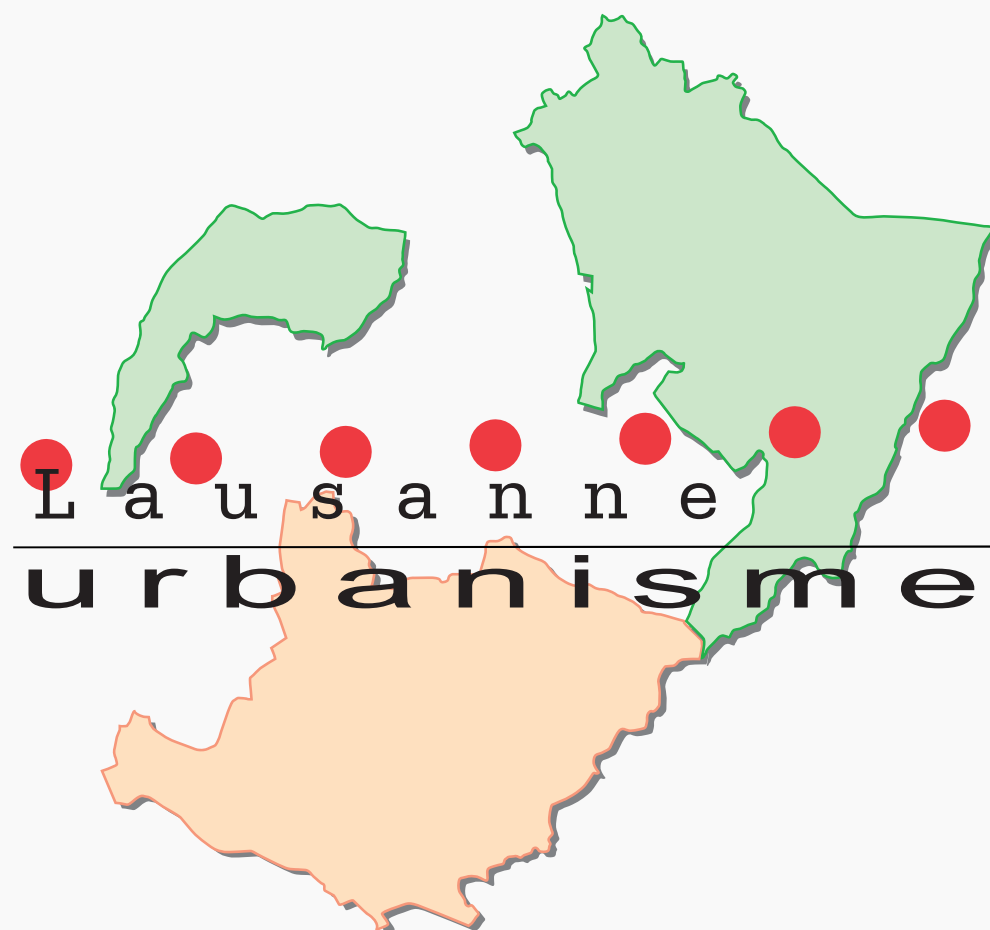
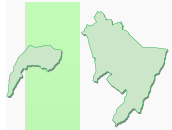




Enquête publique du 20 janvier au 18 février 2012

Plan Partiel d'Affectation (PPA) « En Cojonnex »

Conférence de presse vendredi 20 janvier 2012



DEPUIS 1975 AU CHALET-À-GOBET, L'EHL COMPTAIT

- 500 ETUDIANTS
- 300 PL. DE STATIONNEMENT => 1,7 ET. / place de parc
- 200 LOGEMENTS => 2,5 ETUDIANTS / 1 STUDIO

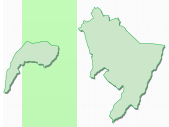
EN 1994, AGRANDISSEMENT DU NOMBRE DE STUDIOS
EN 1996, EXTENSION BÂTIMENT ACADEMIQUE

EN 1997, RACHAT DE VERT-BOIS

- 900 ETUDIANTS
- 800 PL. DE STATIONNEMENT => 1,1 ET. / place de parc
- 290 LOGEMENTS => 3 ETUDIANTS / 1 STUDIO

EN 2005, DEBUT DE L'ETUDE DU PPA « EN COJONNEX »

- 1150 ETUDIANTS + 320 COLLABORATEURS
- 884 PL. DE STATIONNEMENT => 1,3 ET. / place de parc
- 320 LOGEMENTS => 3,6 ETUDIANTS / 1 STUDIO



EN 2010, L'ECOLE COMPTE ...

