

Annexe au bilan

			31.12.2018	31.12.2019
112 IMPOTS A ENCAISSER			145'345'231.50	145'598'185.92
<i>Selon une estimation de l'Administration cantonale des impôts, le risque de pertes sur ce poste est de l'ordre de CHF 30.2 millions pour CHF 27.8 millions à fin 2018. Ce risque est entièrement couvert par une provision figurant au passif du bilan.</i>				
115 DEBITEURS			166'667'955.82	164'529'108.46
<i>Dont à déduire le correctif d'actif y relatif :</i>				
240 Provision pour risques de pertes sur débiteurs			-49'550'000.00	-44'645'901.00
<i>(Calculée sur les soldes ouverts ci-dessus des impôts à encaisser et des débiteurs)</i>				
Total des Avoirs nets			262'463'187.32	265'481'393.38
	Valeur nom.	Nbre titres		
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
120 TITRES			92'625'485.00	98'434'422.98
Actions			92'136'783.00	97'945'720.98
Banque Cantonale Vaudoise	10	861	23'677.50	23'677.50
Ecran P & P S.A.	500	63	1.00	1.00
Heliswiss, Hélicoptère Suisse S.A.	500	60	1.00	1.00
LaZur Energie S.A.	1'000	1'421	1'421'000.00	1'421'000.00
La Vidynette A S.A.	50	2'735	510'079.50	510'079.50
Le Geai S.A.	50	577	21'250.00	53'350.00
LFO S.A.	100'000	100	0.00	0.00
Le Logis Familial S.A.	250	16	4'000.00	4'000.00
Matterhorn Gotthard Verkehrs AG	75	60	1.00	1.00
MBR S.A.	1	166'700	0.00	166'700.00
Mediaprofil S.A.	100	1'214	1.00	1.00
Netplus.ch S.A.	10	11'947	1'286'450.00	1'286'450.00
Romande Energie Holding S.A.	25	34'227	39'145'320.00	40'755'457.98
SILL Sté immobilière lausannoise pour le logement S.A.	1'000	40'000	36'000'000.00	40'000'000.00
SI-REN S.A. [*]	300'000	100	13'400'000.00	13'400'000.00
Sky Event S.A.	1'000	20	0.00	0.00
Terminal Combiné Chavornay S.A. (TERCO)	100	91	0.00	0.00
Transports publics du Chablais S.A.	10	19	1.00	1.00
Travys - Transports Vallée-de-Joux - Yverdon-les-Bains - Ste-Croix S.A.	10	312	1.00	1.00
Vaud-Fribourg TV S.A.	16	21'304	325'000.00	325'000.00
[*] Capital-actions libéré à hauteur de 51.33%				
Parts sociales			488'702.00	488'702.00
CODHA Coopérative de l'habitat associatif	100	4'887	488'700.00	488'700.00
Compagnie du train à vapeur de la Vallée de Joux société coopérative	100	5	0.00	0.00
Genossenschaft Feriendorf Fiesch	500	40	1.00	1.00
Château-d'Oex Tourisme en liquidation	250	3	1.00	1.00
			31.12.2018	31.12.2019
122 PRETS			25'029'001.00	25'949'887.15
LaZur Energie S.A.			1'029'000.00	1'519'000.00
LFO S.A. - créance postposée en 2016			24'000'000.00	24'000'000.00
MBR S.A.			0.00	430'886.15
Vaud-Fribourg TV S.A.			1.00	1.00
<i>Dont à déduire le correctif d'actif y relatif :</i>				
243 Provision pour risques dans le domaine multimédia			-24'000'000.00	-24'000'000.00
Prêts nets			1'029'001.00	1'949'887.15

	31.12.2018	31.12.2019
123 IMMEUBLES	337'092'278.43	352'754'858.08
Bâtiments locatifs*	227'259'145.85	226'901'145.85
Domaines agricoles	4'800'191.00	4'811'738.45
Vignobles	6'043'900.00	6'043'900.00
Terrains	46'429'580.59	46'337'730.59
Droits de superficie	77'228'595.19	85'251'877.39
Constructions en cours	4'532'000.00	12'609'600.00
Réserve sur immeubles	-29'201'134.20	-29'201'134.20
* Valeur ECA à l'indice 125 à fin 2019 : CHF 498'613'782.17		
129 AUTRES PLACEMENTS	883'368.00	654'000.00
Les autres placements correspondent à la valeur en stock du vin de la Ville.		

