

Conférence de presse du 16 février 2015

Politique du logement

avec la SILL, le logement lausannois accélère son développement.

La Municipalité propose une augmentation de capital de 32.5 millions

Participants

Grégoire Junod, directeur du logement et de la sécurité publique

Elinora Krebs, cheffe du service logements et gérance

Pierre Menoux, directeur de la SILL

Sommaire

A. Politique du logement de la Ville de Lausanne

Monsieur Grégoire Junod, directeur du logement et de la sécurité publique

B. La mixité sociale et la construction écologique

Madame Elinora Krebs, cheffe du service logements et gérance

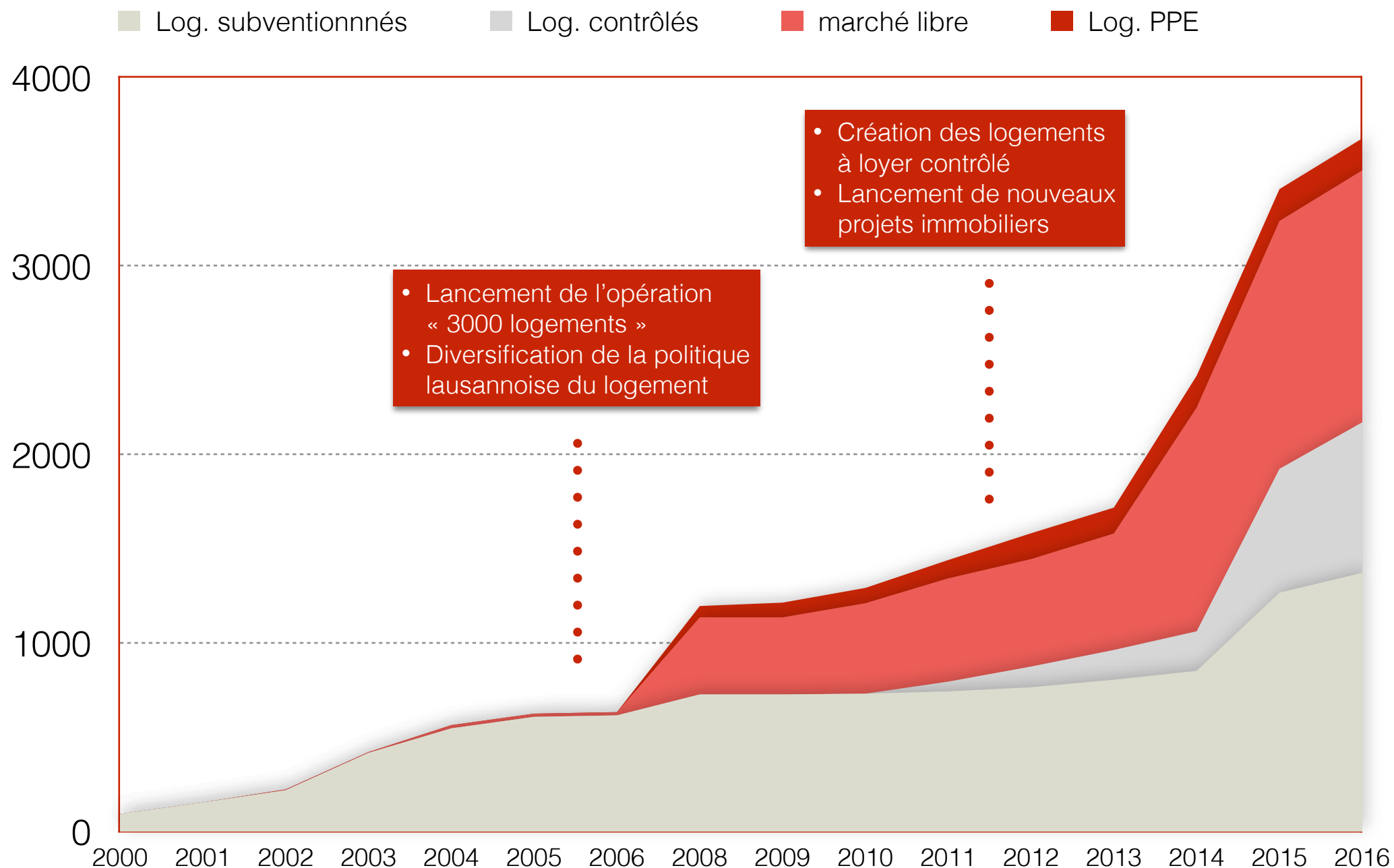
C. La SILL Société Immobilière Lausannoise pour le Logement SA

Monsieur Pierre Menoux, directeur de la SILL

DONNÉES CUMULÉES DES LOGEMENTS MIS EN CHANTIER

depuis l'an 2000 (projections pour 2015 et 2016)
opérations "3000 logements", parcelles communales, terrains publics