- 1450 ETUDIANTS + 360 COLLABORATEURS
- 874 PL. DE STATIONNEMENT => 1,6 ET./ place de parc
- 320 STUDIOS

Droits à bâtir existants 42'700 m² de surface brute de plancher (SBP)

- 33'000 m² dans le périmètre du PEC (SBP)
- + 9'700 m² dans le périmètre de Vert-Bois (SBP)

LE PPA « EN COJONNEX » A ÉTÉ DIMENSIONNÉ POUR

- 1700 à 1800 ETUDIANTS + 400 COLLABORATEURS
- 1'015 PL. DE STATIONNEMENT => 1,6 ET./ place de parc
- 450 STUDIOS (représentant 15'000 m² de SBP)

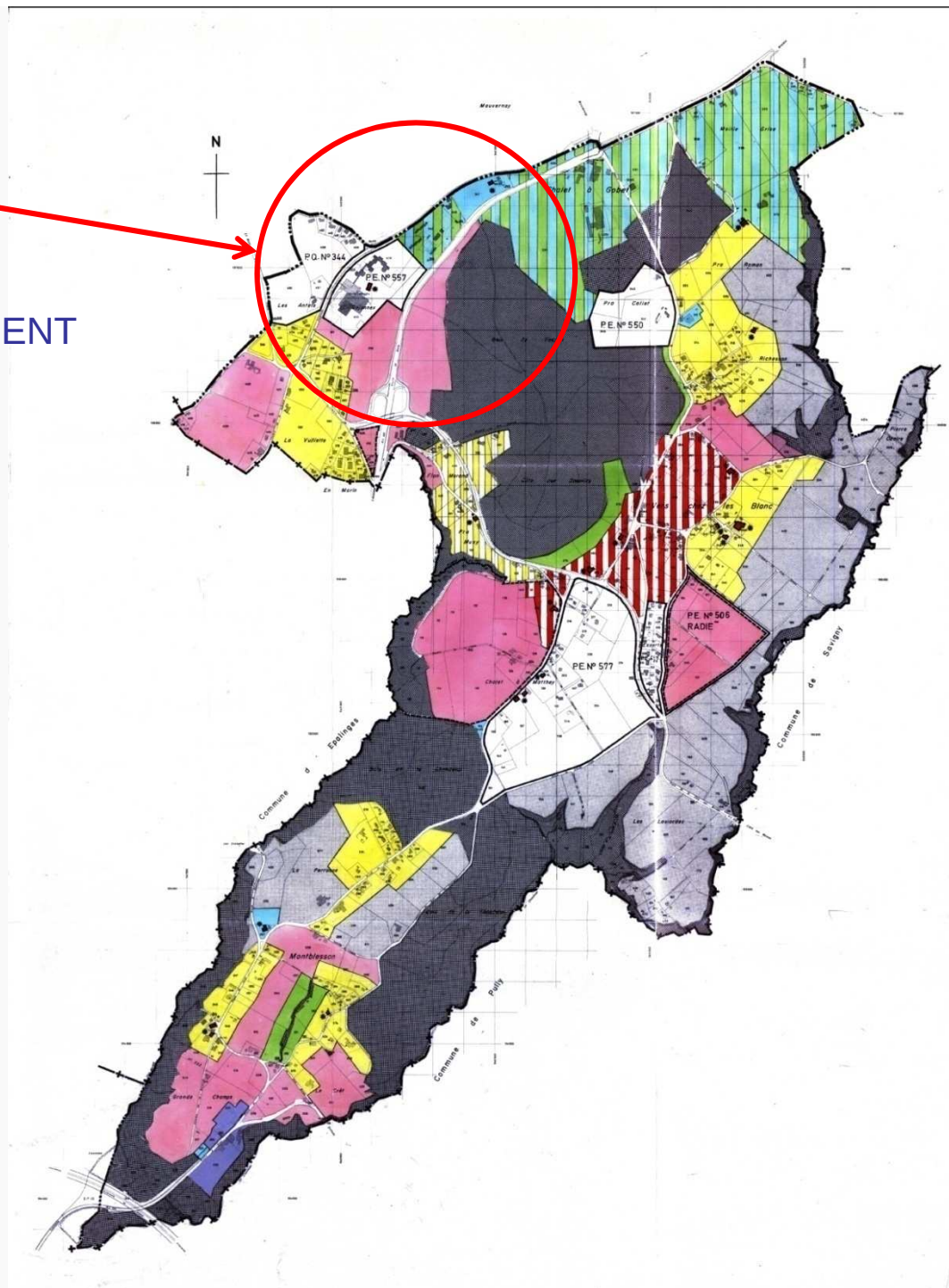
Droits à bâtir projetés 59'000 m² de surface brute de plancher (SBP)



