

logement étudiant «En Cojonnex» le projet «Clairières» sort du bois à l'EHL

Le projet de construction de trois bâtiments situés sur la parcelle communale «En Cojonnex» démarre ce mardi 7 février avec la cérémonie de pose de la première pierre. Issu d'un concours d'architecture initié en 2014 par la Société Immobilière Lausannoise pour le Logement (SILL SA), le projet «Clairières» est la première concrétisation du nouveau plan partiel d'affectation (PPA) voté par le conseil communal en 2012 pour redynamiser ce secteur. Près de 100 logements vont voir le jour pour les étudiants, les apprentis ou des familles. Ce projet accueillera ses premiers occupants dès l'automne 2018.

Située sur les hauts de Lausanne depuis 1975, l'Ecole hôtelière de Lausanne (EHL) a vu ses effectifs plus que tripler depuis quarante ans. Leader mondial dans son domaine, elle prévoit de développer de manière importante ses surfaces d'activités, telles que salle de cours, infrastructures, etc. Pour répondre à ces besoins et permettre une densification de ce secteur, la Ville a lancé une refonte complète du plan d'extension cantonal de 1974 et du plan partiel d'affectation (PPA) de Vert-Bois de 1992. Couvrant une zone de 109'824m², le nouveau PPA «En Cojonnex», a été adopté en 2012 par le Conseil communal. Propriétaire d'une zone à bâtir de moyenne densité, la Ville a mis à disposition de la SILL un droit de superficie pour la construction de logements, à destination aussi bien des familles, des étudiants ou des apprentis en formation dans ce secteur.

Issu d'un concours d'architecture, le projet lauréat «Clairières», du bureau lausannois MPH Architectes, offrira dès 2018 près de 100 logements en trois bâtiments distincts. Caractérisés par une architecture flexible en matière d'aménagements intérieurs, ceux-ci offrent une typologie de logement permettant une adaptation aisée en logements familiaux si la demande en logements d'étudiant devait diminuer. La loggia, habituellement en relation avec le séjour, prolonge dans ce projet une cuisine jouissant d'une surface plus généreuse, devenant ainsi le lieu de vie et de rencontre du logement. Par conséquent, la totalité des chambres (255) peut être dévolu à l'usage privé des étudiants. Le concept global privilégie les espaces de rencontre et d'échange.

Le projet s'inscrit fortement dans l'environnement naturel du lieu. Le choix du bois pour l'expression des façades comme les aménagements extérieurs favoriseront à la fois le contact, la convivialité et le maintien de la biodiversité tant en ce qui concerne la flore que la faune. Ces nouvelles constructions répondront aux standards énergétiques et écologiques les plus élevés - Minergie-P-Eco®.

La cérémonie de la pose de la première pierre a lieu le mardi 7 février 2017. Elle marque le démarrage concret de cet important chantier et la première pièce du nouveau plan partiel d'affectation « En Cojonnex ». La Ville se réjouit d'insuffler une dynamique nouvelle à ce secteur et d'offrir aux usagers des hautes écoles des lieux de vies proches, agréables et favorisant le lien social.

Direction du logement, de l'environnement
et de l'architecture

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec

- **Natacha Litzistorf, directrice du logement, de l'environnement et de l'architecture, 021 315 52 00**
- **Pierre Menoux, directeur de la SILL, 079 353 72 72**

Lausanne, le 7 février 2017