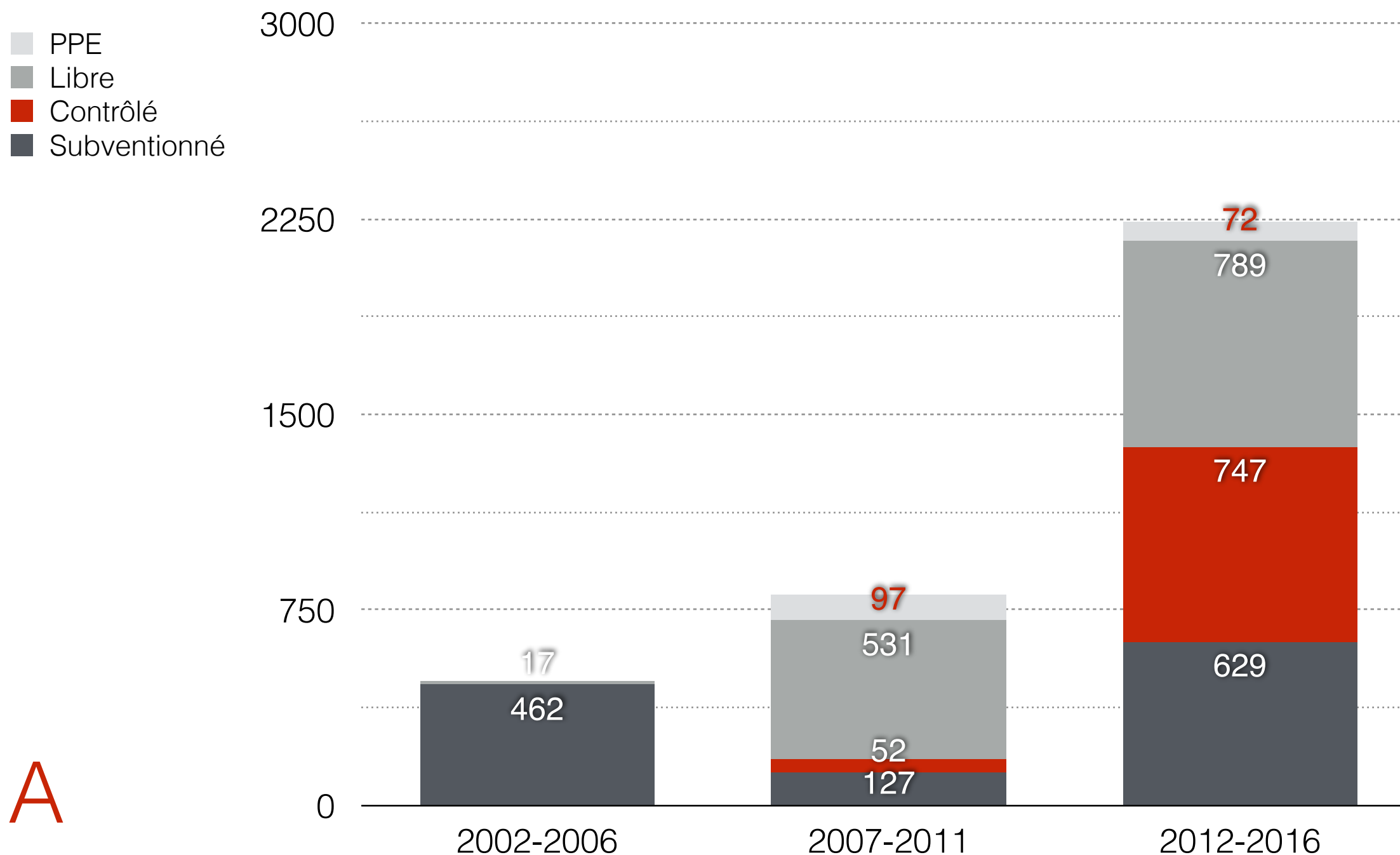
L a u s a n n e



LOGEMENTS MIS EN CHANTIER 2002-2016

parcelles communales, terrains publics, opérations « 3000 logements »,
projection pour 2015 et 2016

