la Municipalité

En préambule et avant de répondre précisément aux questions posées, quatre constats peuvent être faits concernant la politique du logement poursuivie par la Ville depuis l'an 2000 :

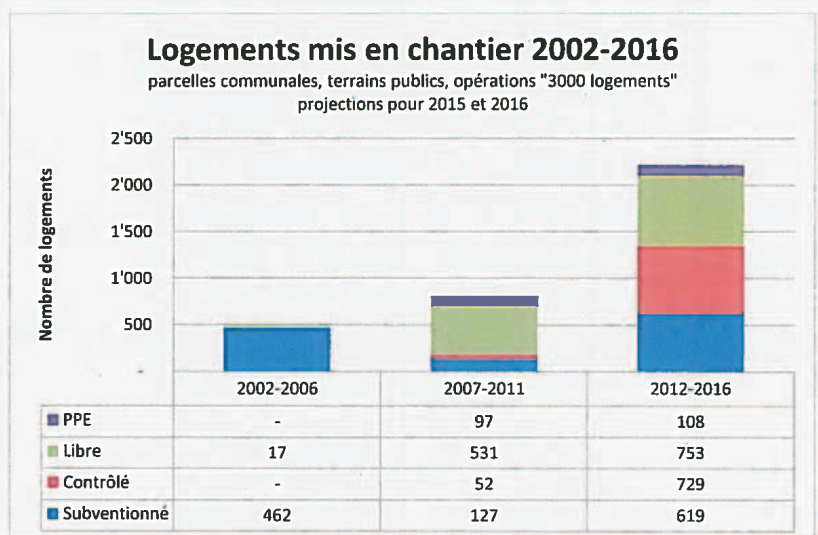
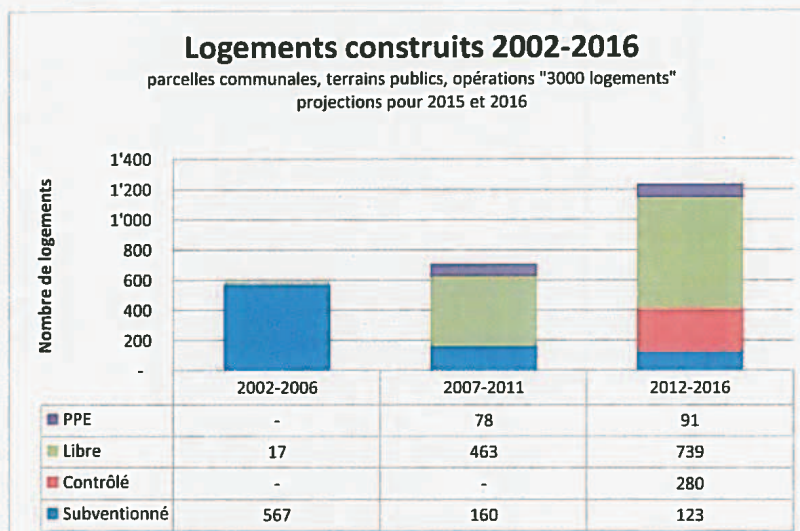
1. Depuis le début des années 2000, la construction de logements s'est considérablement accélérée. **Entre 2000 et 2016, sur l'ensemble des opérations 3'000 nouveaux logements et autres projets sur parcelles publiques, environ 3'600 logements auront été mis en chantier.**



Municipalité de Lausanne

Secrétariat municipal
place de la Palud 2
case postale 6904
CH-1002 Lausanne
tél. +41 21 315 22 15
fax +41 21 315 20 03
municipalite@lausanne.ch

Sur les trois dernières législatures, y compris l'actuelle, l'accélération des projets est significative, qu'il s'agisse des logements réalisés ou des logements mis en chantier.

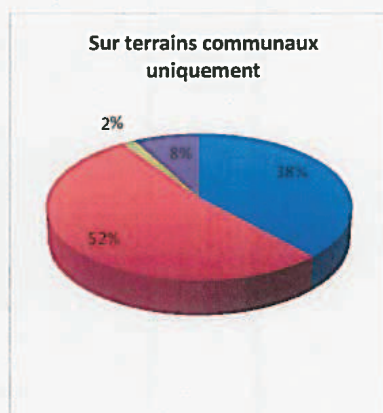
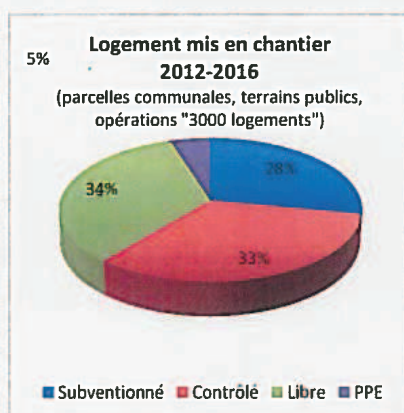


Entre 2002 et 2006, 479 nouveaux logements ont été mis en chantier.
 Entre 2007 et 2011, 807 nouveaux logements ont été mis en chantier.
 Entre 2012 et 2016, 2'209 nouveaux logements ont été mis ou seront mis en chantier¹.