	Valeur nom.	Nbre titres	31.12.2018	31.12.2019
		31.12.2019		
15 PRETS ET PARTICIPATIONS				
PERMANENTES			107'700'543.38	119'119'145.03
Bourse communale				
Parts sociales			22'305.00	22'305.00
Boipac, société coopérative	25	4'000	1.00	1.00
Coopérative Cité Derrière	500	290	0.00	0.00
Coopérative vaudoise de cautionnement hypothécaire (CVCH)	10	300	1.00	1.00
Coopérative vaudoise de promotion du cautionnement (CVC)	10	850	1.00	1.00
La Forestière, société coopérative de propriétaires et exploitants forestiers	250	60	0.00	0.00
Logacop Société Coopérative Immobilière	100	10	1.00	1.00
Société coopérative d'habitation Lausanne	300	50	0.00	0.00
Société coopérative de l'Asile du Marchairuz	100	45	0.00	0.00
Société coopérative des sites et espaces verts de la région lausannoise	100	200	1.00	1.00
Société Coopérative Immobilière La Maison Ouvrière	100	223	22'300.00	22'300.00
SODEFOR société coopérative	5'000	15	0.00	0.00
Parts sociales dans diverses sociétés immobilières pour les missions du Service du logement et des gérances - Division logement				
Société coopérative de construction et d'habitation Domus	300	0	0.00	0.00
Coopérative Cité Derrière	500	136	0.00	0.00
COOPELIA Coopérative sociale pour l'Encouragement à la construction de Logements Individuels et Associatifs	100	182	0.00	0.00
Actions			82'116'807.00	95'216'907.00
Bâtir A S.A. - actions ordinaires	250	508	127'000.00	127'000.00
Bâtir A S.A. - actions privilégiées	100	301	30'100.00	30'100.00
Beaulieu S.A.	1'000	13'100	0.00	13'100'000.00
Biopôle S.A.	10'000	5	0.00	0.00
Boisy TV S.A.	1'000	1'000	1'000'000.00	1'000'000.00
Centre Sportif de Malley S.A.	500	21	0.00	0.00
Centre Sportif de Malley S.A. actions privilégiées	100	6'000	0.00	0.00
Groupe CGN S.A.	25	11'634	2.00	2.00

	Valeur nom.	Nbre titres	31.12.2018	31.12.2019
15 PRETS ET PARTICIPATIONS				
PERMANENTES (SUITE)				
Bourse communale (suite)				
Actions (suite)				
Compagnie du chemin de fer Lausanne-Echallens-Bercher S.A.	250	677	1.00	1.00
Cridec, Centre de ramassage et d'identification des déchets spéciaux S.A.	1'000	500	0.00	0.00
eOperations Suisse SA	100	1	0.00	100.00
EOS Holding S.A. (valeur substantielle : CHF 325 mios au 31.12.2017)	100	671'997	67'199'700.00	67'199'700.00
Epura S.A.	1'000	100	0.00	0.00
Forces motrices de l'Aboyeu S.A.	200	100	20'000.00	20'000.00
Forces motrices Hongrin-Léman S.A. (FMHL)	10'000	643	6'430'000.00	6'430'000.00
Gaznat S.A. Société pour l'Approvisionnement et le Transport du Gaz Naturel en Suisse Romande				
- actions privilégiées A	1'000	1	1'000.00	1'000.00
- actions ordinaires B	1'000	7'259	7'259'000.00	7'259'000.00
GEDREL S.A.	1'200	2'345	0.00	0.00
ISDS Oulens S.A.	1'000	10	0.00	0.00
Maison du sport international S.A.	1'000	50	0.00	0.00
Parkings-Relais lausannois S.A.	1'000	100	0.00	0.00
SI Conservatoire de Lausanne S.A.	1'000	500	1.00	1.00
SI E.J.M.A Lausanne S.A.	1'000	37	0.00	0.00
Société de construction S.A.	500	100	50'000.00	50'000.00
Sucre Suisse S.A.	10	140	1.00	1.00
Télé-Villars-Gryon S.A.	50	100	0.00	0.00
Transports publics de la Région Lausannoise S.A	250	58'338	1.00	1.00
Tunnel du Grand-Saint-Bernard S.A.	500	3'300	1.00	1.00

