



# MÉTAMORPHOSE



## Conférence de presse du 15 février 2012

**M. Olivier Français**

Directeur des travaux  
Président du jury

**M. Marc Vuilleumier**

Directeur de la sécurité publique et des sports  
Vice-président du jury



**MÉTAMORPHOSE**

## **Salutations de la Municipalité**

**M. Olivier Français**

Directeur des travaux  
Président du jury

**M. Marc Vuilleumier**

Directeur de la sécurité publique et des sports  
Vice-président du jury



**MÉTAMORPHOSE**

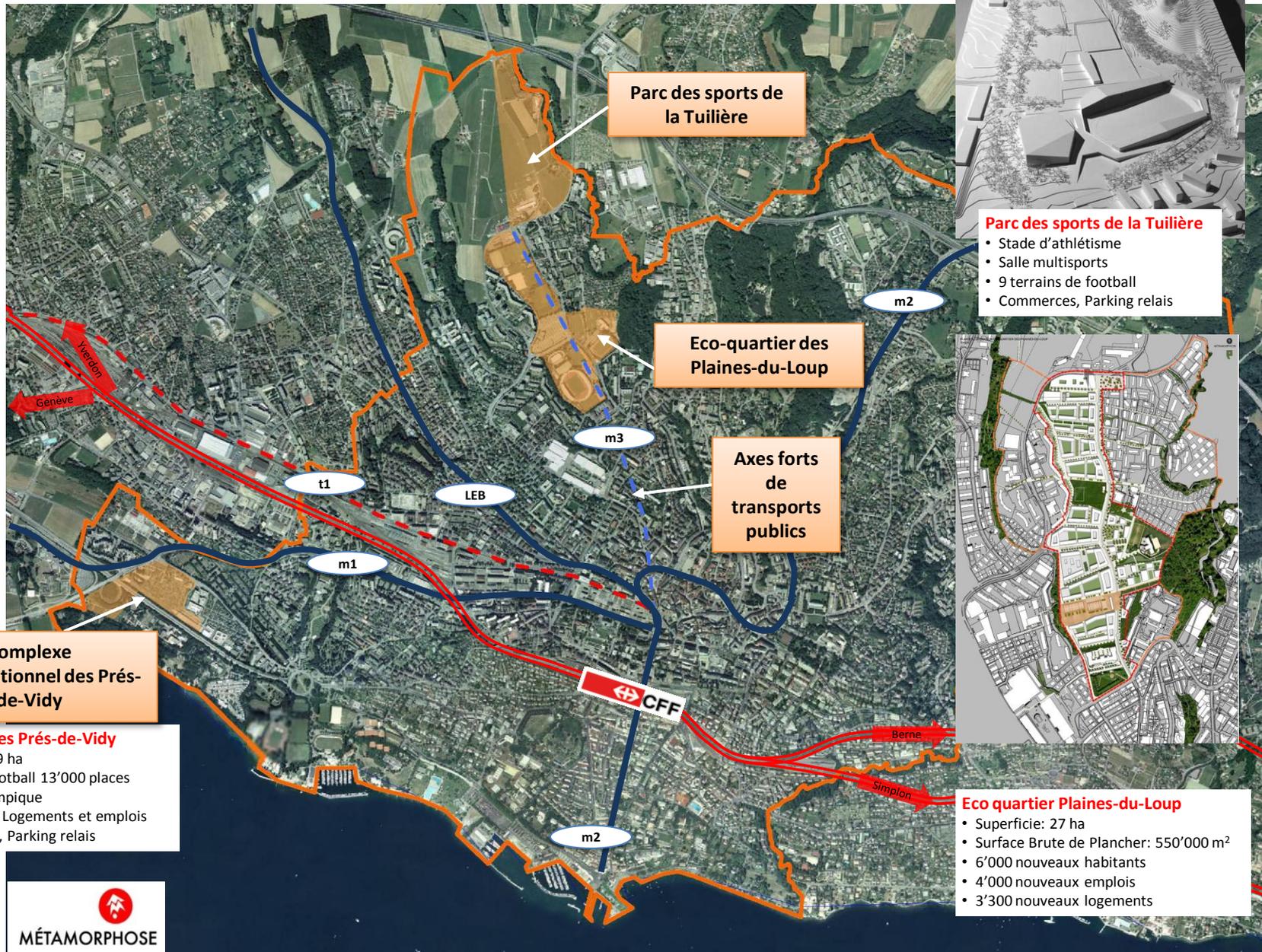
# **Le projet Métamorphose**

**M. Olivier Français**

Directeur des travaux

Président du jury

# Lausanne – Morges: des territoires en métamorphose



# Le projet Métamorphose, c'est

- un ensemble de projets cohérent pour le développement de Lausanne et de l'agglomération
- la chance de pouvoir moderniser et développer les équipements dédiés aux loisirs et aux sports
- la construction de nouveaux quartiers pour accueillir une partie des 70'000 nouveaux habitants que le canton va accueillir ces 20 prochaines années, ainsi que des activités économiques
- de nombreux enjeux économiques :
  - attractivité de la ville dans une zone de croissance
  - installation d'une dynamique de développement de zones importantes (habitants et emplois)
  - possibilité de mettre en valeur le patrimoine foncier lausannois
  - partenariats public-privé pour réaliser le programme



