

LES ARCHITECTES LAURÉATS

L'association entre *gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner* à Berlin et *J.-B. Ferrari + Associés* à Lausanne a permis de mettre en réseau les ressources et l'acquis de chaque bureau partenaire en s'appuyant sur l'expérience de grands projets internationaux de l'un et les connaissances du contexte local de l'autre.

gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner - Berlin (D)

Le bureau Von Gerkan, Marg und Partner a été fondé en 1965 et compte actuellement 6 partenaires et plus de 500 employés. La palette de projets très variés s'étend de la maison individuelle jusqu'aux grands équipements sportifs en passant par des hôtels, des musées, des théâtres, des salles de concerts, des centres commerciaux et des hôpitaux. Les questions et réponses du processus de conception ont un lien direct de cause à effet. L'architecture comme un art dans la pratique sociale nécessite de la précision du point de vue économique, constructif et formel. La simplicité, l'unité dans la diversité, l'identité avec le lieu, l'accord avec la fonction et la rigueur structurelle sont les lignes directrices lors de l'élaboration du projet architectural.

gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner
Hardenbergstrasse 4-5
D-10623 Berlin
www.gmparchitekten.de

J.-B. Ferrari + Associés - Lausanne (CH)

Akteur de la scène architecturale romande depuis 25 ans, le bureau lausannois compte aujourd'hui une trentaine de collaborateurs. Il aborde des thèmes aussi divers que les complexes scolaires et sportifs, l'habitat, l'hôtellerie ou l'industrie, et propose une architecture aux sensibilités multiples: structure, forme, fonction, paysage, lumière,... son approche tend à sublimer l'addition de ces paramètres et à révéler l'émotion au-delà du construit. Que ce soit à l'échelle d'un plan de quartier ou d'une balustrade, l'excellence de la conception et de la réalisation sont au cœur de la réflexion qui accompagne un service personnalisé.

« Il règne dans notre bureau une grande liberté de ton. Les architectes doivent pouvoir exprimer leur talent sans frein, le succès dépend de la capacité à valoriser le travail créatif de chacun » J.-B. Ferrari

Jean-Baptiste Ferrari et Associés SA
Av. Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne
www.ferrari-architecte.ch



gmp Architekten, Berlin



Jean-Baptiste Ferrari et Associés SA, Lausanne

Ingénieur civil

Tensys Limited
1 St Swilthins Yard, Walcot Street
Bath BA1 5BG - UK
www.tensys.com

Architecte paysagiste

Hager Partner AG
Bergstrasse 50
CH-8032 Zürich
www.hager-ag.ch

MÉTAMORPHOSE

Des sites stratégiques en devenir



ET LA SUITE ?

Un stade de football de 13'000 places assises, une piscine olympique couverte avec des gradins, un parking (P+R) de 1'200 places, des logements, des commerces, des écoles et des bureaux seront construits au Sud de la Ville: un nouveau quartier se construit!

Après les Plaines-du-Loup et son écoquartier, la Tuilière et son importante activité sportive au Nord de la ville, Métamorphose passe au Sud.

Ce programme comprend la réalisation d'une piscine olympique, celle que Lausanne, ainsi que les communes avoisinantes appelaient de leurs vœux depuis longtemps. Un lien piétonnier direct sur le lac et avec les transports publics et une nouvelle connexion autoroutière feront partie des avantages du projet. Il permettra de créer une nouvelle entrée au Sud de la ville. Grâce au m1 et à une augmentation des dessertes de bus, ce quartier sera facilement accessible depuis la Bourdonnette et il fera le lien avec l'UNIL et l'EPFL.

La mobilité douce n'est pas en reste puisque des stationnements vélo sont prévus. Par ailleurs, les cheminements piétons seront facilités en direction du lac, de la Bourdonnette et des Hautes Ecoles, notamment par des passerelles construites au-dessus de l'autoroute et de la route cantonale. En parallèle des travaux préparatoires seront exécutés, notamment des fouilles archéologiques sur le site des Prés-de-Vidy.

