

Prés-de-Vidy

Lancement de la procédure de planification et de la concertation

Conférence de presse du 14 mars 2017

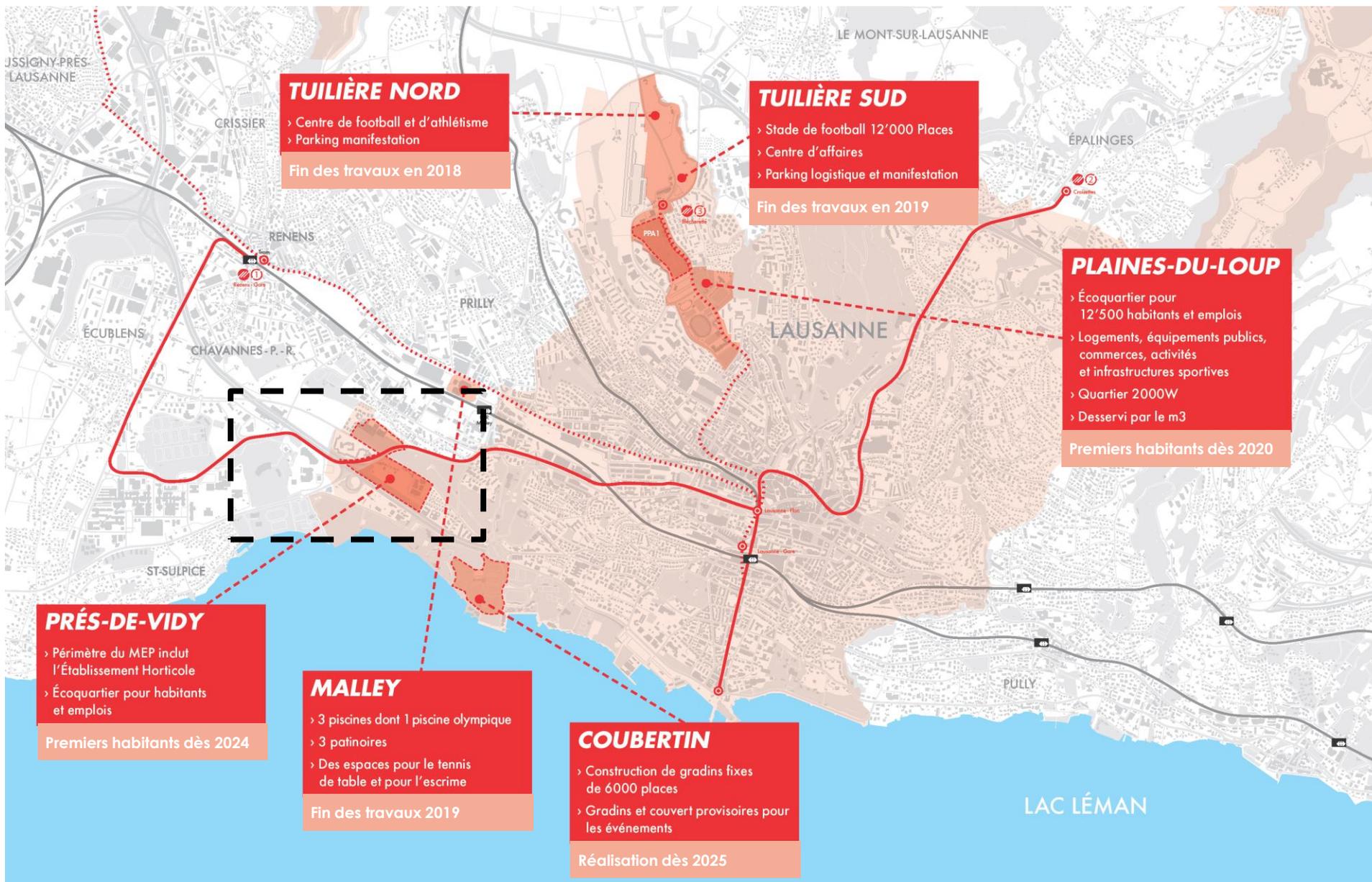
M. Junod

Syndic de Lausanne, Directeur culture
et du développement urbain

Mme Litzistorf

Municipale, Directrice logement,
environnement et architecture

L'écoquartier des Prés-de-Vidy dans Métamorphose



Décisions communales

Préavis 2013/27:

