

## **Métamorphose : Les Prés-de-Vidy, code « 110 777 »**

**Le site des Prés-de-Vidy représente un emplacement stratégique du territoire lausannois. Les lauréats du concours, gmp Architekten à Berlin et J.-B. Ferrari & Associés à Lausanne, bénéficient de l'expérience de grands projets internationaux et de compétences locales. Leur projet sera associé à la construction d'un stade de football, d'une piscine olympique couverte, d'un boulodrome, de bureaux, de commerces et de logements qui sont prévus dans le programme Métamorphose. Une séance publique sera organisée le 21 février prochain (20h, maison de quartier de la Bourdonnette).**

Le périmètre du projet (8,7 hectares) est limité au nord et à l'est par la route de Chavannes, au sud par l'autoroute et à l'ouest par l'avenue du Chablais. Il jouera le rôle emblématique de porte d'entrée de la ville, puisqu'il se situe au cœur de l'agglomération, à la transition entre les zones des Hautes Ecoles et des quartiers urbains voisins. C'est un nouveau quartier qui se construit au sud de la ville, avec un stade de football de 13'000 places assises, une piscine olympique couverte, un parking relais de 1'200 places, des logements, des commerces, des écoles et des bureaux. Le projet lauréat reflète la vocation sportive de la Ville, tant par ses qualités urbanistiques qu'architecturales.

Le projet de stade et de piscine olympique, à l'ouest de la Ville, permettra à Lausanne d'affirmer son rôle de Capitale olympique. Grâce au parking-relais (P+R) le transfert modal entre les piétons, les transports publics et les transports individuels sera amélioré. Par ailleurs, le quartier de la Bourdonnette, en particulier, bénéficiera de la qualité de nouveaux espaces publics et paysagers, prévus dans le projet. Ils permettront aux Lausannois de préserver leur qualité de vie.

Plus de 50 organisations et fédérations internationales ont leurs sièges dans le canton de Vaud. Lausanne, Capitale olympique, compte plus de 233 clubs ou associations sportives ce qui signifie que plus de 30'000 personnes concernées. Les équipements mis à disposition sont essentiels, ils se doivent d'être modernes et performants. Par ailleurs, 26 fédérations sportives, ou ayant un lien avec le monde du sport, sont installées dans la ville dont bien évidemment le Comité international olympique (CIO).

Par ailleurs, les cheminements piétons seront améliorés en direction du lac, de la Bourdonnette et des Hautes Ecoles, notamment par des passerelles qui pourraient être construites au-dessus de l'autoroute et de la route cantonale. En parallèle, des travaux préparatoires seront exécutés, durant les deux prochaines années, notamment des fouilles archéologiques sur le site des Prés-de-Vidy.

---



Sur la base du résultat du concours d'architecture, la Ville compte proposer un plan partiel d'affectation (PPA), dont la finalisation devrait avoir lieu fin 2013.

Pour rappel, en 2009, un appel d'offres pour investisseurs a été lancé. A l'issue du premier tour, quatre groupements d'investisseurs ont été sélectionnés. En collaboration avec ces investisseurs, la Commune a organisé le concours d'architecture en procédure sélective. Après la mise à l'enquête du Plan Partiel d'Affectation, l'investisseur sélectionné se verra attribuer la construction des équipements publics, ainsi que l'usage des terrains du complexe pour la construction d'équipements privés. Après les Plaines-du-Loup et la Tuilière au nord de la ville, c'est le troisième site de Métamorphose qui trouve son lauréat. Tous les projets entrent désormais dans leur phase active.

La Municipalité de Lausanne

**Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :**

- **Marc Vuilleumier, directeur de la sécurité publique et des sports, 021 315 32 00**
- **Olivier Français, directeur des travaux, 021 315 52 00**

Lausanne, le 15 février 2012