# METAMORPHOSE, c'est vous!

Les équipements sportifs



Les quartiers à haute valeur environnementale ou écoquartiers



Les déplacements



La participation



# METAMORPHOSE: Trois sites à coordonner

## PRES-DE-VIDY



### Programme

- Jugement du concours
- Concours investisseurs

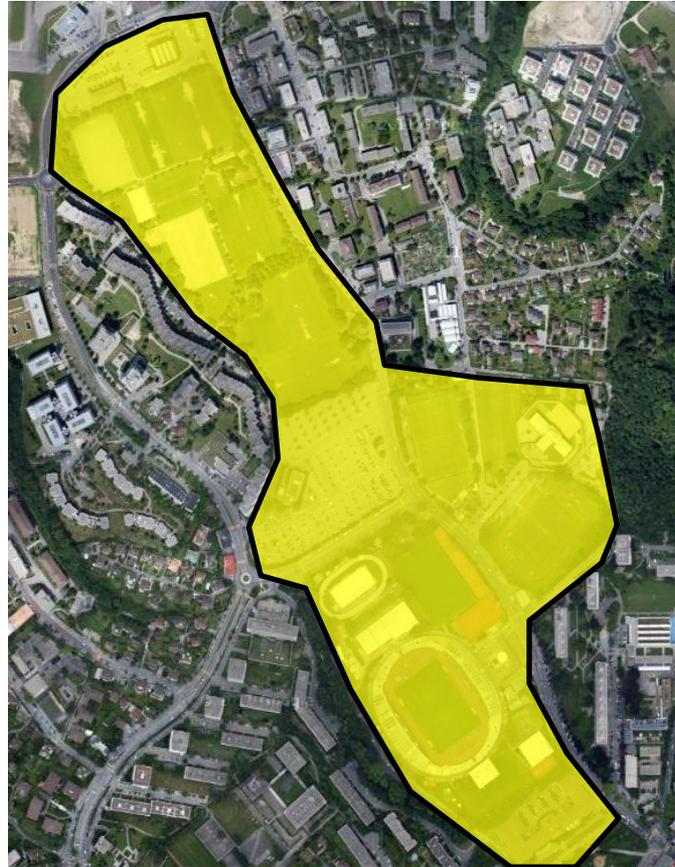
### Fouilles archéologiques

- Allouer un crédit

### PPA + EIE + Routes

- Projet de PPA
- Etude d'impact
- Projet de jonction autoroutière

## PLAINES-DU-LOUP



### Programme

- Confirmer la densité

### PDL

- Examen préalable
- Dépôt du PDL

### PPA + EIE + Routes

- Projet de PPA
- Etude d'impact
- Projet de route

## TUILIERE



### Programme

- financement route et études

### PPA + EIE + Routes

- Projet de PPA
- Etude d'impact
- Projet de route





**MÉTAMORPHOSE**

## **Programme sportif**

**M. Marc Vuilleumier**

Directeur de la sécurité publique et des sports

Vice-président du jury

## Prés-de-Vidy: Le périmètre du concours (8.7 hectares)



# Prés-de-Vidy: Le programme public – concours de projets

## Programme public

- Stade UEFA 13'000 places
- Piscine avec bassin olympique et fosse pour plongeur
- P+R 1'200 places
- Bureaux du service des sports
- Centre Sports & Etude Lausanne
- Groupe entretien du service des sports
- Etablissement scolaire



# Prés-de-Vidy: Le programme privé – concours d'idées

## Programme privé

Proposition d'aménagement urbain mixte :  
Logements, bureaux/activités, commerces, hôtel/restaurants

La valeur minimale des surfaces de plancher (SP, selon norme SIA 416) pour le programme privé était fixée à **100'000 m<sup>2</sup>**

Les concurrents devaient respecter les indications suivantes :

Activités (Surface m <sup>2</sup> )	Minimum	Maximum
Logements	25'000	
Bureaux/activités	10'000	
Commerces	5'000	15'000
Hôtel/restaurants	5'000	15'000

Les surfaces de vente commerciales étaient limitées à 7'500 m<sup>2</sup> max



MÉTAMORPHOSE

# Prés-de-Vidy: Hors périmètre du concours

## Couverture de la STEP

La Ville de Lausanne entend couvrir la STEP actuelle

## Programme sportif sur la STEP couverte

Sur la future toiture de la STEP, hors du périmètre du concours, il est prévu les équipements sportifs suivants:

- Boulodrome
- Terrain de football d'entraînement

Une **passerelle mobilité douce** permettra de franchir l'autoroute entre le site des Prés-de-Vidy, la couverture de la STEP et le parc du Bourget





**MÉTAMORPHOSE**

## **Déroulement du concours**

**M. Olivier Français**

Directeur des travaux

Président du jury

# Type de concours

- Concours de projets et d'idées à un degré en procédure sélective

## Déroulement

- 23 novembre 2010      appel à candidature sur dossiers
- 18 février 2011      le jury retient 16 groupes sur 34 inscrits
- 15 mars 2011      envoi du programme aux 16 groupes
- 05 août 2011      remise des projets, 14 projets rendus
- 08 et 09 septembre 2011      1<sup>ère</sup> session du jury
- 03 et 04 octobre 2011      2<sup>ème</sup> session du jury, demande d'affinement pour 2 projets
- 09 janvier 2012      remises des 2 projets affinés
- 16 janvier 2012      3<sup>ème</sup> session de jury, 5 projets primés



# Le Jury



# Projets primés

- Le jury a primé 5 projets

## 1<sup>er</sup> rang, 1<sup>er</sup> prix

### **GMP + J.-B. FERRARI & ASSOCIES**

Architectes : gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner, Berlin (Allemagne)  
Jean-Baptiste Ferrari et Associés SA, Lausanne (Suisse)  
Ing. civils : Tensys Limited, Bath (Grande-Bretagne)

## 2<sup>ème</sup> rang, 2<sup>ème</sup> prix

### **TEAM 3**

Architectes : agn Niederberghaus & Partner GmbH, Ibbenbüren (Allemagne)  
Tekhne SA, Lausanne (Suisse)  
Ing. civils : Ingeni SA (Lausanne et Genève), Lausanne (Suisse)

## 3<sup>ème</sup> rang, 3<sup>ème</sup> prix

### **GROUPEMENT LUSCHER – INGPHI – AIRLIGHT**

Architectes : Luscher Architectes SA, Lausanne (Suisse)  
Ing. civils : INGPHI SA, Lausanne (Suisse)  
Airlight Ltd (Ingénieur structures, structures légères), Biasca (Suisse)

## 4<sup>ème</sup> rang, 4<sup>ème</sup> prix

### **CHAIX & MOREL / LOCALARCHITECTURE / WERNER SOBEK / ESM**

Architectes : CHAIX & MOREL et associées, Paris (France)  
LOCALARCHITECTURE, Lausanne (Suisse)  
Ing. civils : WERNER SOBEK, Stuttgart (Allemagne)  
ESM - SARRASIN, St. Sulpice (Suisse)

## 5<sup>ème</sup> rang, 5<sup>ème</sup> prix

### **POOL ARCHITEKTEN**

Architectes : pool Architekten, Zürich (Suisse)  
Atelier Descombes Rampini SA, Genève (Suisse)  
Ing. civils : Bänzinger Partner AG, Zürich (Suisse)