- Abandon du projet sportif des Prés-de-Vidy
- Ecoquartier de **8.5ha pour 3500 hab+empl**
- Investissement de **CHF 1mio alloué par le CC** (études urbanistiques, programmation, concours)

Décisions municipales

2013

2014

Décision de lancement procédure de mandats d'étude parallèles (MEP) avec consultation de la population
Introduction de la parcelle de l'établissement horticole dans les réflexions

2015

Conditions-cadres préalables au lancement des MEP sur un périmètre élargi

2016

Lancement de la phase de sélection des candidats aux MEP

Un périmètre de réflexions élargi



De nombreuses qualités et opportunités

- **accessibilité multimodale**
- **proximité du lac et des hautes écoles**
- **orientation**
- **secteur en développement**
- **disponibilité foncière**
- **entrée de ville...**



Mais aussi de fortes contraintes

- **autoroute**
- **bruit**
- **pollution**
- **STEP**
- **fouilles archéologiques**
- **peu de perméabilité pour la mobilité douce...**



Proposer un parti urbanistique et une programmation qui contribueront à définir un projet d'image directrice

Développer un écoquartier mixte, accueillant environ 4'200 habitants et emplois (entre 180'000 – 210'000 m²)

- en **synergie** avec les quartiers environnants, comme nouvelle “porte d'entrée” identitaire
- **adapté** au contexte territorial du site
- répondant aux principaux **enjeux de durabilité et aux contraintes** environnementales et techniques
- **valorisant** les éléments **existants**

Programme logements (60-75% = env. 2500-3200 habitants):

- **Mixtes** (subventionnés, régulés, marché libre)
- **Logement étudiants / personnes âgées / hôtes académiques** (flexibilité - complémentarité)

Programme activités (25-40% = env. 1000-1700 emplois):

- **Centralité locale** : services et commerces de proximité
- **Centralité régionale** : parc d'activités d'importance :
 - **tertiaires** pour recherche et développement / start-up / co-working / pépinière d'entreprises
 - **secondaires** de type petits artisans, ateliers, etc.

Autres programmes :

- **Complexe scolaire dédié aux habitants**
- **Equipement de quartier et culturel**
- **Parc urbain** sur le site des Prés-de-Vidy
- **Espace public attractif reliant la station m1 Bourdonnette au quartier**
- **Equipements sportifs** en lien avec les nouveaux habitants et emplois et les quartiers environnants

Conférence de presse du 14 mars 2017

Procédure des MEP

Introduction de l'établissement horticole et des ateliers (EH) dans le périmètre opérationnel

Optimisation de l'établissement horticole:

- Réorganisation des activités et diminution d'une partie des pépinières
- Offre potentielle d'urbanisation sur 1.5ha au sud du site de l'EH

2 scénarios pour le 1^{er} degré des MEP:

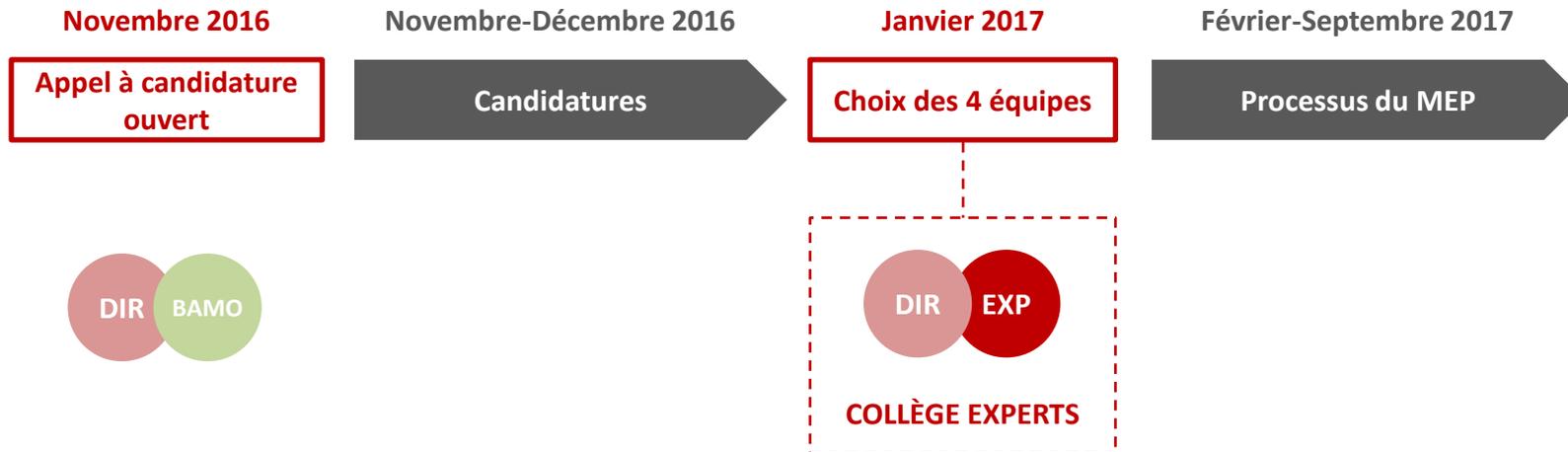
1. Maintien de l'EH dans le périmètre
2. Déplacement de l'EH en dehors du périmètre

1 scénario retenu pour le 2nd degré des MEP

- Selon proposition du Collège d'experts et décision Municipale

Le déplacement de l'EH ne peut être retenu que dans le cas où un terrain pour sa relocalisation est identifié