En 2009, un appel d'offres pour investisseurs a été lancé. A l'issue du premier tour, quatre groupements d'investisseurs ont été sélectionnés. En collaboration avec ces investisseurs la commune a organisé le concours d'architecture en procédure sélective. L'investisseur sélectionné se verra attribuer l'usage des terrains du complexe pour la construction d'équipements privés.

Des séances publiques seront organisées et la Ville, sur la base du résultat du concours d'architecture, compte proposer un plan partiel d'affectation (PPA) pour ce nouveau quartier.

Plus de 50 organisations et fédérations internationales ont leurs sièges dans le canton de Vaud. Lausanne, capitale olympique, compte plus de 233 clubs ou associations sportives, ce qui signifie plus de 30'000 personnes concernées. Par ailleurs, 26 fédérations sportives, ou ayant un lien avec le monde du sport, sont installées dans la ville dont bien évidemment le Comité international olympique (CIO). Les équipements mis à disposition sont essentiels, ils se doivent d'être modernes et performants.


MÉTAMORPHOSE

LES PRÉS-DE-VIDY

Concours de projets et d'idées pour la réalisation d'un complexe sportif et multifonctionnel

Février 2012



• a u s a n n e •

LE PROGRAMME MÉTAMORPHOSE, UN JOLI NOM, UN BEAU PROJET

Métamorphose propose l'avenir de notre ville et de ses habitants; des habitants qui l'ont accepté en votation populaire le 27 septembre 2009, avec son écoquartier au Nord, ses installations sportives au Sud et au Nord, et de la mixité sociale et intergénérationnelle.

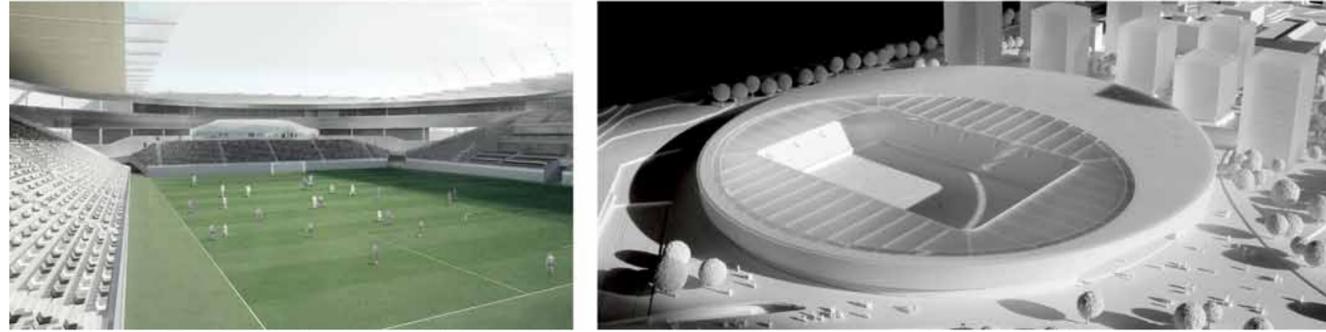
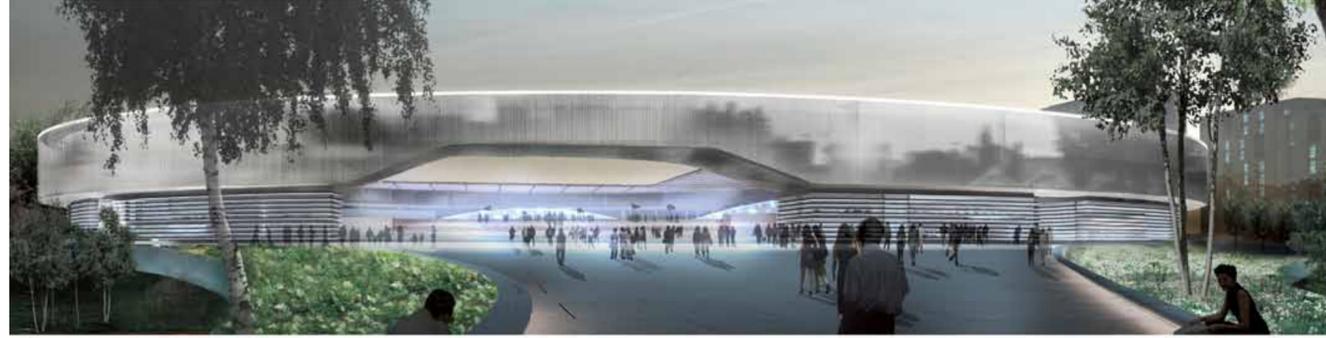
Métamorphose, ce sont trois sites stratégiques: Les Plaines-du-Loup, la Tuilière et les Prés-de-Vidy. Métamorphose, c'est en synthèse: des équipements sportifs plus performants pour la capitale olympique, un écoquartier dans une ville qui est une référence en terme de développement durable, des axes forts de transports publics, une circulation individuelle restreinte grâce à des transports publics performants et la volonté des autorités d'impliquer les citoyens grâce aux démarches participatives.