L a u s a n n e



Public-privé

398

Publique

1'012

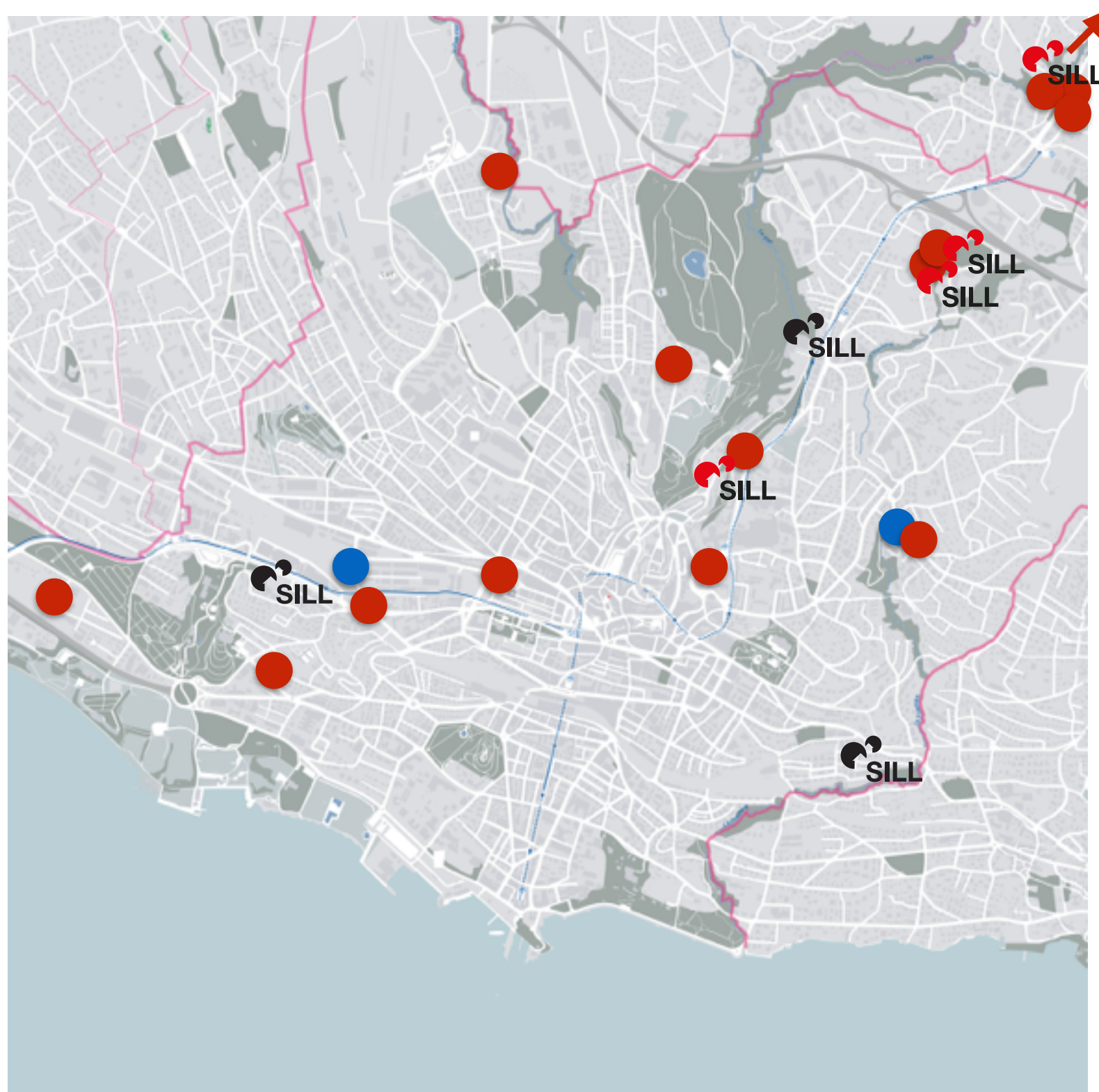


SILL

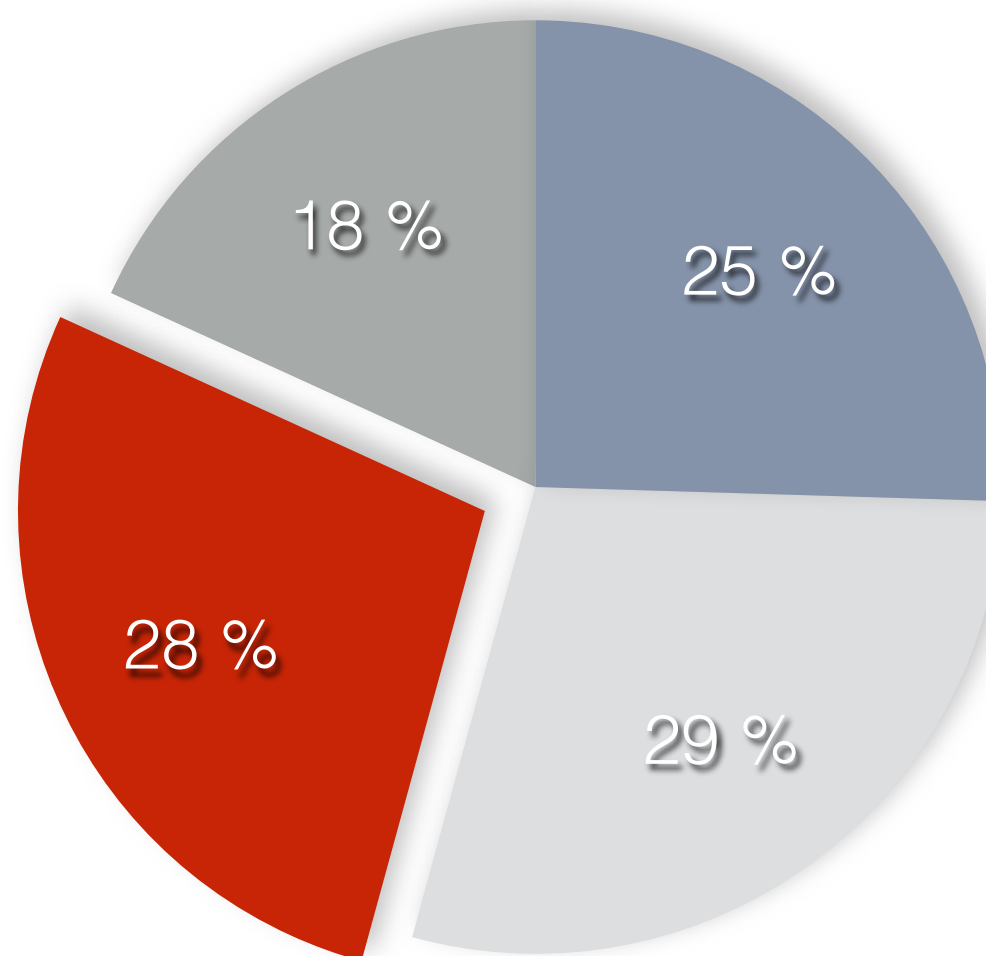
411

soit un total de plus de 1'800 logements
