

Fiches Nord

Habitats et jardins à 10 minutes du centre-ville

Dès octobre 2016, près de 232 logements accueilleront leurs premiers locataires dans le nouveau quartier des Fiches Nord. Construits sous l'égide de la Société Immobilière Lausannoise pour le logement (SILL) et la Caisse de pensions de la Commune de Lausanne (CPCL), ces appartements de 1 à 5,5 pièces représentent 40% des 670 appartements que comptera ce quartier développé par la Ville de Lausanne. Organisé autour de la mobilité douce, situé à proximité des transports publics et de la nouvelle place de la Sallaz, le quartier fera l'objet, dès le 11 mai 2016, d'une campagne de présentation incluant visites d'appartements et d'un site internet dédié, www.lesfichesnord.ch.

Aujourd'hui deuxième plus grand chantier de construction de logements en Suisse, le quartier des Fiches Nord accueillera d'ici 2019 près de 670 logements, des commerces, des espaces administratifs et une école. Situé à proximité immédiate des transports publics et de la station de métro «Fourmi», il propose aux futurs locataires un cadre de vie harmonieux, entre espaces construits et naturels, favorisant les cheminements piétonniers et la mobilité douce.

La Ville, par l'intermédiaire de sa société immobilière (SILL), met sur le marché, en octobre 2016, 52 appartements à loyer contrôlé et 47 logements subventionnés. Conjointement, la Caisse de pensions du personnel communal (CPCL) livre 133 logements sur le marché libre. Répondant à la volonté d'une mixité sociale, cette nouvelle pièce du quartier propose des appartements de 1 à 5,5 pièces, avec des loyers pour tous budgets. Ils rejoignent ainsi les 136 appartements et bureaux occupés depuis 2015 à l'entrée ouest du quartier.

L'intérieur des logements a fait l'objet d'un soin particulier pour contribuer à créer une ambiance domestique de qualité. Des efforts particuliers ont été portés sur le dégagement, la luminosité des pièces, l'agencement avec des matériaux nobles et contemporains. Un soin a également été porté sur l'isolation phonique. Les futurs locataires pourront en découvrir les détails à l'occasion de visites sur inscriptions organisées les samedis à partir du 28 mai prochain (inscriptions sur www.lesfichesnord.ch).

Favoriser la qualité de vie du quartier par les espaces extérieurs et la participation de ses habitants

Dès 2017, le quartier possèdera une dizaine de jardins urbains nichés entre les bâtiments. Ils permettront aux habitants du quartier de cultiver leurs légumes et goûter aux fruits de leur production. Ces lopins de terres côtoieront également friches de verdure et vergers. Les futurs jardiniers seront partie prenante dans l'aménagement de ces espaces: répartition des parcelles, équipement, seront discutés lors de séances et d'ateliers. Pour assurer la réussite de ce projet, ils seront encadrés par une association initiée par les propriétaires. Ils devront par ailleurs respecter la charte lausannoise des plantages qui résume les principes de base de la culture biologique.

Cette démarche poursuit la volonté de la Ville de développer ce type d'activité en milieu urbain. Face à la densification de la ville, la création de larges espaces piétonniers, de surfaces dédiées aux jardins urbains, aux vergers ou encore à des friches vertes favorise les rencontres et la création de liens sociaux.

Une campagne de mise en location de ces logements débute le 11 mai 2016 afin de faire connaître les multiples facettes de ce quartier. Elle s'accompagne de l'ouverture d'un site internet dédié, www.lesfichesnord.ch. Ce dernier offre une découverte virtuelle et didactique du quartier, la liste des appartements à louer, leur loyer, ainsi qu'un suivi en photos du chantier. Il servira à terme de plateforme de communication et d'échange à destination des habitants.

La direction du logement et de la sécurité publique

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec

- **Grégoire Junod, directeur du logement et de la sécurité publique, 021 315 42 00**
- **Pierre Menoux, directeur de la SILL, 021 324 08 08**
- **www.lesfichesnord.ch**

Les visuels de la campagne et des photos du quartier sont disponibles sur www.lausanne.ch/communiqués.

Lausanne, le 10 mai 2016