Le site des Prés-de-Vidy (8,7 hectares) représente un emplacement stratégique du territoire lausannois. Le périmètre du projet est limité au Nord et à l'Est par la route de Chavannes, au Sud par l'autoroute et à l'Ouest par l'avenue du Chablais. Il jouera le rôle de porte d'entrée de la ville, puisqu'il se situe au cœur de l'agglomération, à la transition entre les zones des Hautes Ecoles et des quartiers urbains voisins. Le lauréat aura pour mandat de planifier et de construire le programme public du stade de football, de la piscine olympique couverte et du boulodrome. Il sera associé à la planification du programme privé de bureaux, de commerces et de logements. Ce projet devra refléter la vocation sportive de la Ville, tant par ses qualités urbanistiques qu'architecturales.

LE PROJET GAGNANT

Situé dans un site stratégique aux portes de Lausanne, le complexe sportif s'insère à la croisée des grands axes de transports et marque de façon iconographique l'entrée de la ville. L'ensemble du programme public s'organise en un seul édifice circulaire, dont la singularité et la simplicité formelle affirment son caractère public et son statut de repère dans le paysage urbain. Profitant de la dynamique générée par les courbes, le projet prévoit des passerelles piétonnes franchissant les voies de circulation qui permettent de connecter le site au m1 et au lac. L'axe fort en direction du Léman est la réponse au désenclavement des Prés-de-Vidy.

Il prend la forme d'une passerelle paysagère reliant l'espace de détente du parc Bourget au complexe sportif et au nouveau quartier. Les élargissements spatiaux générés entre la passerelle, le stade et les logements forment deux places publiques clairement définies pouvant être appropriées par les habitants et les utilisateurs. Le nouveau quartier se veut exemplaire du point de vue énergétique et environnemental. Le label Minergie constituera le standard minimal de toutes les constructions, pour les bâtiments publics, les exigences s'élèveront au niveau de Minergie-P et Minergie-P-ECO.