mis en chantier entre 2014 et 2016.

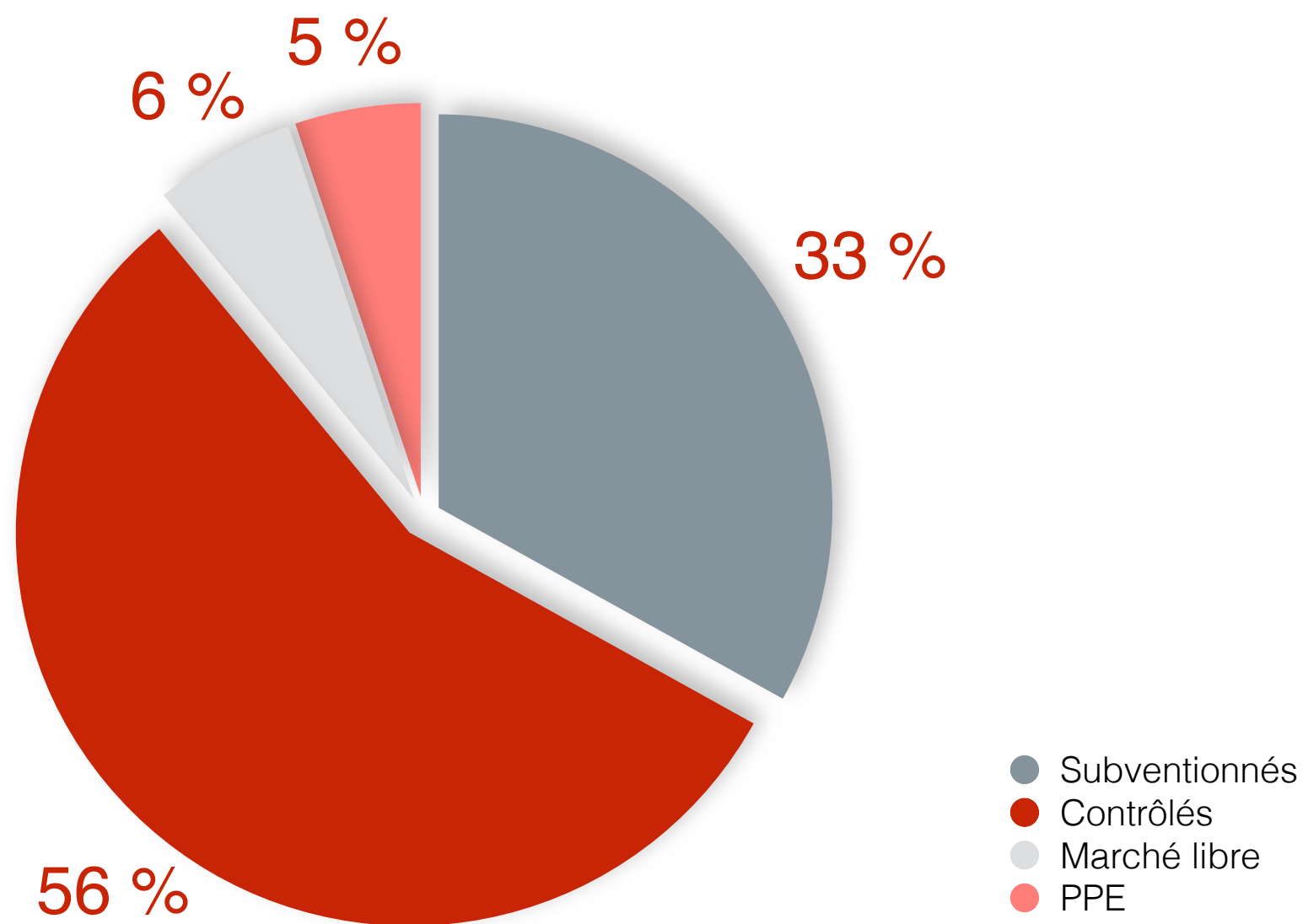
A



Logements mis en chantier 2014-2016, parcelles communales,
terrains publics, partenariat public-privé