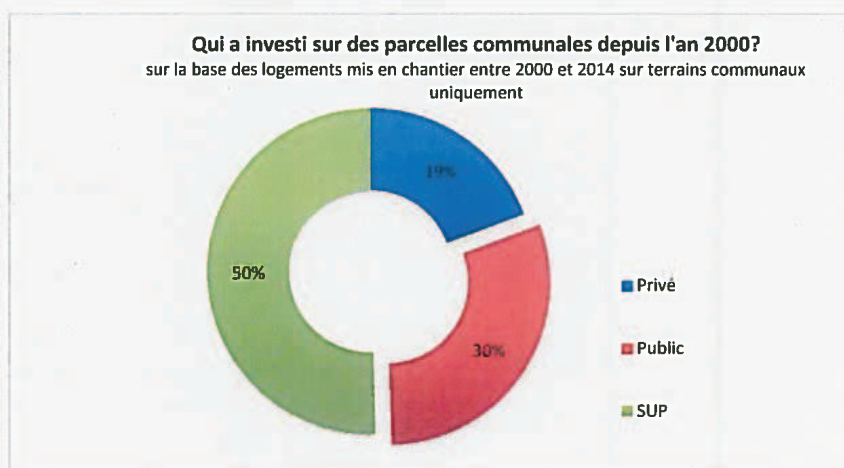
¹ 1'072 nouveaux logements ont été mis en chantier sur les seules années 2012 à 2014.

2. Depuis le début des années 2000, la politique communale du logement a connu plusieurs cycles. Jusqu'en 2006, la Ville de Lausanne construit presque exclusivement des logements subventionnés sur ses parcelles. Entre 2007 et 2011, l'accent est mis sur la diversification et le marché libre. Depuis 2012, Lausanne développe des logements à loyer « contrôlé » qui représentent plus de 50% des logements mis en chantier sur des terrains communaux. La part de logements subventionnés est de 38%.

Logements mis en chantier entre 2012 et 2016



3. L'essentiel des projets développés sur des terrains communaux l'a été par des sociétés d'utilité publique (coopératives) comme l'atteste le graphique ci-dessous.



4. Entre 2000 et 2013, la part de nouveaux logements construits sur des parcelles publiques se situe autour de 20%, avec d'importantes variations d'une année à l'autre. Cette proportion est aujourd'hui en augmentation. **Sur les 1'673 logements aujourd'hui en chantier à Lausanne, plus de 50% sont issus du programme « 3000 nouveaux logements » ou autres projets publics. Entre 2015 et 2016, plus de 1'000 logements seront mis en chantier sur des parcelles publiques.** Avec les grands projets à venir (Plaines-du-Loup, Vernand, Malley, Prés-de-Vidy), la part de projets immobiliers développés sur des terrains publics devrait sensiblement augmenter par rapport à la période 2000-2013.

Cela étant, il est répondu comme suit aux questions posées :

1) *Quel est le total des logements construits à Lausanne, depuis 2000, 2006 et 2011 ?*

Le tableau ci-dessous donne les chiffres depuis 2000 du nombre de logements construits par année. Ces données sont toutefois à prendre avec beaucoup de prudence. Avant 2011, à l'exception de l'an 2000, année du recensement, les nouveaux logements construits dans les bâtiments existants ne sont pas comptabilisés.

Logements construits (ayant obtenu le permis d'habiter)

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1'527	67	253	123	308	239	450	696	172	348	1096	665	309	692

Source : Statistique de la construction (STC) et Service du logement et des gérances

En annexe (annexe 1), est également jointe la liste des logements aujourd'hui en chantier à Lausanne (situation au 1^{er} octobre 2014). 1'663 logements² (en tenant compte des logements démolis) sont en chantier. Parmi ceux-ci, 926, soit environ 55%, concernent des logements construits dans le cadre de l'opération « 3000 nouveaux logements » (dont 70 logements dans le quartier des Fiches sur des parcelles privées).

2) *Quel est le total des logements construits sur des parcelles privées et sur des parcelles publiques durant ces mêmes années ?*

Considérant que les informations se rapportant aux parcelles publiques ont été bien documentées depuis 2000, nous pouvons en donner le détail dans le tableau ci-dessous.

Logements construits sur des parcelles publiques (ayant obtenu le permis d'habiter)

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
49	29	91	61	49	135	165	41	0	153	92	91	5	136

Source : Statistique de la construction (STC) et Service du logement et des gérances

Avec d'importantes variations d'une année à l'autre et avec toutes les réserves liées au fait qu'avant 2011, la statistique des logements construits est lacunaire, on peut évaluer la part de logements construits sur des parcelles publiques à environ 20%.

² 1'965 nouveaux logements pour 302 logements démolis, soit un solde net de 1'663 logements.