# Projet lauréat

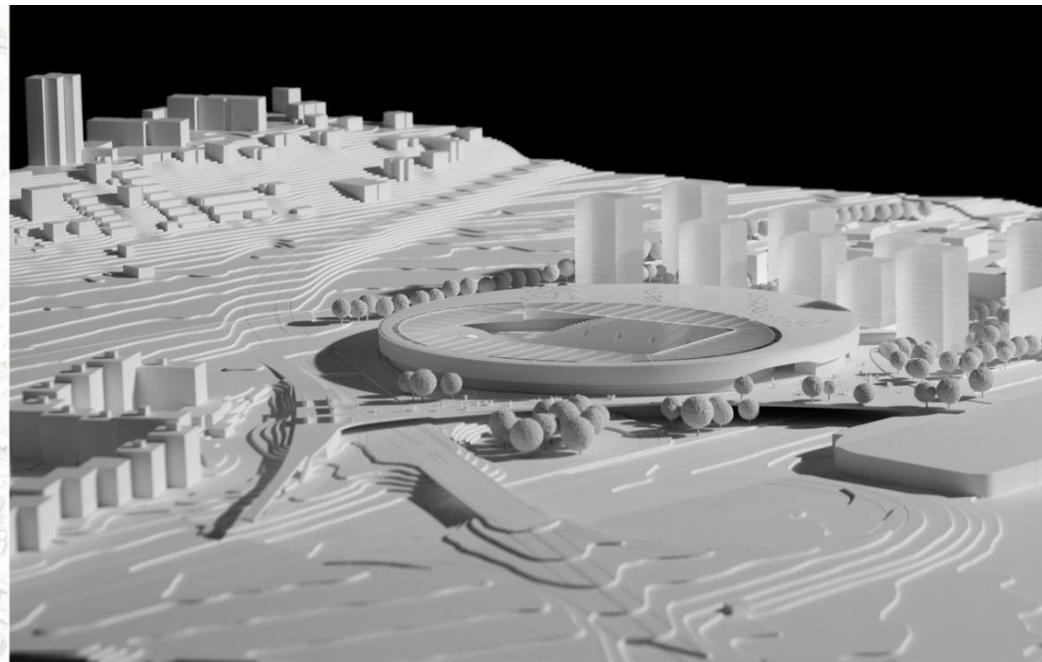
- Le jury a choisi le projet lauréat à l'unanimité

## 1<sup>er</sup> rang, 1<sup>er</sup> prix

### **GMP + J.-B. FERRARI & ASSOCIES**

Architectes : gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner, Berlin (Allemagne)  
Jean-Baptiste Ferrari et Associés SA, Lausanne (Suisse)

Ing. civils : Tensys Limited, Bath (Grande-Bretagne)