- Investisseurs privés
- Sociétés d'utilité publiques
- SILL
- Autres sociétés publiques



- Sur les 1800 logements en chantier aujourd'hui, près de 60% sont des projets initiés par la Ville dans le cadre de l'opération 3000 nouveaux logements ou sur des terrains publics,
- entre 2014 et 2016, 1800 logements seront mis en chantier rien que sur des parcelles communales ou publiques,
- avec plus de 600 logements construits, en chantier ou en développement, la SILL est un acteur majeur sur le marché du logement,
- Pour assurer la réalisations ses projets et le développement de 200 futurs nouveaux logements, notamment aux Plaines du Loup, la Municipalité propose une augmentation de capital de 32.5 millions.

10 ans de politique de mixité sociale et de logements
de qualité pour toutes les couches de la population

4 exemples pour illustrer cette évolution

Le début de la mixité

- Planification : 1995
- Livraison : de 2002 à 2005
- 240 logements subventionnés
- pas de Maître d'Ouvrage intéressé par du logement en marché libre



Le début de la mixité

Réalisation 2004-2006

par la FLCL, de 4 immeubles et 42 logements

3 immeubles subventionnés (29 logements)

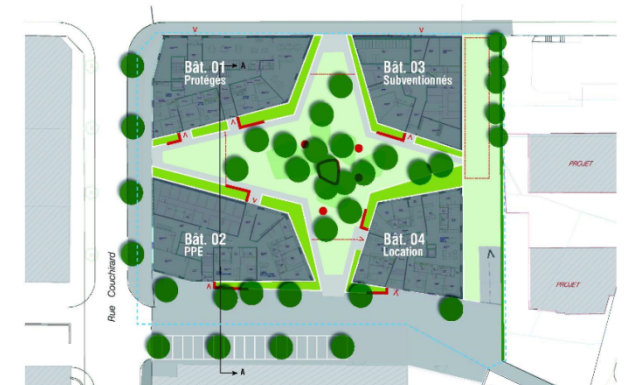
1 immeuble en marché libre (13 logements)