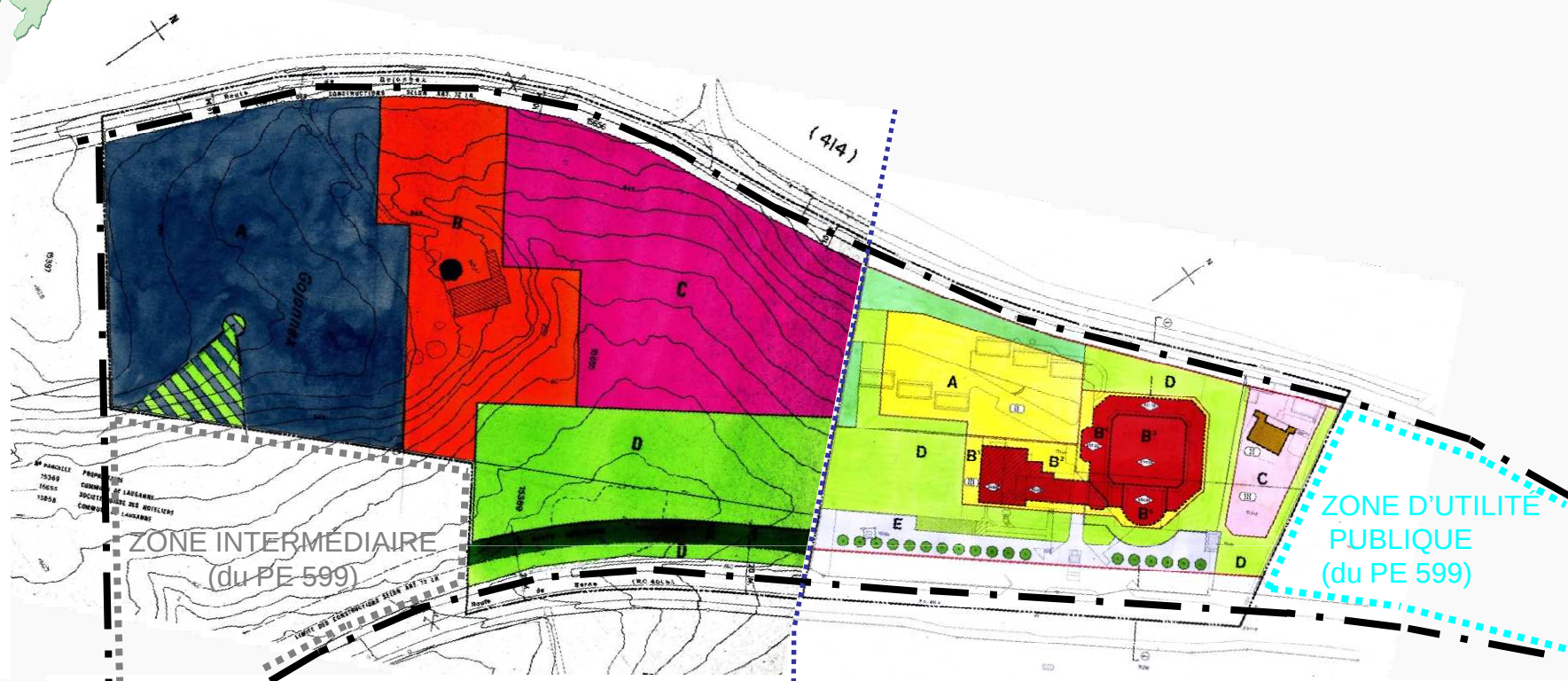
DROITS EN VIGUEUR ACTUELLEMENT

PLAN D'EXTENSION (PE) n°99,

adopté le 28 novembre 1980,
régissant le Chalet-à-Gobet, En Marin, La
Vuillette, Vers-chez-les-Blanc et
Montblesson



DROITS EN VIGUEUR ACTUELLEMENT



site de l'EHL - terrain 50'000m²
PLAN D'EXTENSION CANTONAL (PEC) n°557,
adopté le 23 janvier 1974

Possibilités d'extension épuisées,
33'000 m² autorisés => 33'000 m² construits

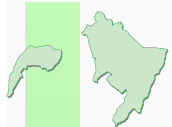
site de Vert-Bois - terrain 16'400m²
PLAN PARTIEL D'AFFECTATION (PPA) n°659,
adopté le 25 septembre 1992

Périmètres d'implantations contraignants
autorisant de construire 9'700 m², mais inadaptés
aux besoins de l'EHL. Le motel de Vert-Bois
existant couvre moins de 1'000m².