3) *Quel est le total des logements construits sur des parcelles publiques par la FLCL et la SILL et par d'autres coopératives dans ces mêmes années ? De quels types sont-ils ?*

Sur des parcelles publiques, de 2000 à 2013, la FLCL a mis en exploitation 122 logements subventionnés et la SILL 52 logements à loyers contrôlés. S'y ajoutent pour la FLCL, 22 logements subventionnés en chantier (Bonne-Espérance) et pour la SILL, 197 logements mixtes en chantier (Bonne-Espérance, Sallaz, Fiches lots 8-9). S'agissant toujours de la SILL et de la FLCL, 447 nouveaux logements mixtes seront mis en chantier en 2015 et 2016.

Entre 2000 et 2013, les sociétés d'utilité publique (coopératives ou fondations) ont réalisé, également sur des parcelles publiques, 566 logements, soit 404 subventionnés, 78 logements en marché libre et 84 en PPE.

4) *Quel est le total des logements subventionnés, à loyers contrôlés, en location sur le marché libre et en PPE en chiffres et au prorata des logements construits au total et sur des parcelles publiques dans ces mêmes années ?*

Comme indiqué plus haut, les données statistiques sur le logement sont très lacunaires depuis l'an 2000.

L'annexe 2 détaille cependant tous les projets développés sur des parcelles publiques et dans le cadre du projet « 3000 logements », de l'an 2000 jusqu'en 2016.

Depuis 2000 à nos jours³, les projets sous contrôle des pouvoirs publics représentent au total 1'554 logements qui ont déjà été réalisés (819 subventionnés, 52 contrôlés, 570 marché libre, 113 PPE) et 2'231 logements actuellement en chantier ou qui le seront d'ici 2016 (629 subventionnés, 779 contrôlés, 731 marché libre et 92 PPE). Ces chiffres n'incluent pas les grands projets qui démarreront à partir de 2017.

5) *Combien de logements la Ville a-t-elle achetés et cédés pendant les mêmes périodes ? De quels types sont-ils depuis ?*

Entre 2000 et 2014, la Ville a acquis treize immeubles d'habitation pour un total de 159 logements et 65 chambres. Depuis le début de la législature, six immeubles d'habitation ont été acquis, trois en 2013 et trois en 2014⁴. Après leur achat, aucun immeuble n'a changé d'affectation, ni de public cible. Le tableau annexé (annexe 3) détaille les opérations réalisées par année. Dans le même laps de temps, aucune vente n'a été réalisée.

6) *Combien de logements depuis 2000, 2006 et 2011 ont nécessité préalablement à leur construction, un travail du Service d'urbanisme au niveau des plans partiels d'affectation ?*

Comme indiqué en préambule, les informations récoltées depuis 2000 sont de piètre qualité et ne permettent pas de répondre de façon complète à la question posée. Nous disposons cependant de ces données s'agissant des logements construits sur des terrains publics. Au total, environ 60% des logements construits depuis l'an 2000 ont fait l'objet d'une procédure de légalisation du sol par voie de plans partiels d'affectation (PPA). Onze ont permis la construction de 678 logements au total.

La Municipalité estime avoir ainsi répondu aux questions de M. Pierre-Antoine Hildbrand.

³ Situation à fin octobre 2014.

⁴ Ces chiffres ne comprennent pas les immeubles cédés à la CPCL dans le cadre de la recapitalisation, ni les bâtiments ayant fait l'objet de DDP.

Ainsi adopté en séance de Municipalité, à Lausanne le 18 décembre 2014.

Au nom de la Municipalité :

Le syndic :

Daniel Brélaz



Le secrétaire :

Sylvain Jaquenoud



Annexes : ment.

Logements réalisés et planifiés à Lausanne 2000-2016 (parcelles communales, terrains publics, "3000 logements")