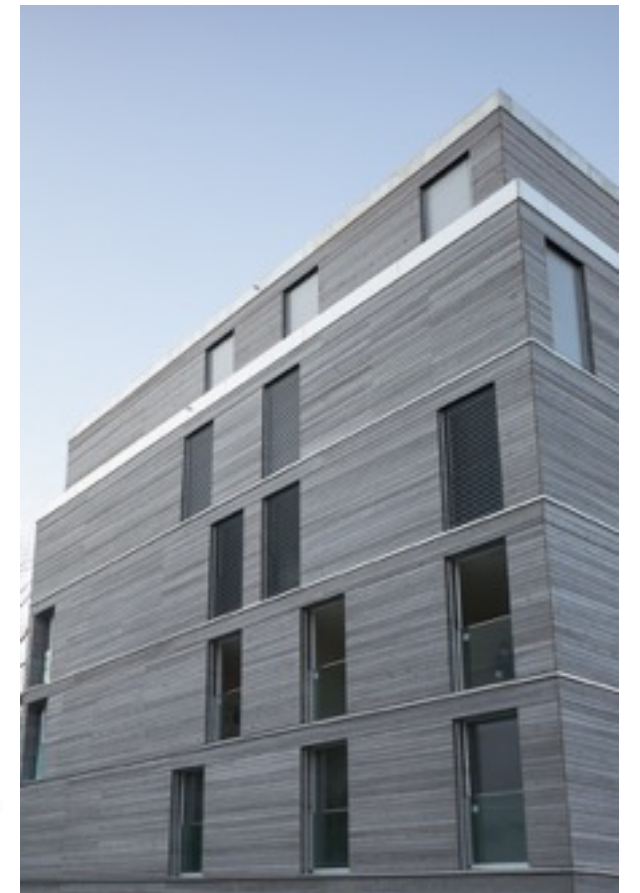
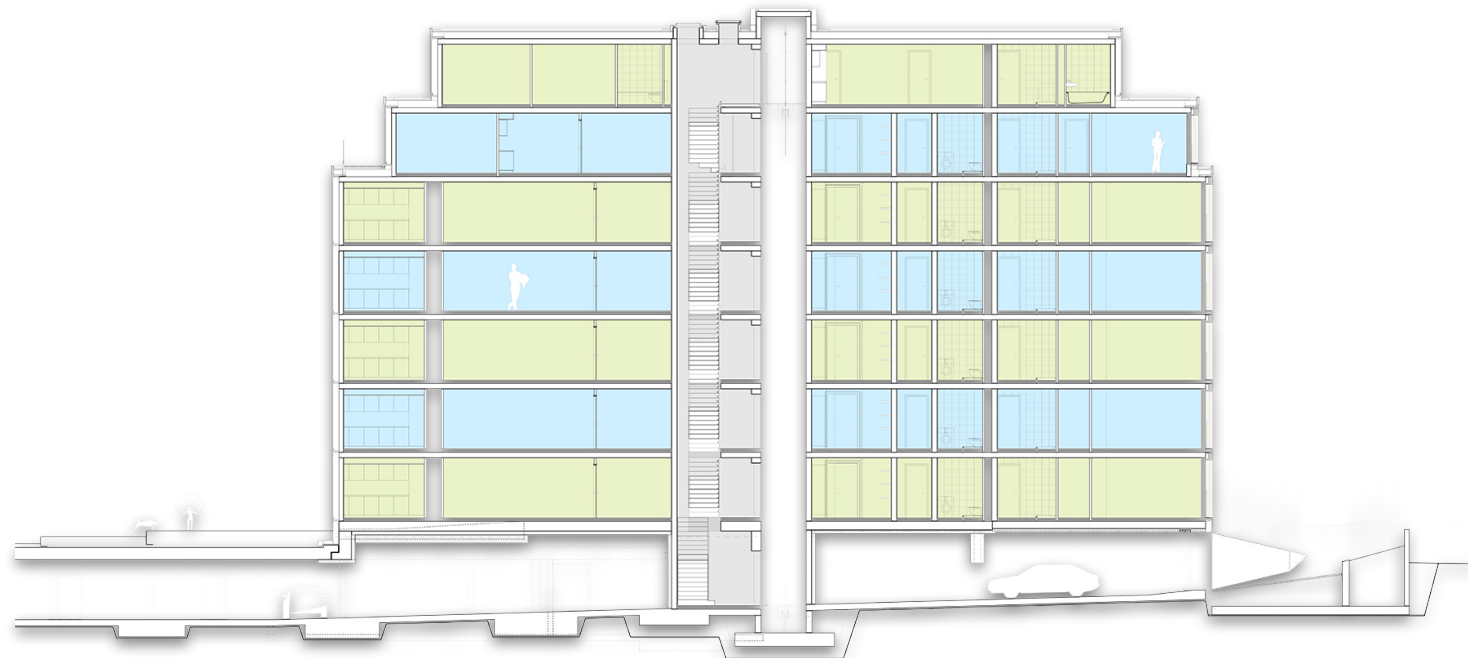
La mixité par immeuble

de juin 2012 à juillet 2015
construction par SC Cité-Derrière de 4 immeubles
et 104 logements

- 1 immeuble subventionné (22 logements)
- 1 immeuble à loyer contrôlé (22 logements)
- 1 immeuble PPE (24 logements)
- 1 immeuble protégé (36 logements)



La mixité par immeuble



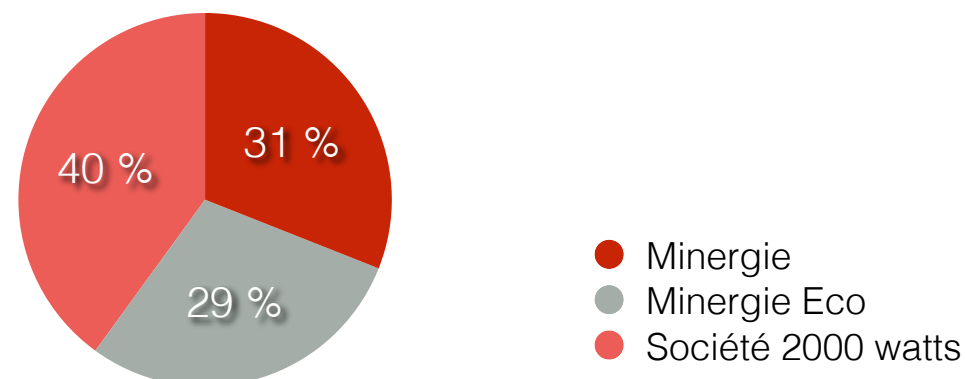
Développer du logement sur parcelle publique pour catalyser la construction écologique

- Une volonté politique affirmée
- **Smēo**, une méthode d'évaluation de la durabilité devenue une référence nationale

de 2006 à 2014,

- le nombre de logements Minergie/Eco/P croît 3 fois plus vite à Lausanne que dans le Canton,
- à Lausanne, 3 logements labélisés sur 4 sont construits sur des parcelles communales.