**MÉTAMORPHOSE**

# **Présentation du projet lauréat GMP + Ferrari & associés**

## **M. Volkwin Marg**

GMP Architekten von Gerkan, Marg und Partner, Berlin

## **M. Jean-Baptiste Ferrari**

Ferrari et associés, Lausanne

## **M. Guido Hager**

Hager und Partner, Zürich

# MÉTAMORPHOSE – PRÉS-DE-VIDY

## Projet et Team lauréats

15 février 2012

**gmp** · Architekten von Gerkan, Marg und Partner

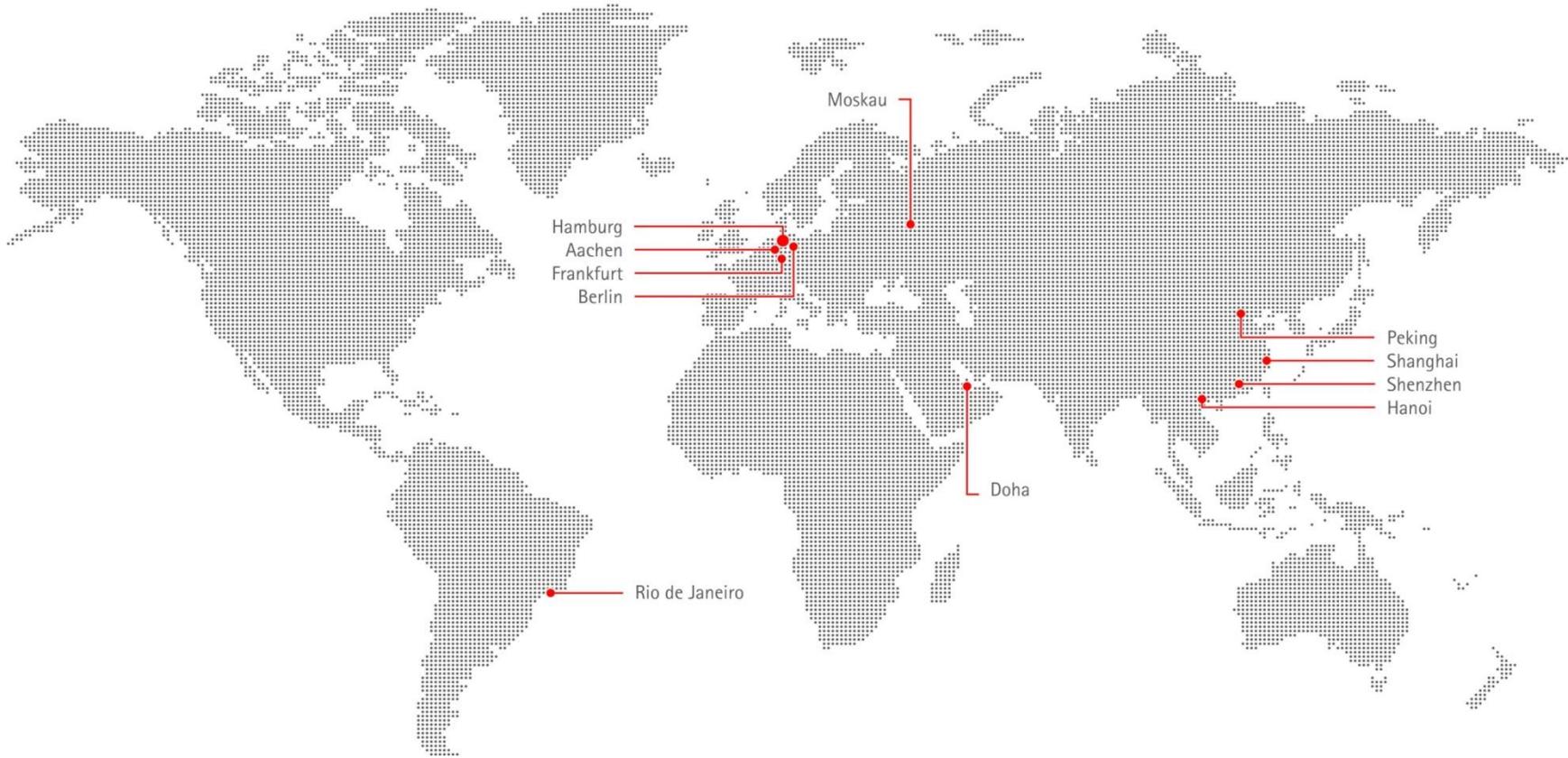
▲ J.-B. FERRARI & ASSOCIES

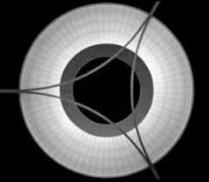
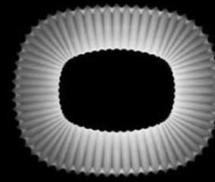
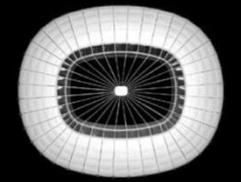
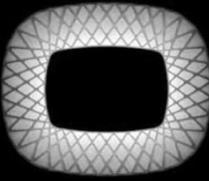
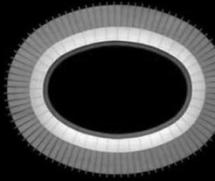
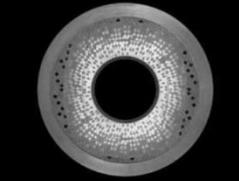
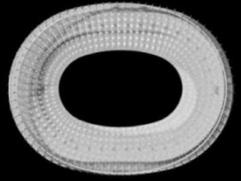
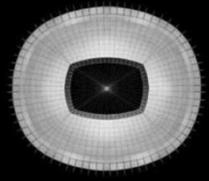
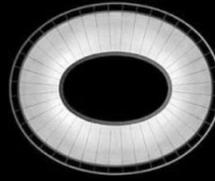
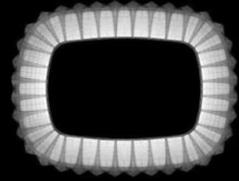
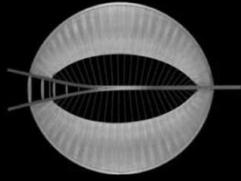
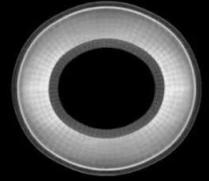
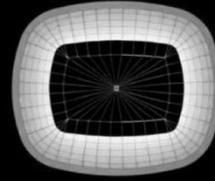
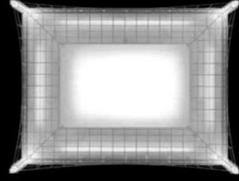
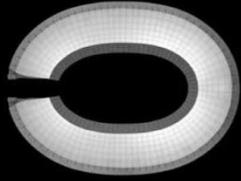
Hager Partner AG