situation octobre 2014

Nombre et type de logements

adresse	maître d'ouvrage	type investisseur	terrain 3000 logements *	projet	Statut avancement	dépôt du permis	permis délivré	début des travaux	fin des travaux subventionné	contrôlé	marché libre	PPE	Total
Total logements terminés 2000-2014											819	52	570
1	Cité-Denière 18	SC Cité-Denière	SUP	communal	restructuration	terminé	7.09.1994	31.03.1995	1998	janv 2000	7		7
2	Figuier 39 / Rhodanie 66	SC Cité-Denière	SUP	communal	construction	terminé	8.10.1996	16.10.1997	1998	oct 2000	42		42
3	Montolieu 37a-b, 56a-d, 58a-d	CPCL	public	public	construction	terminé	7.04.1997	5.02.1998	1999	avril 2001	26		26
4	Chablais 49	EVAM	public	cantonal	restructuration	terminé	19.08.1999	18.05.2000	2000	déc 2001	3		3
5	Couchirard 19-23	SC Cité-Denière	SUP	TL	construction	terminé	6.09.1999	18.05.2000	2000	déc 2002	40		40
6	Jardins-Prélaz 1, 2-4, Renens 13-15, Morges 60a	SC Cité-Denière	SUP	TL	construction	terminé	6.09.1999	18.05.2000	2000	déc 2002	51		51
7	Jardins-de-Prélaz 3-5, 6-8, Renens 17	FLCL	public	TL	construction	terminé	13.07.2000	14.12.2000	2001	avril 2003	61		61
8	Oiseaux 6	SC Cité-Denière	SUP	communal	construction	terminé	31.07.2001	1.11.2001	2002	févr 2004	18		18
9	Haldimand 3 / Arlaud 2	CPCL	public	communal	construction	terminé	20.03.2001	20.09.2001	2002	août 2004	9	4	13
10	Plaines-du-Loup 2c-2d	SC Cité-Denière	SUP	communal	construction	terminé	31.02.2002	4.04.2002	2002	sept 2004	18		18
11	Prairie 22a-22b	SC Cité-Denière	SUP	privé	construction	terminé	20.06.2002	14.11.2002	2002	déc 2004	20		20
12	Jardins-de-Prélaz 7-9, 10-14, Renens 19-21	CPCL	public	public	construction	terminé	27.11.2001	6.06.2002	2003	août 2005	89		89
13	Temple 10a-10g	Fondation Pro-Habitat	SUP	communal	construction	terminé	1.07.2002	3.04.2003	2003	sept 2005	46		46
14	Borde 7	SC Domus	SUP	privé	construction	terminé	13.12.2002	20.04.2003	2003	sept 2005	15		15
15	Malley 22-24	SC Coopella	SUP	privé	construction	terminé	21.11.2001	2.05.2002	2003	nov 2005	48		48
16	Colline 14-56	SC Cité-Denière	SUP	communal	construction	terminé	12.11.2001	25.07.2002	2004	juil. 2006	54		54
17	Tunnel 10-16 / Deux-Marchés 11-15	SC Tunnel-Riponne	SUP	communal	rénovation	terminé	1.01.2003	22.05.2003	2005	août 2006	22		22
18	Echallens 85, Recordon 46	SC Logement Idéal	SUP	communal	construction	terminé	20.01.2000	31.05.2001	2004	août 2006	28		28
19	Clochatte 16a-16d	FLCL	public	communal	construction	terminé	12.02.2004	26.08.2004	2004	sept. 2006	29	13	42
20	Centrale 26-30	FLCL	Public	communal	construction	terminé	13.12.2001	18.06.2001	2004	nov. 2006	19		19
21	Montale 55-57	CPCL	public	public	aménagement, combles	terminé	13.04.2006	22.08.2006	23.08.2006	20.02.2007	2		2
22	Mont-d'Or 42	Fond. Val Palsable et Val Fleuri	SUP	communal *	construction	terminé	14.12.2004	29.04.2005	11.04.2012	31.12.2007	39		39
23	Montmellian 6 / Vallon 17-19	SC Cité-Denière	SUP	privé	construction	terminé	26.03.2003	23.08.2004	1.07.2006	16.07.2006	6		6
24	PaC 5a-5b, Jorat 10a-12b, 28, 32a, 34, 34a-b, 38d, 42d		privé	privé *	construction	terminé	29.11.2007	19.05.2008	25.09.2008	28.01.2009		13	13
25	Chablais 30	SC Cité-Denière	SUP	communal *	rénovation	terminé	02.10.2007	30.05.2008	18.06.2008	30.11.2009	39		39
26	Grandes-Roches 1-7b	UBS Fund Management	privé	communal *	construction	terminé	01.11.2006	02.07.2007	07.02.2008	10.12.2009		114	114
27	Beaumont 82 - Sallaz 58	Solvator Fund Management	privé	communal *	construction	terminé	18.12.2007	16.07.2008	05.09.2008	11.06.2010		28	28
28	Ruffy 57-63	SC Cité-Denière	SUP	communal *	construction	terminé	07.02.2007	26.07.2007	08.09.2008	30.09.2010		17	47
29	Maillefer 101-125	SCHL	SUP	privé *	construction	terminé	21.06.2007	27.11.2007	13.03.2008	21.12.2010		233	233
30	Echallens 30	Commune de Lausanne	public	communal *	rénovation	terminé	-	-	21.09.2010	29.03.2011		10	10
31	Borde 34-44	Fondation Pro-Habitat	SUP	privé *	dém. - constr.	terminé	03.01.2008	09.07.2008	17.11.2008	17.08.2011	72		72
32	Jorat 44 a-c	SC Cité-Denière	SUP	communal *	construction	terminé	06.12.2007	16.04.2008	20.08.2009	01.09.2011		18	18
33	Jorat 190 a-h	Netage	SUP	communal *	construction	terminé	13.07.2006	07.01.2008	06.04.2010	21.09.2011		61	61
34	Entre-Bois 42-44	CPCL	public	public	restructuration	terminé	09.06.2009	03.02.2010	20.08.2010	05.10.2011	2		2
35	Devin 38	SC Cité-Denière	SUP	communal *	construction	terminé	05.11.2009	10.03.2010	18.05.2011	20.09.2012		3	3
36	Entre-Bois 46-50	CPCL	public	public	restructuration	terminé	09.06.2009	03.02.2010	20.08.2010	03.10.2012	2		2