Standard écologique
des logements développés sur DDP





Immobilier

Finances



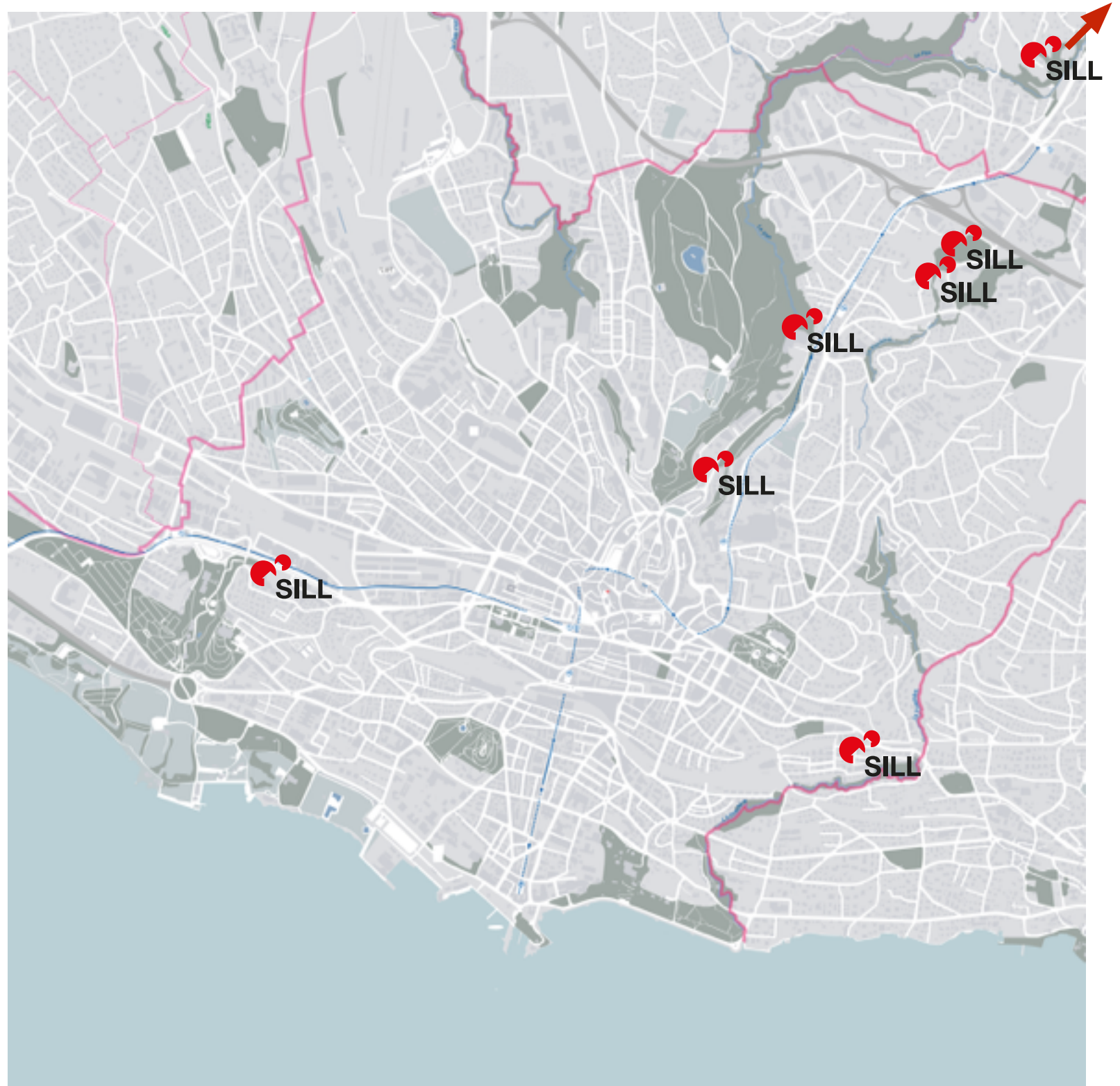
612 logements

- dont 89 sur le marché
- 160 en chantier
- 363 en phase finale de développement

C'est aussi :

- 1 APEMS
- 132 places de crèche
- 1 bilbiothèque

C



DATES CLÉS

Concours	Projet	Réalisation	Location
2008	2010-11	2011-13	2013

CERTIFICATION ENERGÉTIQUE

MINERGIE	P	ECO
		

PRIX DE REVIENT

18'470'000.-

RÉPARTITION

Logements protégés	28
Logements à loyer contrôlé	24
Surface(s) commerciale(s)	3
APEMS	1
Parking	20