# 1. PRÉSENTATION DU TEAM

**gmp** · Architekten  
von Gerkan, Marg und Partner

# gmp dans le monde - plus de 500 collaborateurs











# 1. PRÉSENTATION DU TEAM

## **Jean-Baptiste Ferrari & Associés SA**





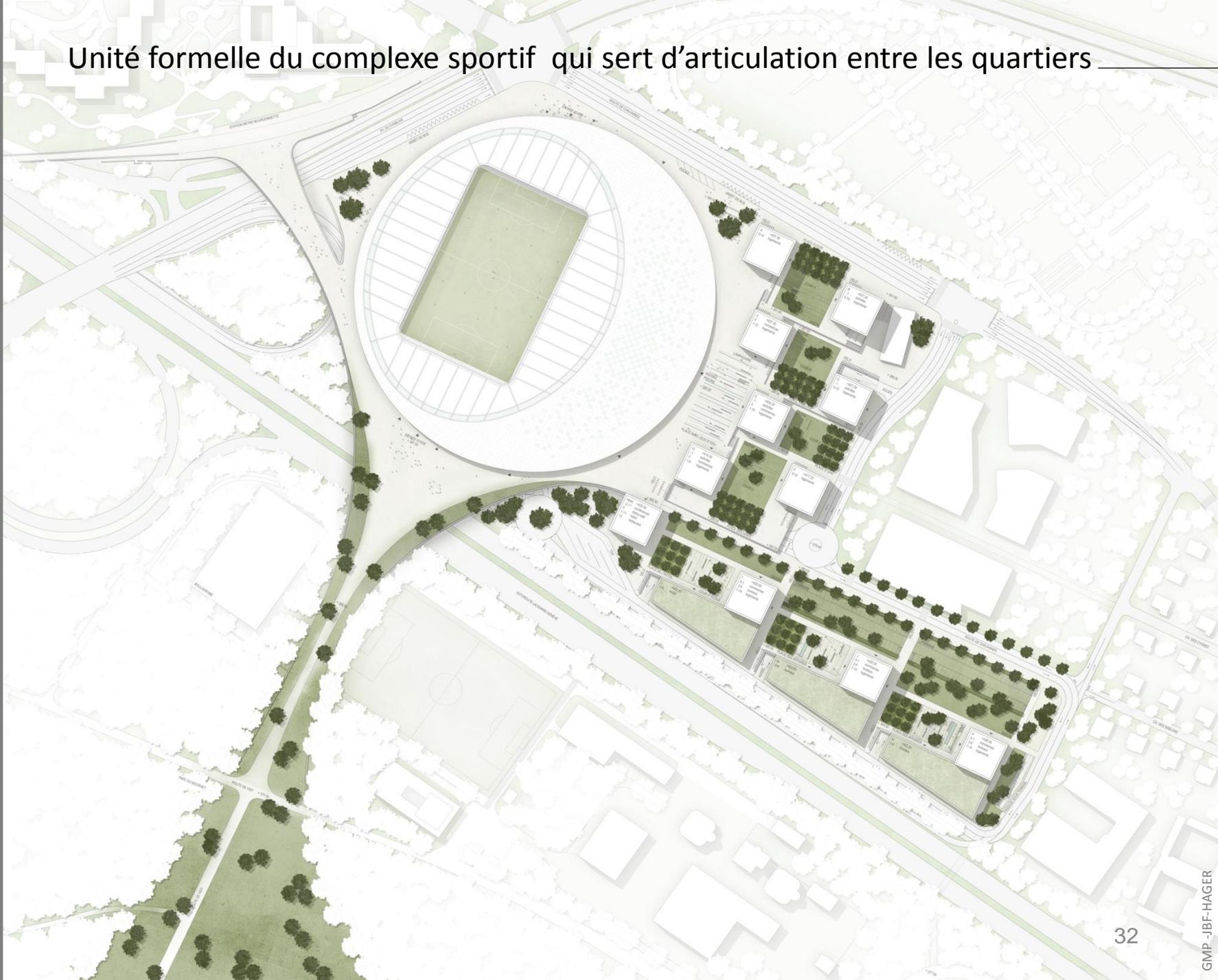
# 1. PRÉSENTATION DU TEAM

## Hager Partner AG



## 2. CONCEPT URBANISTIQUE

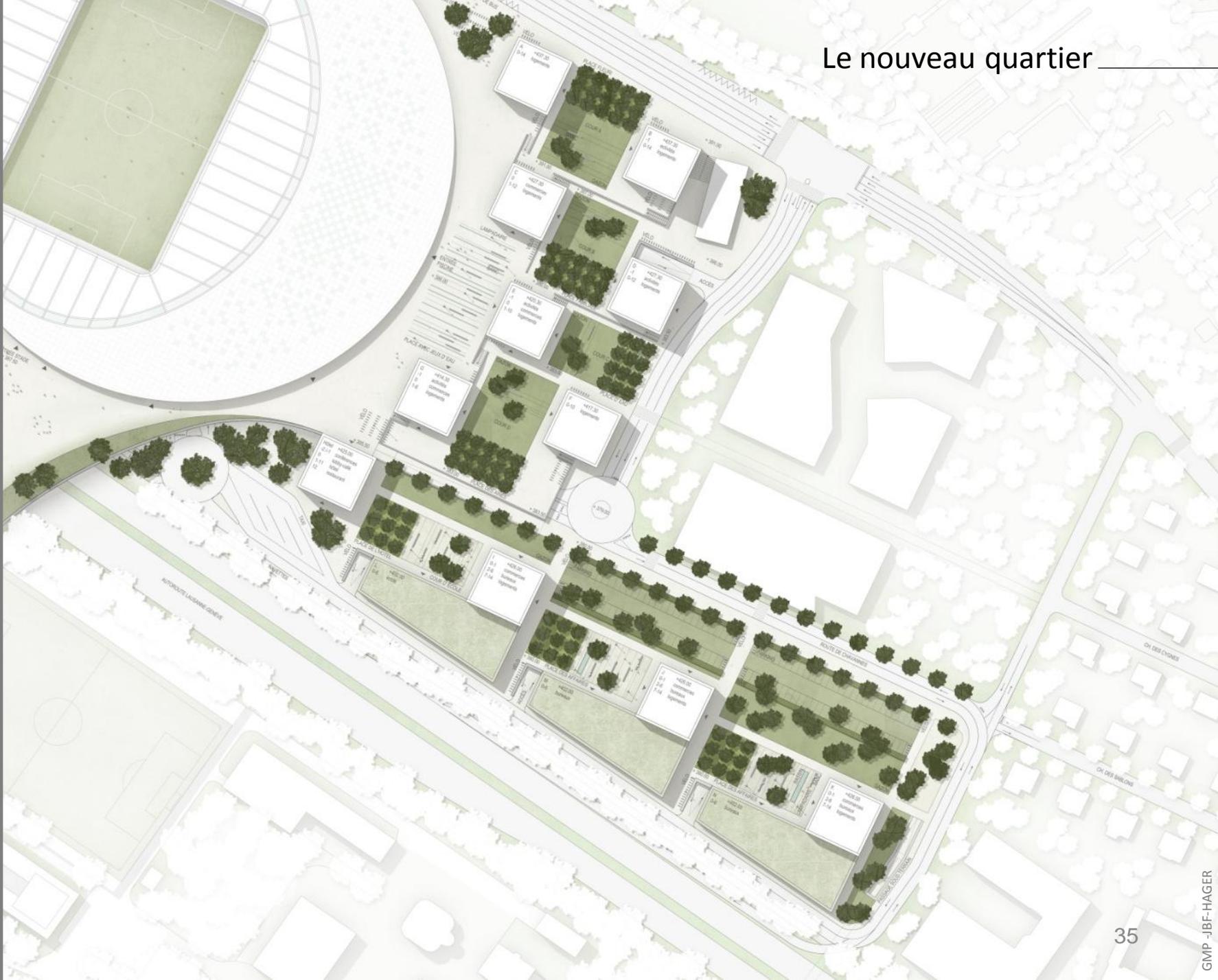
# Unité formelle du complexe sportif qui sert d'articulation entre les quartiers