37	Prairie 5a-5c	SILL	public	communal *	construction	terminé	25.05.2009	14.10.2009	16.05.2011	14.01.2013		52	52
38	Prairie 5b-5d-5e	La Vaudoise	privé	communal *	construction	terminé	25.05.2009	14.10.2009	16.05.2011	14.01.2013		68	68
39	Praz-Gillier 14a-l, 16a-d, 18a-f	SC Coopella	SUP	communal *	construction	terminé	03.07.2007	19.03.2008	13.10.2011	11.07.2013		16	16
40	Esserts 19-33	Chiche Promotions	privé	communal *	construction	terminé	31.07.2009	10.03.2010	05.07.2012	15.02.2014		16	16
41	Borde 46-48	SC La Maison Ouvrière	SUP	privé *	renov. & attique	terminé	07.07.2009	28.08.2010	21.03.2011	15.03.2014	4		4
42	Borde 50-56	SC La Maison Ouvrière	SUP	privé *	création attique	terminé	07.07.2009	28.08.2010	21.03.2011	15.03.2014	8		8
43	Sauges 18	CPCL	public	public *	construction	terminé	19.07.2011	21.12.2011	20.06.2012	17.04.2014		22	22
Total logements en chantier 2014-2016											629	779	731
1	Bonne-Espérance 30	FLCL	public	communal *	construction	en chantier	20.04.2011	01.02.2012	03.07.2012	01.02.2015	22		22
2	Bonne-Espérance 32	SILL	public	communal *	construction	en chantier	20.04.2011	01.02.2012	03.07.2012	01.02.2015	18	19	37
3	Bois-de-Vaux 40 (construction temporaire)	SC Cité-Denière	SUP	communal *	construction	demande permis	01.01.2014	2014	2014	2015	62		62
4	Morges 137-139 / Couchirard 4-6	SC Cité-Denière	SUP	communal *	construction	en chantier	08.09.2010	23.03.2011	07.06.2012	juil 2015	22	58	104
5	Bérée 4a-d (Fiches lot 2)	ECA	privé	public *	construction	en chantier	26.03.2012	28.03.2013	10.07.2013	août 2015		38	38
6	Diablerets 11	CPCL	public	public *	construction	en chantier	06.04.2011	18.01.2012	24.01.2014	août 2015		10	10
7	Sallaz 53-55	SILL	public	communal *	construction	en chantier	04.04.2013	17.10.2013	02.12.2013	déc. 2015		29	29
8	Bérée 36 (Fiches lot 3)	Crédit Agricole	privé	privé *	construction	en chantier	03.12.2013	28.05.2014	25.08.2014	été 2016		38	38
9	Bérée 14a-20b (Fiches lot 7)	CPCL	public	public *	construction	en chantier	08.03.2013	20.02.2014	2.07.2014	juil 2016		133	133
10	Sévelin 13a-e	Realstone	privé	public - privé *	construction	en chantier	20.01.2012	25.07.2013	17.06.2014	juil 2016		358	358
11	Bérée 22A,B,C,D-24A,B-26A,B (lots 8-9)	SILL	public	communal *	construction	en chantier	08.04.2013	22.05.2014	23.06.2014	été 2016	47	52	131
12	Bérée 8a, 12a-c (Fiches lot 5)	Vaudoise	privé	privé *	construction	permis accordé	01.11.2011	07.03.2013	15.12.2014	2016		32	32
13	Bochardon 11-13	CODHA	SUP	communal *	construction	attente DDP	19.04.2011	14.12.2011	recours	début 2017	13		13
14	Chaillé 10-12	CP BCV & CPCL	public	public - privé *	démol.-constr.	permis accordé	19.02.2013	10.04.2014	2014	juil 2017		40	40
15	Les Fiches - lot 4	Vaudoise	privé	privé *	construction	en étude	24.07.2012	1.12.2014	2015	2017		60	60
16	Sévelin 10, 12, 14a-b, 16	SC Logement Idéal & FMEL	SUP	communal *	construction	demande permis	10.07.2014	1.02.2015	2015	été 2017	70	90	160
17	Pavement	CPCL	public	public *	construction	étude avant-projet	-	1.03.2015	2015	2018	94		94
18	Les Fiches - lot 6	FLCL	Public	communal *	construction	en étude	-	1.05.2015	2015	2017	31		31
19	Les Fiches - lot 11	SILL	Public	communal *	construction	en étude	27.3.2014	1.05.2015	2015	fin 2017	100	56	192
20	En Cojonex SILL	SILL	Public	communal *	construction	en étude	-	1.07.2015	2015	fin 2017	71		71
21	Pra Roman Nord	CODHA	SUP	communal *	construction	en étude	-	1.07.2015	2015	fin 2017	85		85
22	Réservoir du Calvaire	SC Maison Ouvrière	SUP	communal *	construction	étude avant-projet	-	1.09.2015	2015	fin 2017	80		80
23	Réservoir du Calvaire	SILL	Public	communal *	construction	étude avant-projet	-	1.09.2015	2015	fin 2017	40	40	80
24	Boveresses	SC Logement Idéal	SUP	communal *	construction	planification	-	-	2016	2018	30		30
25	Clochatte	Fond. Val Palsable et Val Fleuri	SUP	communal *	construction	planification	-	-	2016	2018	20		20
26	En Cojonex SCHL	SCHL	SUP	communal *	construction	concours	-	1.09.2015	2016	2018	40		40
27	En Conigny	SCHL	SUP	communal *	construction	planification	-	-	2016	2018	30		30
28	Morges 58	Bernard Nicod	privé	communal *	démol.-constr.	étude avant-projet	-	1.09.2015	2016	2018	22	22	66
29	Pont-Rouge	Logacop	SUP	communal *	construction	concours	-	1.12.2015	2016	2018	30		30
30	Route du Jorat 11	Logacop	SUP	communal *	construction	concours	-	1.12.2015	2016	2018	24		24
31	Rue du Châtelard 26	Logacop	SUP	communal *	construction	mandat d'architecte	-	1.12.2015	2016	2018	10		10
32	Saint-Martin 16-18	FLCL	public	communal *	construction	concours	-	1.03.2016	2016	2018	73		73
33	Tours de Valentin 30-34	La Foncière	privé	privé *	surélévation emande d'adenda	-	-	2016	2016	2016	8		8