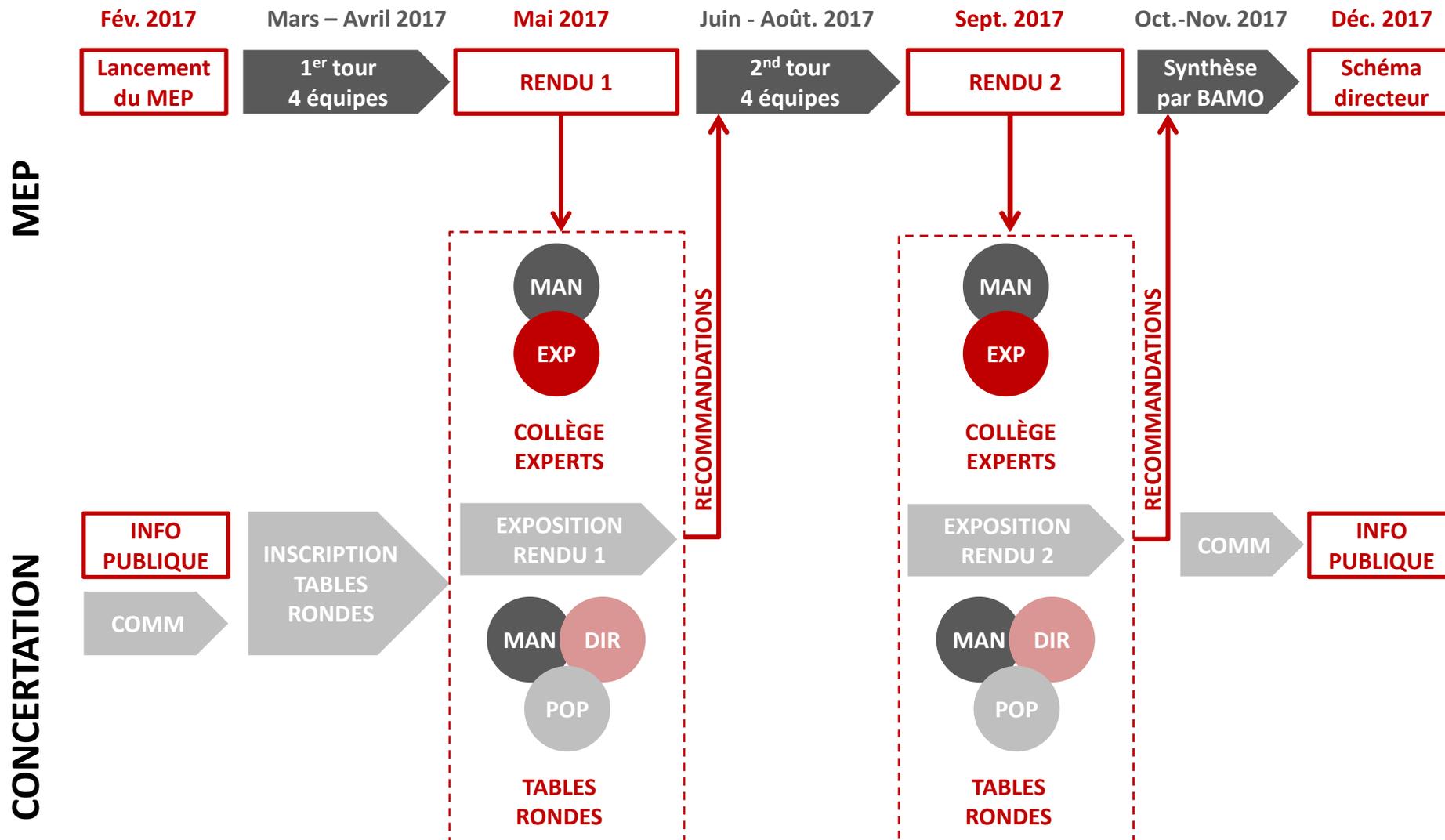




4 équipes pluridisciplinaires (architectes-urbanistes-paysagistes-ingénieurs) sélectionnées parmi 27 candidatures de qualité:

- **AWP + Topotek + Franck Boutté Consultants + Setec international + Studio DIESE, Paris**
- **Pont 12 + WestPol + Perenzia, Chavannes-près-Renens**
- **STUDIO Brühlmann Loetscher Buson + Oxalis + mrs partner + Durable, Zürich**
- **TRIBU architecture+ Paysagegestion, Lausanne**

Planning des MEP



1^{er} degré des MEP – Diagnostic / Orientation / Intentions

2nd degré des MEP - Masterplan

Pas de lauréat des MEP

- Pour permettre la concertation publique
- Pour travailler ensemble sur les projets

A l'issue des MEP, la Ville pourra:

- Elaborer **un schéma directeur** (lignes directrices du développement du secteur: faisabilité foncière, les découpages opérationnels, les procédures à lancer et les priorités de développement)
- Lancer l'élaboration des **plans partiels d'affectation**
- Consolider le **programme** du quartier et le modèle de **développement**