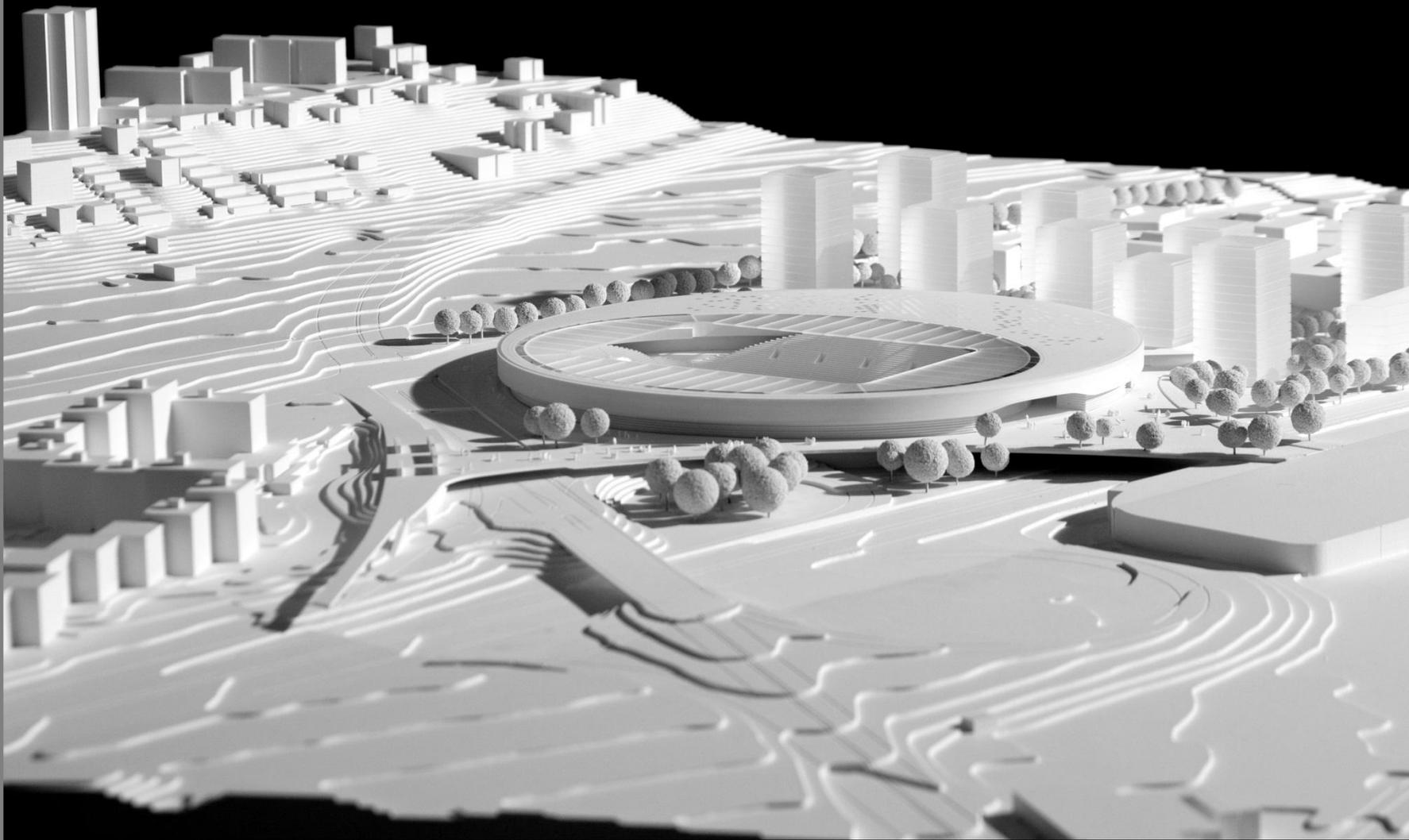


# Un bâtiment iconographique pour la porte d'entrée ouest de la ville



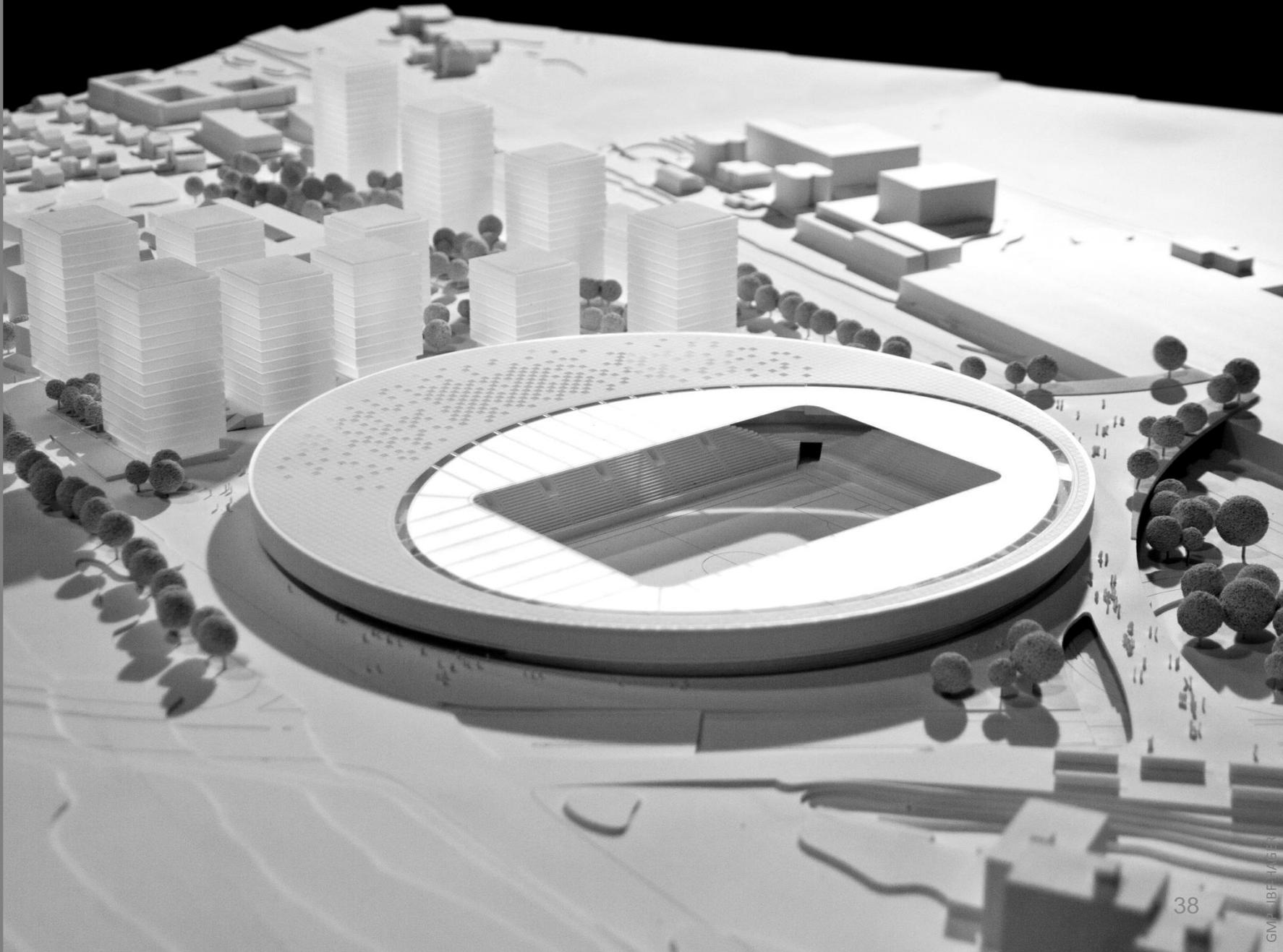