	Valeur nom.	31.12.2018	31.12.2019
Prêts hypothécaires		10.00	10.00
Association du Foyer de la Maison des jeunes (sans intérêts ni amor- tissement)	610'000	1.00	1.00
Caisse-association bétail bovin des Râpes, II ^e rang (sans intérêts)	5'500	1.00	1.00
Fondation de l'Hôpital de l'Enfance (sans intérêts ni amortissement)	500'000	1.00	1.00
Fondation des constructions paroissiales catholiques (sans intérêts ni amortissement)	100'000	1.00	1.00
Fondation Dr Adolphe Combe (sans intérêts ni amortissement)	800'000	1.00	1.00
Fondation Renée Delafontaine (sans intérêts ni amortissement)	150'000	1.00	1.00
Fondation vaudoise en faveur des handicapés mentaux (sans intérêts ni amortissement)	1'056'000	1.00	1.00
Foyer du Servan, III ^e rang (sans intérêts ni amortissement)	50'000	1.00	1.00
LOGACOP	280'000	1.00	1.00
Paroisse catholique du Saint-Esprit (sans intérêts ni amortissement)	100'000	1.00	1.00

		Valeur nom.	31.12.2018	31.12.2019
15	PRETS ET PARTICIPATIONS PERMANENTES (SUITE)			
	Bourse communale (suite)			
	Capitaux de fondations à amortir		1'500'000.00	0.00
	Fondation de Beaulieu – Fonds droit privé	33'000'000	1'500'000.00	0.00
	Prêts		20'085'571.38	19'904'073.03
	Compagnie générale de Navigation		1.00	1.00
	Coopérative de construction et d'habitation ECOPOLIS - Ecoquartier des Plaines-du-Loup		18'180.82	316'994.47
	Coopérative d'habitation B612 – Curtat 18-20-22		300'000.00	300'000.00
	Coopérative Tunnel-Riponne (sans intérêts)		760'000.00	720'000.00
	Demont Patrick – Domaine des Saugealles		27'500.00	22'500.00
	Fondation Cités Val-Paisible et Val-Fleuri – Mont-d'Or 42		695'000.00	695'000.00
	Fondation Lausannoise pour la Construction de Logements (FLCL)			
	Bonne-Espérance 30-32		1'071'617.00	1'047'617.00
	Boveresses		1'520'430.30	1'478'430.30
	Clochatte		1'203'200.00	1'182'200.00
	Floreny		486'410.45	475'410.45
	La Bourdonnette		3'692'553.86	3'522'553.86
	Prélaz		1'175'779.90	1'152'779.90
	Praz-Séchaud 11 à 30		3'400'000.00	3'350'000.00
	Rôtillon îlot B		560'350.00	551'350.00
	St-Roch		218'371.05	212'371.05
	Bérée 66		1'050'204.00	1'028'204.00
	St-Martin 10-18		2'397'793.00	2'397'793.00
	Fondation Pro Habitat – Av. du Temple		698'348.00	669'600.00
	Fondation Pro Habitat – Borde 34-44		809'832.00	781'268.00
	Logacop – Ch. Petit-Flon		0.00	0.00

		Valeur nom.	Nbre titres	31.12.2018	31.12.2019
			31.12.2019		
	Participations permanentes			3'975'850.00	3'975'850.00
	Société Coopérative VSG ASIG (parts libérées à 60%)	5'000	14	0.00	0.00
	Cadouest S.A.	1'000	4'000	3'620'000.00	3'620'000.00
	Neo Technologies S.A.	100	9'775	0.00	0.00
	RhônEole S.A.	100	4'500	0.00	0.00
	Securelec-Vaud S.A.	100	478	70'850.00	70'850.00
	Spontis S.A.	10	26'500	265'000.00	265'000.00
	Swisspower S.A.	100	200	20'000.00	20'000.00