Conférence de presse du 14 mars 2017

Evénements publics

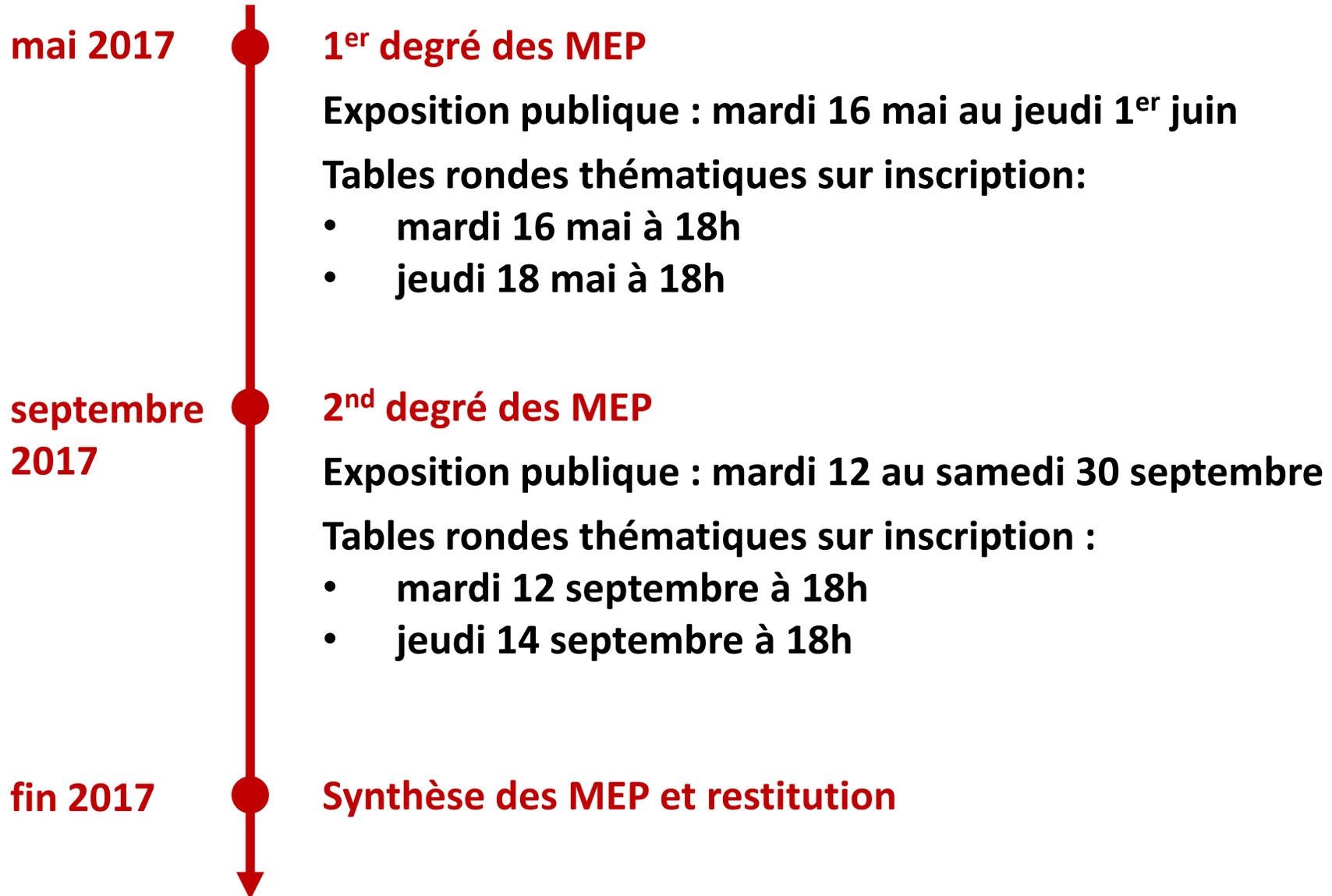
Buts :

- Recueillir les attentes des différents acteurs du site afin de développer un quartier qui réponde au mieux à leurs besoins
- Alimenter les discussions sur les projets des MEP et aider aux recommandations du collège d'experts

Cibles = acteurs du secteur:

- Habitants / commerçants
- Riverains / Usagers
- Propriétaires
- Institutions / administrations
- Associations





Inscriptions à la démarche participative des MEP du 14 mars au 10 avril 2017 sur:

www.lausanne.ch/metamorphose

Lieu des expositions et des tables rondes

Orangerie de l'établissement horticole de la Bourdonnette

Av. du Chablais 46

Lausanne

Heures d'ouverture des expositions :

Mardi au vendredi : 16h – 19h

Samedi : 11h – 17h

(hormis jours fériés)



PLANIFICATIONS

La Ville de Lausanne vous invite à
participer à la planification du deuxième
écoquartier de Métamorphose

ENSEMBLE LES

PRÉS-DE-VIDY!

Venez donner votre avis et
partager un moment convivial!

Inscrivez-vous aux tables rondes
jusqu'au 10 avril 2017 sur:
www.lausanne.ch/metamorphose

Conférence de presse du 14 mars 2017

Questions