### 3. LE COMPLEXE SPORTIF

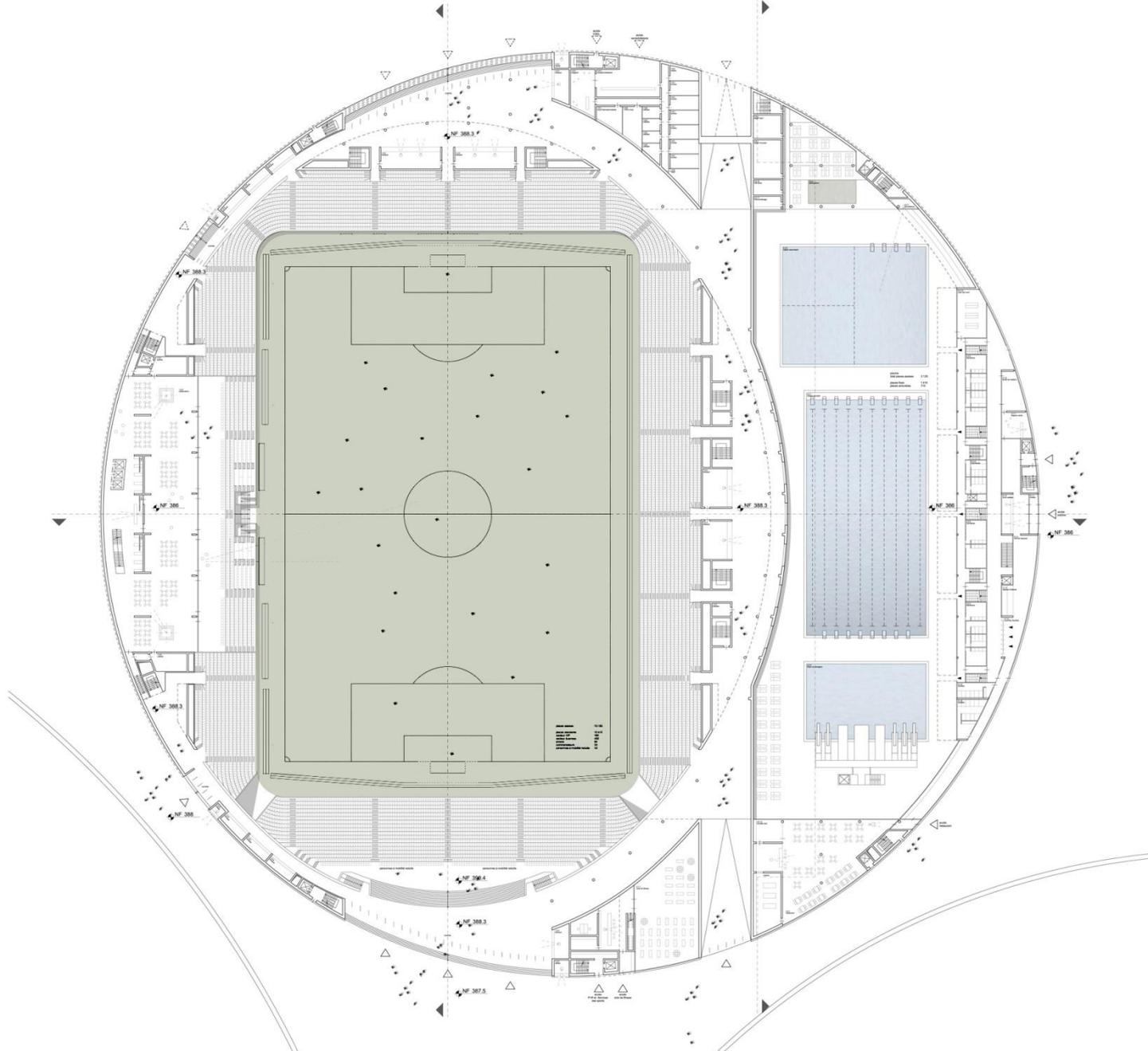
Composition subtile entre l'ellipse du stade et l'anneau