Logements "en chantier" à Lausanne au 01.10.2014

Tous les projets listés ci-dessous seront achevés entre la fin de l'année 2014 et l'été 2016

adresse	n° Camac	3000 logements *	terrain	type travaux	permis délivré	début des travaux	Nombre et type de logements									
							nbre logts (de lab. nouveaux)	subventionné	régulé-contrôlé	marché libre	PPE	nbre logts (de lab. anciens)	total nouveaux logts	nbre logts démolis	Bilan logts (déduction démolition)	
Total logements en chantier							1761	109	129	638	56	204	1955	302	1663	
1 Ch. du Réservoir 10a-b, 12	108785			Construction avec démolition	24.02.2011	25.07.2011	6						6	1	5	
2 Av. de l'Elysée 23	86543			Construction avec démolition	26.11.2008	19.08.2011	36						36	14	22	
3 Av. Morges 137-139, Rue Couchirard 4-6 (SC Cité-Derrière)	107732	*	communal	Construction avec démolition	23.03.2011	07.06.2012	104	22	58		34		104		104	
4 Ch. de Bonne-Espérance 30-32 (FLCL & SILL)	111120	*	communal	Construction avec démolition	01.02.2012	03.07.2012	59	40	19				59	4	55	
5 Av. des Bergières 33	101328			Construction avec démolition	15.11.2010	04.09.2012	12						12	3	9	
6 Rte de la Clochette 10a-b, 10d-e	124210			Construction avec démolition	07.06.2012	12.11.2012	78						78		78	
7 Av. des Bains 8	111265			Construction avec démolition	23.02.2012	12.11.2012	11						11	2	9	
8 Rue Voltaire 2-12	108635			Construction avec démolition	16.08.2011	19.11.2012	81						81	70	11	
9 Rue des Terreaux 2-12, Rue Mauborget 4-12	127048			Transformation & Agrandissement	24.05.2012	22.11.2012					16		16		16	
10 Av. de Sévelin 6b-c (Tivoli 32b)	130206			Construction nouvelle	01.11.2012	12.12.2012	21						21		21	
11 Av. de Tivoli 23, 27a-b	127138			Construction nouvelle	11.10.2012	07.01.2013	69						69		69	
12 Ch. de Renens 52a-e	124483			Construction avec démolition	13.09.2012	17.01.2013	68						68	2	66	
13 Quartier de la Violette 6	133190			Construction avec démolition	29.11.2012	12.02.2013	15						15	4	11	
14 Rte d'Oron 31a-g et 33a-u	93917			Construction nouvelle	02.03.2011	20.02.2013	31						31		31	
15 Ch. du Grillon 9	122451			Construction avec démolition	16.02.2012	28.02.2013	4						4	1	3	
16 Ch. de Renens 52f, Ch. de Bel Orne	124491			Transformation & Agrandissement	13.09.2012	14.03.2013					3		3		3	
17 Ch. de Villard 14	108480			Construction avec démolition	01.03.2012	21.03.2013	8						8	1	7	
18 Ch. de Richesson 11	140613			Construction avec démolition	19.12.2013	05.04.2013	1						1	1	0	
19 Rue Haldimand 13	139319			Transformation & Agrandissement	19.09.2013	15.04.2014	3						3		3	
20 Bd de Grancy 14 / Rue du Simplon 17-19	129004			Transformation & Agrandissement	21.01.2013	02.05.2013					5		5		5	
21 Av. Juste-Olivier 6-8	128322			Transformation & Agrandissement	13.09.2012	21.05.2013					2		2		2	
22 Ch. des Diablerets 11 (CPCL)	111958	*	Public	Construction avec démolition	18.01.2012	17.06.2013	10			10			10		10	
23 Rue du Tunnel 18-20 / rue des Deux-Marchés 17-19	123441			Transformation & Agrandissement	19.01.2012	24.06.2013					23		23	24	-1	
24 Av. du Tribunal-Fédéral 23	134829			Transformation & Agrandissement	02.07.2013	08.07.2013					2		2	2	0	
25 Ch. de Bérée 4a-b (Fiches - lot 2 - ECA)	130205	*	Public	Construction nouvelle	28.03.2013	10.07.2013	36			36			36		36	
26 Av. du Léman 6	128241			Transformation & Agrandissement	16.05.2012	26.08.2013					1		1	1	1	