— . — PÉRIMÈTRE DU PPA « EN COJONNEX » qui s'étend sur 11 hectares



	<u>Surface par zone / potentiel SBP</u>	<u>Terrain actuel / SBP construites</u>
Zone d'installations parapubliques (EHL)	78'000 m ² / 59'000 m ²	50'000 m ² / 33'000 m ²
Zone d'habitation de moyenne densité	12'000 m ² / 9'000 m ²	-
Zone d'activité tertiaire	1'000 m ² / 300 m ²	-
Zone d'utilité publique	6'000 m ² / nc	13'500 m ² / env.250 m ²
Aire forestière	5'400 m ² / -	-
Zone de verdure / Corridor à faune	5'500 m ² / -	4'400 m ² / -
PPA n°659 VERT-BOIS (qui appartient également à l'E HL)		16'400 m ² / 1'000 m ²
Zone intermédiaire		23'600 m ² / -



PPA « EN COJONNEX » PRÉVOIT

Zone d'installations parapubliques

⇒ accès à l'Ecole Hôtelière depuis la route de Berne

Zone d'activité tertiaire

⇒ station service peut s'agrandir

Zone mixte d'habitation

⇒ potentiel théorique d'une centaine de logements

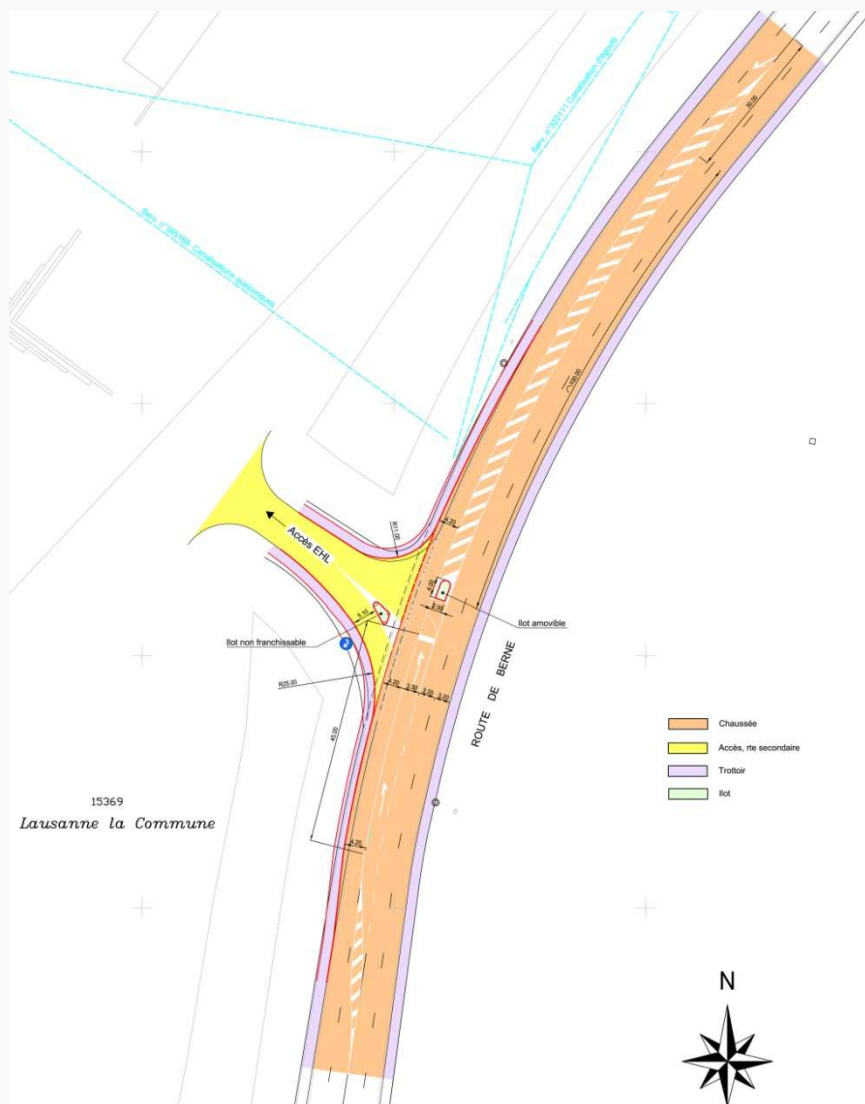
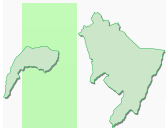
Corridor à faune

⇒ permet à la grande faune de rejoindre les deux massifs forestiers

Zone d'utilité publique (statut quo)







ACCÈS À L'EHL DEPUIS LA ROUTE DE BERNE (RC 601)
1^{ère} étape: Projet soumis simultanément à l'enquête publique



ACCÈS À L'EHL DEPUIS LA ROUTE DE BERNE
2^{ème} étape: Projet à l'étude



Merci pour votre attention...