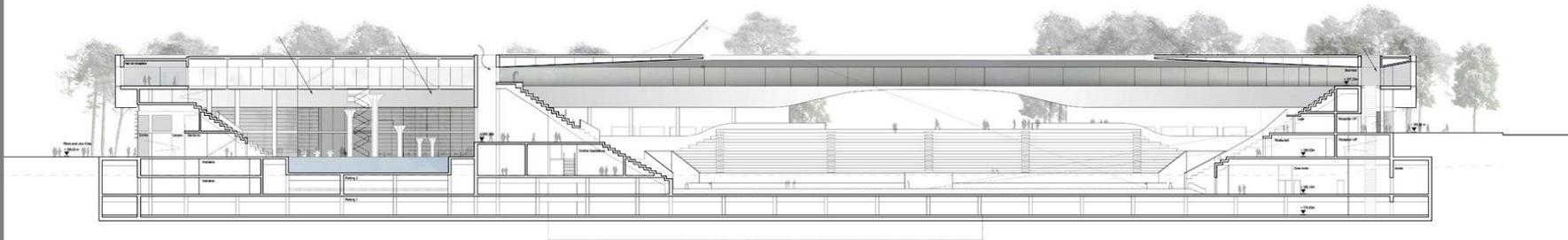




# Niveau d'entrée du stade et de la piscine olympique



# Coupe est-ouest sur le stade et la piscine olympique

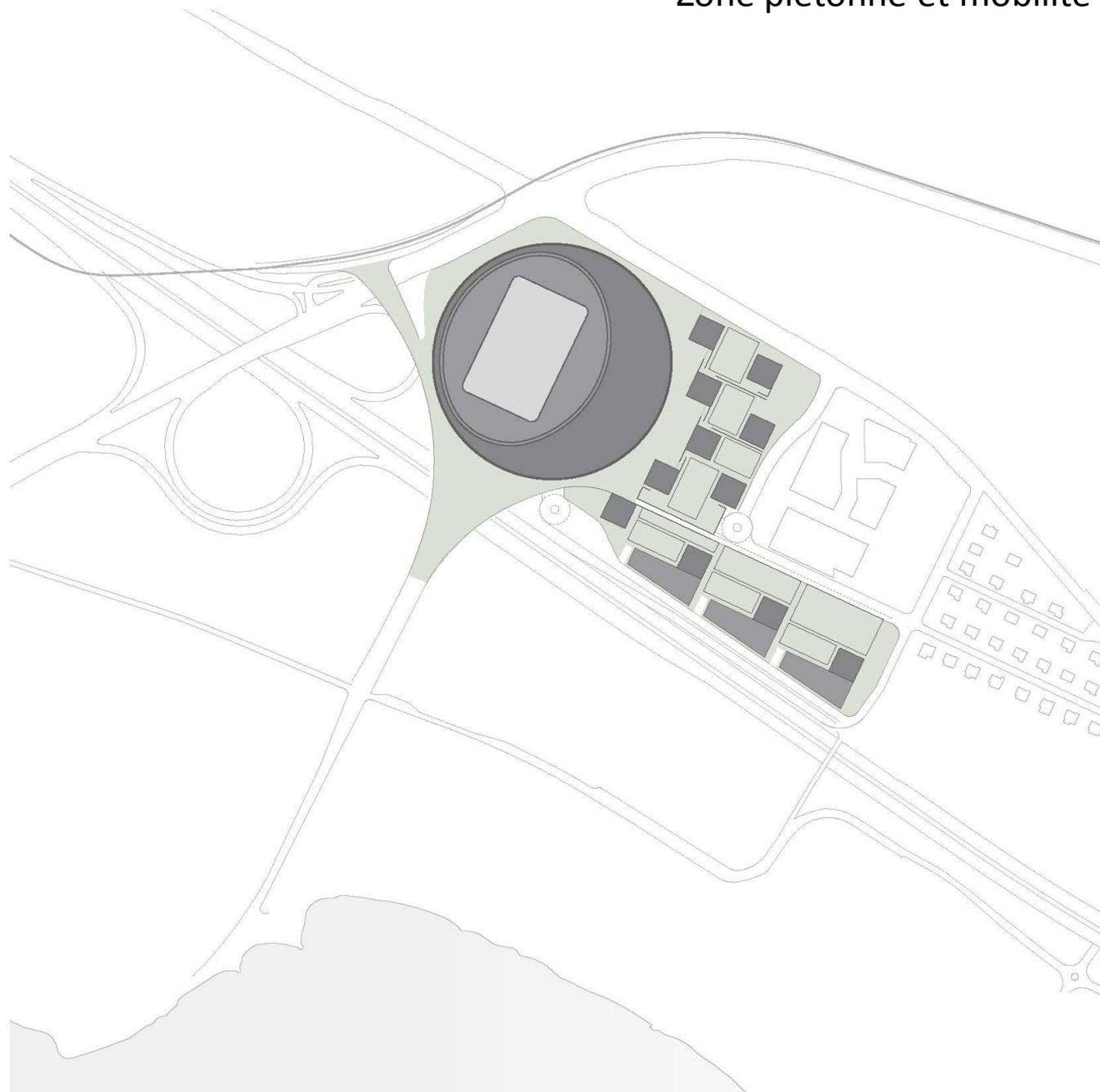


## 4. FLUX ET MOBILITE











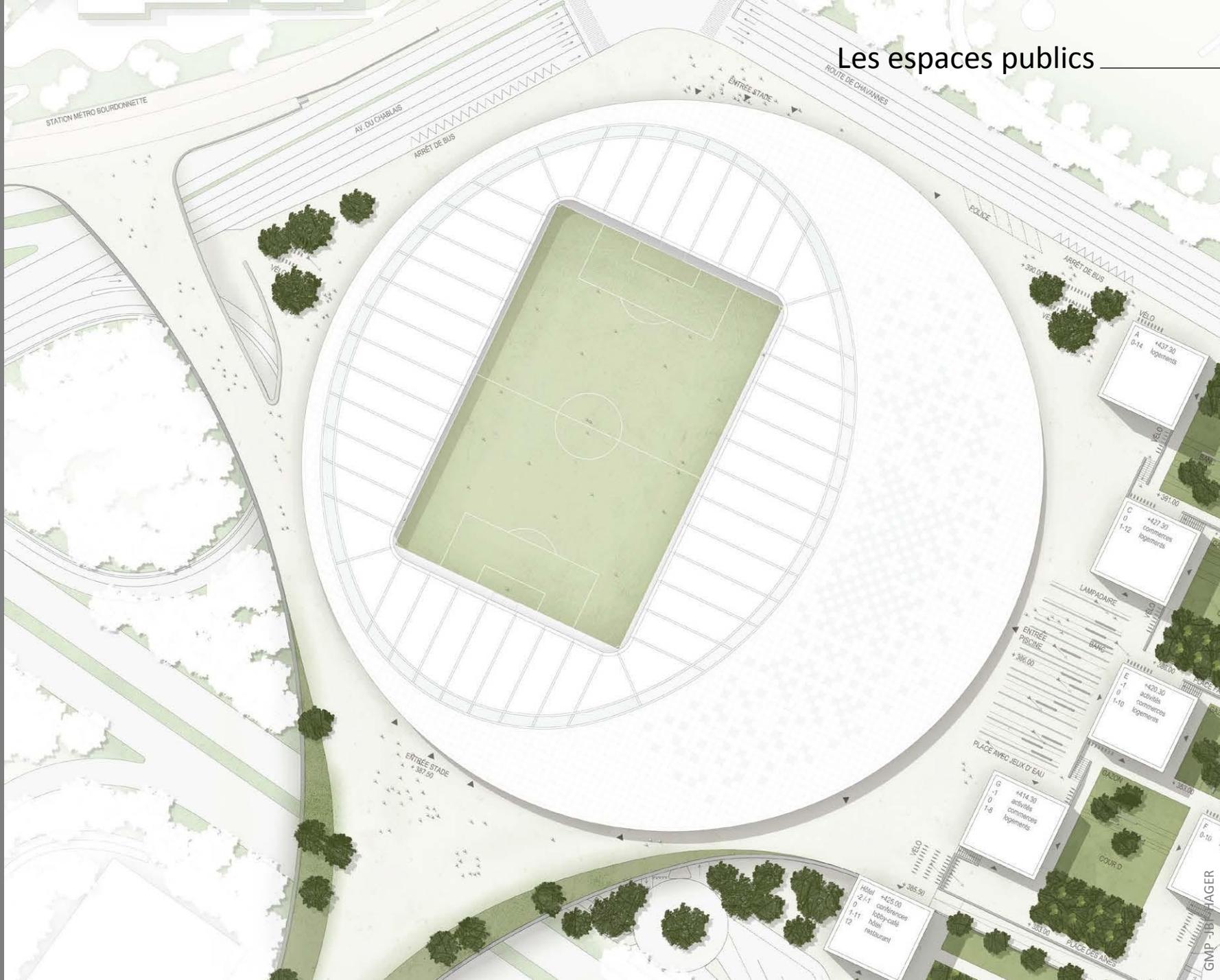


## 5. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

# Prolongation du Parc Bourget – La liaison verte











Espaces de détente conviviaux (image de référence)



# Le quartier de logement – les cours vertes



Espaces de jeux et d'échange (image de référence)





**MÉTAMORPHOSE**

## **Et la suite?**

**M. Olivier Français**

Directeur des travaux  
Président du jury

## Exposition et informations:

Vernissage	18h00
Exposition f'ar	15 février au 4 mars
Séance publique dans le quartier	21 février 2012
Table ronde des professionnels	23 février 2012



# Prochaines étapes :

## Affectation du sol et routes:

Elaboration du Plan partiel d'affectation (PPA)

Elaboration Etudes d'impact

Elaboration projet de jonction autoroutière

Enquête publique RN (OFROU) et PPA (LATC)

Adoption par le Conseil Communal du PPA  
et approbation par le Conseil d'Etat



# Prochaines étapes :

## Travaux préparatoires:

Fouilles archéologiques

## Investisseurs:

Concours d'investisseur 2<sup>ème</sup> phase pour octroi droit de superficie (DDP)

## Financements:

Crédits d'études et d'ouvrages

- Crédits ville de Lausanne      pour équipements publics
- OFROU      pour jonctions autoroute
- Investisseurs privés      pour programme privé



# Merci de votre attention

