



32,5 millions pour la SILL un coup d'accélérateur pour le logement à Lausanne

La Municipalité de Lausanne soumet au Conseil communal un préavis portant sur une augmentation de 32,5 millions de francs du capital propre de la Société Immobilière Lausannoise pour le Logement (SILL). Cet apport de fonds propres doit permettre à la SILL d'achever la construction de 600 logements d'ici à 2017 et d'assurer le développement de 200 nouveaux logements, notamment dans l'écoquartier des Plaines-du-Loup. Ces projets s'inscrivent dans la politique dynamique poursuivie par la Ville de Lausanne qui se traduit par la mise en chantier d'environ 1'800 logements en trois ans (2014 à 2016) dans le cadre de projets publics.

Depuis sa création en 2009, la Société Immobilière Lausannoise pour le Logement (SILL) joue un rôle majeur dans la politique lausannoise du logement. Entièrement propriété de la Ville, elle a pour mandat de construire des logements accessibles et exemplaires sur le plan environnemental. Au programme : logements subventionnés, appartements à loyer contrôlé, propriété par étage ou encore habitat protégé et chambres d'étudiants.

la SILL, acteur d'une politique dynamique

A sa constitution, elle a été dotée d'un capital propre de 20 millions de francs. En 2013, elle accueille ses premiers locataires à l'avenue de Provence, réalisation suivie en janvier 2015 par les immeubles du chemin de Bonne-Espérance. La SILL compte également deux chantiers ouverts (« Sallaz C » et « Fiches Nord lots 8-9 ») et trois autres en développement (« Fiches Nord lot 11 », « Réservoir du Calvaire » et « En Cojonnex ») qui démarreront fin 2015. Au total, plus de 600 logements auront été construits entre 2013 et 2017 ainsi que trois garderies, un APEMS et une bibliothèque municipale.

Les projets futurs de la SILL, avec notamment la construction d'environ 200 logements aux Plaines-du-Loup dans le cadre du projet Métamorphose, requièrent des moyens supplémentaires. Ainsi, la Municipalité sollicite, avec le préavis 2015/12, un crédit de 32,5 millions de francs pour augmenter les fonds propres de la SILL.

Le développement de cette société immobilière s'inscrit dans une politique dynamique de construction de logements de la Ville de Lausanne. Plus de la moitié des logements aujourd'hui en chantier à Lausanne relève de projets publics initiés par la Ville de Lausanne. Entre 2012 et 2016, plus de 2200 logements auront été mis en chantier dans le cadre du programme 3000 nouveaux logements ou d'autres chantiers publics.

La direction du logement et de la sécurité publique
La Société Immobilière Lausannoise
pour le Logement SA

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec

- Grégoire Junod, directeur du logement et de la sécurité publique, 021 315 42 00
- Pierre Menoux, directeur de la SILL, www.sillsa.ch, 021 324 08 08

Le préavis n° 2015/12 se trouve sur internet à l'adresse : www.lausanne.ch/preavis

Lausanne, le 16 février 2015