		31.12.2018	Variation 2019	31.12.2019
18	AVANCES AUX FINANCEMENTS SPECIAUX	3'067'091.36	1'202'629.12	4'269'720.48
	Fonds de péréquation pour le timbre d'acheminement de l'électricité	2'628'239.42	653'783.30	3'282'022.72
	Fonds de péréquation pour la vente d'énergie électrique	338'859.40	14'479.00	353'338.40
	Fonds de différence de couverture pour le timbre d'acheminement des distributeurs aval de gaz	99'992.54	-99'992.54	0.00
	<i>A fin 2019, ce fonds est présenté dans la nature 28</i>			
	Fonds de différence de couverture pour le timbre d'acheminement des clients finaux du gaz (ex-Fonds de péréquation pour le timbre d'acheminement du gaz)	0.00	634'359.36	634'359.36
	<i>A fin 2018, ce fonds est présenté dans la nature 28</i>			

		31.12.2018	31.12.2019
21	DETTES A COURT TERME	902'000'000.00	951'100'000.00
	<i>Emprunts à court terme</i>	<i>212'000'000.00</i>	<i>241'100'000.00</i>
	Banques	177'000'000.00	186'100'000.00
	Collectivités publiques	0.00	0.00
	Autres	35'000'000.00	55'000'000.00
	<i>Emprunts à court terme combinés avec des swaps de taux</i>	<i>550'000'000.00</i>	<i>500'000'000.00</i>
	Banques	365'000'000.00	415'000'000.00
	Collectivités publiques	0.00	0.00
	Autres	185'000'000.00	85'000'000.00
	<i>Emprunts à moyen et à long terme échus dans les douze prochains mois</i>	<i>140'000'000.00</i>	<i>210'000'000.00</i>
22	DETTES A MOYEN ET A LONG TERMES	1'637'677'500.00	1'627'672'500.00
221	Emprunts à moyen et à long termes	737'677'500.00	527'672'500.00
	<i>Emprunts auprès de la FLAT</i>	<i>1'000'000.00</i>	<i>1'000'000.00</i>
	0.7500% 2016-2031	1'000'000.00	1'000'000.00
	<i>Emprunts auprès du FIR (Fonds d'investissement rural)</i>	<i>27'500.00</i>	<i>22'500.00</i>
	0.000% 2014-2024	27'500.00	22'500.00
	<i>Emprunts auprès de caisses de pensions</i>	<i>326'650'000.00</i>	<i>326'650'000.00</i>
	4.0000% 2009-2039	144'250'000.00	144'250'000.00
	3.5000% 2012-2052	182'400'000.00	182'400'000.00
	<i>Emprunts auprès des compagnies d'assurances</i>	<i>10'000'000.00</i>	<i>0.00</i>
	2.7500% 2010-2020	10'000'000.00	0.00
	<i>Emprunts auprès de banques</i>	<i>400'000'000.00</i>	<i>200'000'000.00</i>
	3.2950% 2006-2020	100'000'000.00	0.00
	3.3500% 2008-2021	100'000'000.00	100'000'000.00
	3.1850% 2008-2023	100'000'000.00	100'000'000.00
	2.8950% 2010-2020	50'000'000.00	0.00
	2.9250% 2010-2020	50'000'000.00	0.00
223	Emprunts par obligations	900'000'000.00	1'100'000'000.00
	1.6250% 2011-2022	100'000'000.00	100'000'000.00
	1.2500% 2012-2024	100'000'000.00	100'000'000.00
	1.3750% 2013-2023	100'000'000.00	100'000'000.00
	1.5000% 2013-2028	100'000'000.00	100'000'000.00
	1.0000% 2014-2022	100'000'000.00	100'000'000.00
	0.6250% 2015-2030	100'000'000.00	100'000'000.00
	0.8750% 2017-2042	100'000'000.00	100'000'000.00
	1.2000% 2018-2037	100'000'000.00	100'000'000.00
	1.1000% 2018-2038	100'000'000.00	100'000'000.00
	1.0500% 2019-2044	0.00	100'000'000.00
	0.0500% 2019-2054	0.00	100'000'000.00
23	ENGAGEMENTS ENVERS DES ENTITES PARTICULIERES	30'030'529.00	29'705'766.77
232	Fondations	1'290'297.23	828'076.29
	Fondation Edouard et Hortense Pache	463'980.44	0.00
	Fondation lausannoise d'aide par le travail	826'316.79	828'076.29
233	Fonds spéciaux sans personnalité juridique Culture et développement urbain	28'740'231.77	28'877'690.48
	<i>Fonds :</i>		
	des arts plastiques de la commune de Lausanne	442'792.91	425'827.81
	de l'art brut	136'077.88	128'060.97
	Mudac, musée de design	32'565.18	47'559.30
	Musée Historique de Lausanne	52'936.12	26'997.10