27 Ch. L.-Boissonnet 96	137114			Construction avec démolition	25.07.2013	30.08.2013	22						22		22	
28 Ch. de Beau-Rivage 17a-b	96407			Transformation & Agrandissement	18.11.2009	05.09.2013					28		28	19	9	
29 Rue de l'Ale 9-11	107498			Transformation & Agrand. + démol.	10.05.2012	09.09.2013					9		9	7	2	
30 Ch. des Noisetiers 17a-b	128881			Transformation & Agrandissement	20.06.2013	11.09.2013					2		2	1	1	
31 Av. de France 63	122826			Construction avec démolition	29.08.2012	23.09.2013	6						6	1	5	
32 Rte du Jorat 26d	127388			Construction nouvelle	25.07.2013	03.10.2013	3						3		3	
33 Rue Saint-Martin 31	127232			Transformation & Agrandissement	05.07.2012	04.10.2013					0		0	8	-8	
34 Av. de France 96	133676			Construction avec démolition	30.05.2013	04.10.2013	34						34	3	31	
35 Pl. Bel-Air 1	103530			Transformation & Agrandissement	31.08.2011	06.11.2013					5		5	6	-1	
36 Ch. du Reposoir 17	127403			Construction avec démolition	24.01.2013	09.12.2013	5						5	1	4	
37 Ch. des Diablerets 16	133593			Construction avec démolition	30.05.2013	01.10.2013	26						26	5	21	
38 Av. Victor-Ruffy 88b	137339			Construction nouvelle	05.09.2013	18.10.2013	1						1		1	
39 Av. de Sévelin 13a-13e (Sébellon Est - Realstone)	128760	*	Public-Privé	Construction avec démolition	25.07.2013	17.06.2014	358			358			358		358	
40 Ch. Riant-Val 8	101936			Construction avec démolition	12.10.2011	25.11.2013	1						1		1	
41 Ch. des Sauges 24-28	125684			Construction avec démolition	18.07.2013	09.12.2013	40						40	3	37	
42 Ch. de la Grangette 51 a-i (ex 53)	127642			Construction avec démolition	23.05.2013	06.01.2014							0	1	-1	
43 Ch. des Fleuries 23	133312			Transformation & Agrandissement	24.10.2013	13.01.2014					1		1		1	
44 Rue des Echelettes 9-11	135730			Transformation & Agrandissement	22.08.2013	17.01.2014					5		5		5	
45 Av. de Tivoli 26	128123			Construction nouvelle	06.06.2013	20.01.2014	27						27		27	
46 Rue Mathurin Cordier 13-13a	127833			Transformation & Agrandissement	20.12.2012	04.02.2014					5		5		5	
47 Rue de Genève 85	141996			Transformation & Agrandissement	12.12.2013	17.02.2014					2		2		2	
48 Ch. du Chalet-de-Praroman 4a-e	128955			Construction nouvelle	17.01.2013	25.02.2014	60						60		60	
49 Av. d'Echallens 40-42	123950			Transformation & Agrandissement	09.02.2012	28.02.2014					5		5		5	
50 Rte de Berne 121-123	137880			Transformation & Agrandissement	19.12.2013	01.03.2014					4		4	3	1	
51 Rue Saint-Laurent 33-35	141291			Transformation & Agrandissement	30.01.2014	03.03.2014					25		25	14	11	
52 Pl. Benjamin-Constant 2, rue de l'Ecole-supérieure 1	136163			Transformation & Agrandissement	08.05.2013	17.03.2014					1		1		1	
53 Av. Louis-Ruchonnet 36 et Av. André-Schnetzler 1	122928			Construction avec démolition	18.10.2012	24.03.2014	6						6	2	4	
54 Ch. des Fleuries 25	132685			Transformation & Agrandissement	24.10.2013	20.03.2014					1		1		1	
55 Rue du Meupas 36a-b	138185			Construction avec démolition	12.12.2013	21.03.2014	40						40	3	37	
56 Rte du Jorat 26f-g	140341			Construction nouvelle	06.02.2014	24.03.2014	2						2		2	
57 Av. Servan 36	132407			Construction avec démolition	20.02.2014	24.03.2014	19						19	12	7	
58 Av. de la Saliaz 53-55 (SILL)	137487	*	communal	Construction nouvelle	17.10.2013	02.12.2013	20			20			20		20	
59 Ch. de la Vallée 12a-g	140066			Construction nouvelle	16.01.2014	27.03.2014	14						14		14	
