

propriété REALSTONE SA, avenue de Chailly 2**vers un nouveau projet respectueux du patrimoine**

Suite aux fortes oppositions et à la pétition transmise à la Municipalité concernant le projet de surélévation du bâtiment sis avenue de Chailly 2, la société propriétaire de l'immeuble, Realstone SA, a retiré sa demande de permis de construire. Un nouveau projet aux dimensions plus restreintes et préservant mieux le patrimoine bâti du quartier va être présenté aux opposants ainsi qu'à la société de développement Chailly-Béthusy.

A la suite de discussions menées avec la Municipalité et sa Direction de la culture et du développement urbain, la société propriétaire de l'immeuble sis à l'avenue de Chailly 2 (parcelle n° 6867) à Lausanne a retiré sa demande de permis de construire. Elle portait sur un projet de rénovation de 2 logements ainsi que la surélévation sur 3 niveaux pour la création de 7 logements. Ce projet a suscité de nombreuses oppositions et le dépôt d'une pétition à la Municipalité portant essentiellement sur la préservation du patrimoine bâti.

Tenant compte de ces éléments, la société propriétaire prendra contact avec les opposants et la société de développement afin de présenter un nouveau projet de rénovation. La surélévation sera plus modeste, préservant les façades, la toiture ainsi que les qualités patrimoniales du bâtiment et de l'ensemble existant.

Sans préjuger de l'issue de la démarche qui sera engagée, la Municipalité de Lausanne salue la concertation souhaitée par la société propriétaire au même titre que la prise en compte du respect du patrimoine, élément important dans cet ensemble bâti du Pont de Chailly, recensé dans l'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger (ISOS). Cette démarche s'inscrit parfaitement dans la volonté de la Municipalité de concilier le développement urbain avec la préservation du patrimoine et l'identité des quartiers lausannois.

La Direction de la culture et du
développement urbain

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec

- **Grégoire Junod, syndic de Lausanne, 021 315 22 01**

Lausanne, le 8 mars 2017