233 Fonds spéciaux sans personnalité juridique (suite)**Sécurité et économie****Fonds :**

pour l'équipement touristique de la région lausannoise	1'205'926.55	1'061'283.64
d'études et mesures en faveur des commerces lausannois	340'618.05	340'618.05
Contribution de remplacement pour les constructions de protection civile	1'982'387.65	1'814'159.80
Formation professionnelle	66'667.55	66'667.55
"Solidarité internationale eau"	886'407.41	967'995.84

Sports et cohésion sociale**Fonds :**

Culturel des communautés étrangères	122'603.00	152'603.00
Lausannois d'intégration	66'393.85	83'824.85
Commun promotion piscines rég.	15'539.85	13'699.20
d'action sociale DSCS	1'501'355.00	1'514'868.30
Grumbach	2'126.90	2'126.90
pour projets spéciaux DSCS	99'277.58	99'277.58
lausannois du 700 ^e anniversaire de la Confédération	646'650.90	566'575.12

Logement, environnement et architecture**Fonds :**

du développement durable	15'101'664.98	16'241'758.77
compensatoire pour les arbres abattus et non remplacés	243'060.91	239'369.76
Légende d'Automne	30'000.00	30'000.00

Enfance, jeunesse et quartiers**Fonds :**

Soutien projets d'ados + jeunes adultes	97'102.65	121'806.65
Salvatore Marino	497'324.35	474'714.20
J.-J. Faure	56'000.00	54'000.00
d'aide à la formation post-obligatoire	100'521.90	94'521.90
de soutien aux ludothèques	114'727.48	97'249.31
Ecran	19'993.35	14'218.75
Giovanni Gialdini	351.25	351.25
des écoles secondaires	33'714.77	18'714.77
de création et de développement des prestations d'accueil en faveur des enfants lausannois	69'230.46	61'230.46
En route pour l'école	0.00	50'000.00

Finances et mobilité**Fonds :**

Raphael Garbiras	33'802.40	32'952.80
de secours en faveur de l'ensemble du personnel communal (maladie)	766'579.87	697'204.69
pour l'entrée des jeunes dans la vie active	17'656.55	3'906.55

Services industriels**Fonds :**

pour l'utilisation rationnelle de l'électricité (pour l'efficacité énergétique - FEE)	3'958'174.47	3'333'545.61
---	--------------	--------------