60 Av. Tissot 15	131356			Transformation & Agrandissement	16.11.2012	31.03.2014					2		2		2	
61 Av. d'Echallens 119	142187			Transformation & Agrandissement	06.03.2014	14.04.2014					2		2		2	
62 Av. Juste-Olivier 14-16	137283			Transformation & Agrandissement	05.11.2013	28.04.2014					2		2	2	0	
63 Av. d'Echallens 104a	139265			Construction nouvelle	13.02.2014	30.04.2014	10						10		10	
64 Ch. des Sauges 35	138811			Transformation & Agrandissement	19.12.2013	30.04.2014					44		44	68	-24	
65 Ch. Louis-Boissonnet 29a-b	137812			Construction avec démolition	07.11.2013	01.05.2014	2						2	1	1	
66 Rte du Jorat 13a-b	132404			Construction avec démolition	05.09.2013	10.05.2014	6						6	1	5	
67 Av. Alexandre-Vinet 25, rue Pré-du-Marché 50	144156			Transformation & Agrandissement	20.03.2014	12.05.2014					2		2		2	
68 Ch. de Bérée 22a-d, 24a-b, 26a-b (Fiches - lots 8-9 - SILL)	137786	*	communal	Construction nouvelle	22.05.2014	23.06.2014	131	47	82		32		131		131	
69 Av. de la Chabrière 41	143694			Transformation & Agrandissement	20.02.2014	26.05.2014					1		1		1	
70 Chailly 49	137583			Construction avec démolition	19.01.2014	26.05.2014	14						14	3	11	
71 Av. de Victor-Ruffy 51	134577			Transformation & Agrandissement	06.06.2013	02.06.2014					2		2		2	
72 Ch. de Champ-Rond 36 a-b (ex Champ-Rond 36 bis)	137498			Construction avec démolition	30.01.2014	16.06.2014	11						11	1	10	
73 Rte du Pavement 10, Signal 1a	134781			Construction nouvelle	02.10.2013	26.06.2014	7						7		7	
74 Ch. de la Grangette 49 a-d	122542			Construction avec démolition	10.08.2011	02.06.2014	4						4	1	3	
75 Ch. de Bérée 14a-b, 16a-b, 18a-b, 20a-b (Fiches lot 7 - CPCL)	138426	*	Public	Construction avec démolition	20.02.2014	02.07.2014	133			133			133	2	131	
76 Rue Saint-Martin 22	144078			Transformation & Agrandissement	24.04.2014	16.07.2014					2		2		2	
77 Ch. de Bérée 36 (Fiches lot 3 - Crédit agricole)	144103	*	Privé	Construction nouvelle	28.05.2014	25.08.2014	38			38			38	0	38	
78 Av. de Cour 129	142734			Construction avec démolition	20.03.2014	26.08.2014	6						6	3	3	
79 Av. du Léman 10	99839			Transformation & Agrandissement	10.08.2011	01.09.2014					2		2		2	
80 Av. d'Echallens 112b	141938			Construction avec démolition	24.04.2014	04.09.2014	12						12	1	11	
81 Ch. du Réservoir 16a-b	133942			Construction nouvelle	12.06.2014	23.09.2014	2						2		2	
82 Rte du Jorat 42	140445			Construction avec démolition	10.04.2014	02.10.2014	5						5	1	4	
83 Ch. de Bérée 8a, 12a-c (Fiches - lot 5 - La Vaudoise)	127528	*	Privé	Construction nouvelle	07.03.2013	15.12.2014	32			32			32		32	

Logements vendus et achetés par la Ville de 2000 à 2014

	Nbre logements	Nbre chambres	Nbre bâtiments	Adresse
2000-2014	0		0	
2000	4		1	Pontaise 15
2001	0		0	
2002	0		0	
2003	16		1	Chauderon 4
2004	0		0	
2005	32		1	Fauquez 29-35
2006	0		0	
2007	46	36 ²	2	César-Roux 16 (46) Valentin 27 (36)
2008	1		1	Chavannes 45
2009	0		0	
2010	0		0	
2011	11		1	Mont-d'Or 11
2012	0		0	
2013	24		3	Oron 110 (3) Pré-du-Marché 8/Tour 4 (8) Chailly 6 (13)
2014	25	29 ²	3	Grancy 32 (24) Jorat 4 (1) Simplon 33 (29)
2000-2014	total achat	159 ¹	65 ²	13

¹ Ce total ne comprend pas les immeubles cédés à la CPCL dans le cadre de la recapitalation ni les bâtiments ayant fait l'objet de DDP

² 36 chambres d'étudiants

³ 29 chambres meublées louées au SSL à la rue du Simplon

Source : Commission Immobilière - Lausanne