DATES CLÉS

Concours	Projet	Réalisation	Location
2010	2010-11	2012-14	2015

CERTIFICATION ENERGÉTIQUE

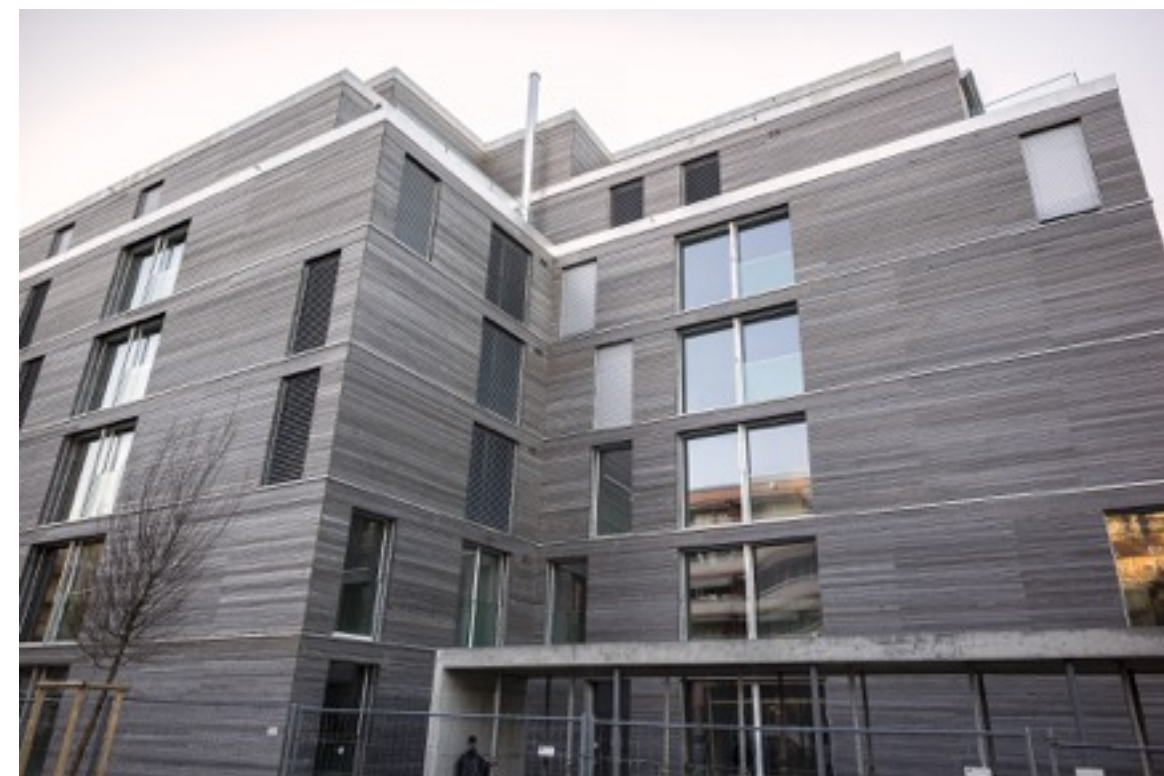
MINERGIE	P	ECO
		

PRIX DE REVIENT

12'600'000.-

RÉPARTITION

Logements subventionnés	18
Logements à loyer contrôlé	19
Parking	21



DATES CLÉS

Concours	Projet	Réalisation	Location
2010	2010-11	2012-14	2015

CERTIFICATION ENERGÉTIQUE

MINERGIE	P	ECO
		

PRIX DE REVIENT

17'307'600.-

RÉPARTITION

Logements à loyer contrôlé	29
Surface(s) commerciale(s)	1
Bibliothèque	1
Crèche 22 pl.	1
Parking privé	20
Parking public	68



DATES CLÉS

Concours	Projet	Réalisation	Location
2013	2013-14	2014-16	2016

CERTIFICATION ENERGÉTIQUE

MINERGIE	P	ECO
●	●	●

PRIX DE REVIENT

50'604'608.-

RÉPARTITION

Logements PPE	32
Logements subventionnés	47
Logements à loyer contrôlé	52
Surface(s) commerciale(s)	1
Parking PPE	33
Parking	60



DATES CLÉS

Concours	Projet	Réalisation	Location
2014	2014-15	2015-17	2017

CERTIFICATION ENERGÉTIQUE

MINERGIE	P	ECO
		

PRIX DE REVIENT ESTIMÉ

81'000'000.-

RÉPARTITION

Logements subventionnés	100
Logements à loyer contrôlé	56
Logements marché libre	36
Crèche de 44 pl.	1
Parking	191



DATES CLÉS

Concours	Projet	Réalisation	Location
2013	2013-15	2015-17	2017

CERTIFICATION ENERGÉTIQUE

MINERGIE	P	ECO
		

PRIX DE REVIENT

34027200.000

RÉPARTITION

Logements subventionnés	40
Logements à loyer contrôlé	40
Surface(s) commerciale(s)	> 3
Crèche 44 pl.	1
Parking	48



DATES CLÉS

Concours	Projet	Réalisation	Location
2014	2014-15	2015-17	2017

CERTIFICATION ENERGÉTIQUE

MINERGIE	P	ECO
		

PRIX DE REVIENT

32'000'000.-

RÉPARTITION

Logements à loyer contrôlé	99
Crèche 44 pl.	1
Parking	93



Questions ?