	31.12.2018	Variation 2019	31.12.2019
28 PROVISIONS ET FONDS DE RENOUELEMENT	273'639'683.98	2'998'797.12	276'638'481.10
Fonds de risques du Théâtre de Vidy	366'677.00	0.00	366'677.00
Fonds de régularisation des loyers	695'923.00	123'912.00	819'835.00
Fonds de réserve lié à la gestion des déchets urbains	5'714'447.22	51'376.41	5'765'823.63
Fonds de renouvellement station de St-Sulpice	60'000'000.00	-2'090'173.93	57'909'826.07
Fonds de réserve général PDLASV	186'383.88	-186'383.88	0.00
Fonds d'égalisation des résultats	130'152.47	-130'152.47	0.00
Fonds pour l'entretien durable des bâtiments scolaires	2'844'929.43	-443'120.96	2'401'808.47
Fonds de différence de couverture pour la fourniture de gaz naturel auprès des clients finaux (ex-Fonds de péréquation du gaz)	10'247'109.11	1'751'200.00	11'998'309.11
Fonds de péréquation du chauffage à distance	6'500'000.00	-400'000.00	6'100'000.00
Fonds de péréquation du Service de l'électricité	1'642'040.50	-1'642'040.50	0.00
Fonds communal de péréquation pour l'éclairage public	5'172'930.85	-357'535.73	4'815'395.12
Fonds de rénovation et assainissement énergétique des bâtiments du patrimoine financier	25'519'031.14	-7'527'171.25	17'991'859.89
Fonds de réserve et de renouvellement du service de l'eau	33'375'260.28	11'912'537.04	45'287'797.32
Fonds de péréquation STEP et Eaux usées	11'830'000.36	5'145'176.71	16'975'177.07
Fonds de réserve et de renouvellement gaz	12'048'750.88	-1'515'430.00	10'533'320.88
Fonds de réserve et de renouvellement chauffage à distance	5'402'300.62	298'435.42	5'700'736.04
Fonds de réserve et de renouvellement distribution d'électricité	3'481'088.14	-1'520'495.73	1'960'592.41
Fonds de réserve et de renouvellement production d'électricité L	29'975'885.95	-4'389'129.38	25'586'756.57
Fonds de réserve et de renouvellement production d'électricité - autres productions	2'168'299.29	401.14	2'168'700.43
Fonds de réserve et de renouvellement multimédia	1'042'880.25	100'000.00	1'142'880.25
Fonds de différence de couverture pour le timbre d'acheminement des clients finaux du gaz (ex-Fonds de péréquation pour le timbre d'acheminement du gaz)	1'231'130.75	-1'231'130.75	0.00
<i>A fin 2019, ce fonds est présenté dans la nature 18 de l'actif</i>			
Fonds de différence de couverture pour le timbre d'acheminement des distributeurs aval du gaz	0.00	37'298.06	37'298.06
<i>A fin 2018, ce fonds est présenté dans la nature 18 de l'actif</i>			
Fonds de réserve et de renouvellement pour les activités de contracting	83'887.45	5'562.90	89'450.35
Fonds de réserve pour la production de chaleur renouvelable pour le chauffage à distance	8'675'291.43	3'666'746.79	12'342'038.22
Fonds de réserve pour la Fondation de Beaulieu	5'000'000.00	0.00	5'000'000.00
Fonds de réserve pour fluctuation de valeur des placements, prêts et participations permanentes	10'871'545.98	351'802.98	11'223'348.96
Fonds pour risques génériques financiers	29'433'738.00	987'112.25	30'420'850.25
<i>Le Fonds pour risques génériques financiers a été constitué en 2017 afin de couvrir les risques financiers potentiels tels que ceux liés aux cautionnements et garanties.</i>			

	31.12.2018	31.12.2019
--	------------	------------

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Garantie de découvert de la CPCL (art. 72c, LPP)

Selon les nouvelles dispositions légales pour les institutions de prévoyance de droit public en capitalisation partielle :

Part en répartition : **1'186'417'522** **non disponible**

Informations complémentaires sur la CPCL :

– Degré de couverture selon art. 44, al. 1 OPP2	67.7%	non disponible
– Degré de couverture global selon plan de recapitalisation	63.7%	64.7%

Le découvert de la CPCL au 31.12.2019 n'était pas disponible lors de la publication des comptes 2019.

	31.12.2018	31.12.2019
--	------------	------------

Cautionnements et garanties

	550'520'943.62	641'954'838.92
--	-----------------------	-----------------------

Cautionnements de prêts avec

garanties hypothécaires

	191'334'029.25	197'829'103.60
--	-----------------------	-----------------------

Domaine :

– logement	160'091'059.25	166'668'133.60
– enseignement	10'100'000.00	10'100'000.00
– sport	3'611'000.00	3'529'000.00
– économie	17'531'970.00	17'531'970.00

Cautionnements de prêts sans

garanties hypothécaires

	359'186'914.37	444'125'735.32
--	-----------------------	-----------------------

Domaine :

– sport	113'266'666.66	149'066'666.66
– économie	215'673'533.75	266'315'200.00
– transports	30'246'713.96	28'743'868.66

Montant initial des cautionnements et garanties octroyés

	605'604'682.96	695'750'673.21
--	-----------------------	-----------------------

Leasing en cours

A fin 2019 les contrats de leasing en cours étaient les suivants (montants Hors Taxes) :