FUTUR QUARTIER

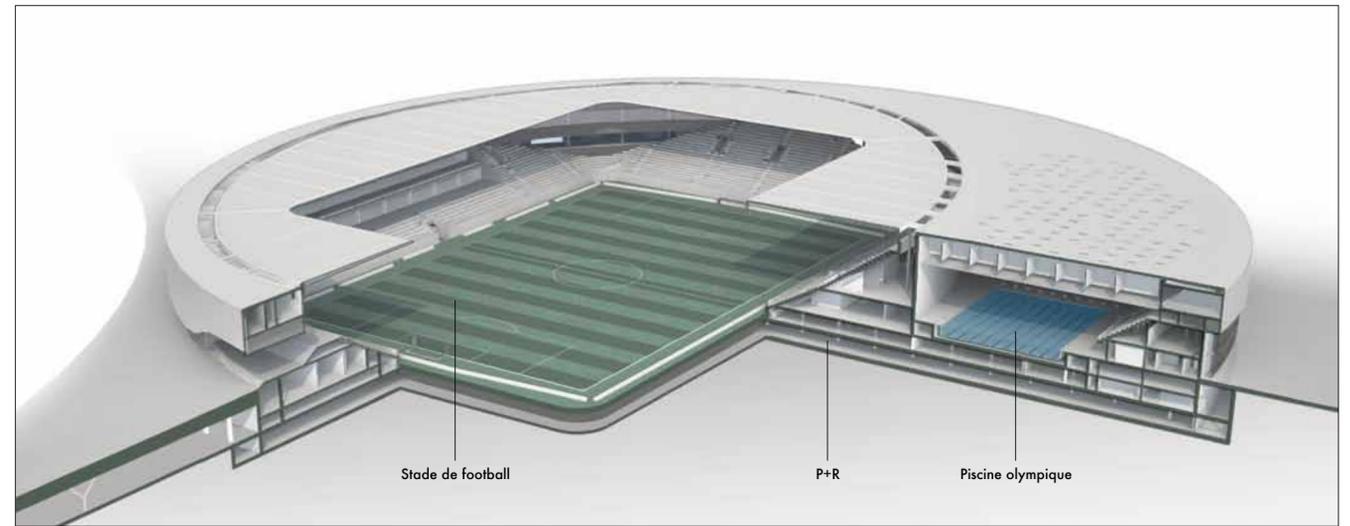
Le nouveau quartier crée une transition entre la ville et le centre sportif et prolonge le parc Bourget par son aménagement paysager. Son organisation intègre le bâti existant et les réseaux environnants. La disposition des constructions ainsi que leurs hauteurs variables favorisent les dégagements visuels tout en libérant un maximum de surface au sol.

En suivant la topographie naturelle du site, ce nouvel aménagement se caractérise par des cheminements piétons mettant en relation des places et jardins publics ou cours privées, eux-mêmes rattachés aux logements, école, commerces, bureaux, piscine et stade. Ces espaces favorisent la rencontre entre personnes, le mélange entre générations et la qualité de vie entre les habitants.

ÉQUIPEMENT PUBLIC

Une forme géométrique circulaire englobe tout le programme public comprenant entre autres un stade de football de 13'000 places et une piscine olympique. La simplicité formelle de cette architecture précise et monolithique permet une identification immédiate du pôle sportif dans le site. Une grande fenêtre dans la façade Sud du bâtiment offre une ouverture depuis l'intérieur du stade au niveau des gradins sur le lac et le panorama lémanique.

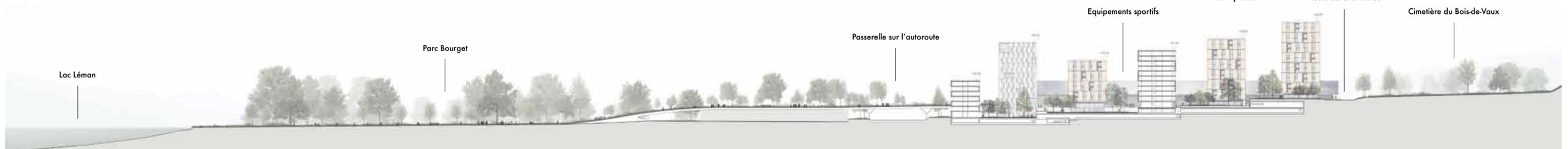
Situés à l'Ouest de la parcelle, le complexe sportif ainsi que le P+R de 1'200 places en sous-sol profitent des connexions directes avec les transports publics à proximité (m1, bus). Une place publique, sorte de grand parvis d'entrée à la piscine, fait le lien entre l'équipement sportif et le futur quartier.



Coupe perspective sur le stade et la piscine olympique



Plan de situation et des aménagements extérieurs



Coupe sur l'ensemble du site