Nature de l'objet	Valeur à neuf	Date de conclusion	Echéance du contrat	Redevance annuelle	Cumul des redevances à payer
Deux balayeuses 5000 XL	462'187.85	01.07.13	30.06.20	58'881.00	29'440.50
Sept VW Caddy + Deux Renault Kangoo	233'398.15	01.01.14	31.12.20	35'362.80	35'362.80
Quinze balayeuses	1'868'597.25	01.07.14	30.06.20	290'075.40	145'037.70
Trois camionnettes Iveco	947'940.00	01.02.16	31.01.23	139'246.80	429'344.30
Vingt-deux porte-outils	3'625'179.75	01.10.16	30.09.24	454'245.60	2'157'666.60
Une camionnette Iveco	283'780.00	01.01.17	31.12.23	41'548.20	166'192.80
Quatorze aspirateurs de rue	328'792.00	01.08.17	31.07.22	59'138.40	152'774.20
Une HP Designjet T2530ps	9'000.00	24.08.17	22.08.20	4'104.60	2'645.20
Quinze aspirateurs de rue	361'056.00	01.07.19	30.06.24	65'388.60	328'361.70
Infrastructure Base de données	417'723.07	01.10.18	30.09.22	104'430.72	287'184.62
	8'537'654.07			1'252'422.12	3'734'010.42

	31.12.2018	31.12.2019
--	------------	------------

Conventions en cours

Différentes conventions signées, subordonnées à la réalisation d'opérations ou d'ouvrages et dont l'impact est supérieur à CHF 50'000.-, pourraient avoir des conséquences financières pour les années à venir. Les impacts estimés au bouclage des comptes 2019 ne sont pas portés au bilan mais donnés pour information par le biais de l'annexe.

	n/a	24'281'936.00
--	-----	----------------------

	31.12.2018	31.12.2019
Risques liés aux procédures juridiques - engagement conditionnel <u>Services industriels</u> La Ville de Lausanne a recouru auprès du Tribunal Fédéral suite à la décision du Tribunal administratif fédéral confirmant la position de l'EiCom sur la vérification des coûts et tarifs 2009-2010 de l'énergie électrique. Du point de vue de la Ville, de nombreux points ne sont pas conformes au droit. Les états financiers intègrent cependant une provision correspondant au montant éventuel à restituer aux clients pour la période 2009-2010. La Ville reste également exposée à d'autres risques qui pourraient à terme avoir des impacts financiers encore difficilement quantifiables à ce stade, notamment en ce qui concerne les éventuels intérêts rémunérateurs à appliquer. Le cas échéant, ces derniers seront financés par l'intermédiaire du fonds de différence de couverture.	1'467'000.00	1'259'650.00
Situation des heures supplémentaires, optionnelles, vacances et jubilaires La méthode de calcul des heures pour l'annexe au comptes 2019 tient compte de la situation des soldes de vacances ouverts à fin 2019, ainsi que du soldes des heures supplémentaires, optionnelles, et des jubilaires acquis et en cours d'acquisition. On constate à la fin 2019 une diminution de 7'299 heures par rapport au 31.12.2018 représentant une baisse de CHF 353'864.-. Le montant de CHF 31.8 millions à fin 2019 représente 5.34% du total des charges de personnel pour l'exercice 2019 (CHF 595 millions).	32'104'601.00 (595'693 heures)	31'750'737.00 (588'394 heures)
Opérations à terme d'achats d'électricité Les achats à terme d'électricité sont effectués selon une stratégie associant la couverture des besoins en énergie à un coût minimal et la gestion des risques de volume ainsi que de fluctuation des prix du marché liés aux positions ouvertes. Ils sont conclus dans le but d'être conservés jusqu'à leur échéance et toute opération à caractère spéculatif est proscrite. Seul est autorisé l'achat à terme de garanties d'origine et de produits donnant lieu à une livraison physique d'électricité. Les quantités et prix sont contractuellement fixés.	67'271'693.53	81'306'820.91
Opérations à terme de ventes d'électricité Les ventes à terme d'électricité sont conclues dans le but d'être conservées jusqu'à leur échéance et toute opération à caractère spéculatif est proscrite. Seule est autorisée la vente à terme de produits donnant lieu à une livraison physique d'électricité. Les quantités et prix sont contractuellement fixés.	-29'604'167.11	-44'626'548.80
Opérations à terme pour l'approvisionnement en gaz Les engagements à terme pour l'approvisionnement en gaz des SIL sont constitués d'achats fixes et de contrats à volumes variables et à prix indexés. Ces engagements ne servent qu'à couvrir à terme les besoins en gaz des SIL, dans le cadre d'une stratégie de limitation des risques, et toute opération à titre spéculatif est proscrite.	120'227'000.00	105'041'000.00
Opérations à terme sur devises Les opérations à terme sur devises sont destinées à couvrir partiellement le risque de change sur les achats de gaz des SIL effectués en Euros, achats qui sont compris dans les opérations à terme ci-dessus. La stratégie de couverture pour le gaz a été mise en place pour la première fois en 2017 avec la mise en place d'un approvisionnement structuré pour le gaz.	63'704'490.00	56'451'732.50

Autres informations

Epidémie COVID-19 (coronavirus)

L'épidémie de COVID-19 (coronavirus) est considérée du point de vue comptable comme un événement post clôture sans conséquence sur le résultat de l'exercice 2019. En effet, l'OMS n'a prononcé l'état d'urgence sanitaire qu'au 30 janvier 2020 et déclaré la pandémie au 11 mars 2020. Les baisses d'activités ultérieures et les impacts relatifs aux décisions prises par la Confédération ainsi que par le Canton de Vaud sont donc des événements postérieurs à la clôture qui ne confirment pas une situation préexistante au 31 décembre 2019. Les effets de cette pandémie seront pris en compte dans les états financiers de l'exercice 2020.

Péréquation - comptes 2019

Les comptes intègrent les acomptes de l'année 2019 ainsi que l'écart entre les acomptes et le décompte final de l'année 2018. Cette méthode est appliquée depuis la mise en œuvre de la péréquation intercommunale et le sera jusqu'à la prochaine révision des mécanismes péréquatifs.

Garanties octroyées par des sociétés détenues à 100% :

– SI-REN S.A. 2'626'500.00 2'626'500.00

Certificats d'émission CO₂

Le certificat d'émission correspond à un droit d'émission de CO₂ autorisé par le Système d'Echange de Quotas d'Emission de CO₂ (SEQUE) (remboursement de la taxe CO₂ - utilisation de certificats) en vue de limiter les émissions de gaz à effet de serre. Ces certificats sont destinés à inciter les entreprises à augmenter leur part d'énergie renouvelable (biocombustible, géothermie, etc.).

Nombre de certificats détenus : 143'419.00 121'480.00

Ententes intercommunales

Association de communes et ententes intercommunales

	Forme juridique	Organe de révision / contrôle
Transports eaux usées	Entente	Contrôle des finances de la Ville de Lausanne (<i>intégrés dans les comptes de la Ville</i>)
Collecteur d'eau	Entente	Contrôle des finances de la Ville de Lausanne (<i>intégrés dans les comptes de la Ville</i>)
Entente intercommunale relative à la réalisation de collecteurs communs + Entente intercommunale relative au transit des eaux usées	Entente	Contrôle des finances de la Ville de Lausanne (<i>intégrés dans les comptes de la Ville</i>)
Entretien de collecteurs	Entente	Contrôle des finances de la Ville de Lausanne (<i>intégrés dans les comptes de la Ville</i>)
Evacuation des eaux usées	Entente	Contrôle des finances de la Ville de Lausanne (<i>intégrés dans les comptes de la Ville</i>)
Organisation Régionale de Protection Civile de Lausanne-district	Contrat de droit	Contrôle des finances de la Ville de Lausanne (<i>intégrés dans les comptes de la Ville</i>)
Conventions relatives à la construction, l'entretien et la surveillance de collecteurs d'évacuation des eaux usées	Entente	Contrôle des finances de la Ville de Lausanne (<i>intégrés dans les comptes de la Ville</i>)
CSM - Centre sportif de Malley (anciennement Centre intercommunal de Glace de Malley)	Société anonyme	Ernst & Young SA , à Lausanne
Exploitation de la station d'épuration des eaux usées et de traitement des boues de l'agglomération lausannoise - STEP de Vidy	Entente	Contrôle des finances de la Ville de Lausanne
Communauté touristique de la région lausannoise / Fonds pour l'équipement touristique de la région lausannoise	Entente	Néant / Contrôle des finances de la Ville de Lausanne
Association intercommunale pour l'épuration des eaux usées de la région Bassin Supérieur Talent	Association	FRI Fiduciaire, Révision et Informatique S.A.
Association de communes de la région lausannoise pour la réglementation du service des taxis	Association	Fidinter S.A. à Lausanne