



Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 6868

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

|                             |                                                                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Commune politique           | 5586 Lausanne                                                                                                                            |
| Tenue du registre foncier   | fédérale                                                                                                                                 |
| Numéro d'immeuble           | 6868                                                                                                                                     |
| Forme de registre foncier   | fédérale                                                                                                                                 |
| E-GRID                      | CH998376204509                                                                                                                           |
| Surface                     | 770 m², numérique                                                                                                                        |
| Mutation                    | 14.05.2007 007-2007/2275/0 Division de bien-fonds , à P. 20375 : 38 m2<br>31.05.2021 007-2021/3514/0 Groupement de bâtiment dans la BDCO |
| Autre(s) plan(s):           |                                                                                                                                          |
| No plan:                    | 96                                                                                                                                       |
| Désignation de la situation | Avenue de Béthusy 86/88                                                                                                                  |
| Couverture du sol           | Bâtiment(s), 591 m²<br>Jardin, 8 m²<br>Route, chemin, 171 m²<br>Trottoir, place piétonnière, 0 m²                                        |
| Bâtiments/Constructions     | Habitation avec affectation mixte, N° d'assurance: 3636, 591 m²<br>Surface totale 604 m² (sur plusieurs immeubles)                       |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Observations MO        |                               |
| Observations RF        |                               |
| Feuillet de dépendance |                               |
| Estimation fiscale     | 9'874'000.002024 (06.10.2025) |

Propriété

|                                                                                                             |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Propriété individuelle                                                                                      |                                  |
| Lausanne la Commune, Lausanne, Service du cadastre, Rue du Port-Franc 18 - case postale 5354, 1001 Lausanne | 08.07.2024 007-2024/5152/0 Achat |

Mentions

|                            |                                                                                                                                                                            |                                                   |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 08.07.2024 007-2024/5152/0 | (C) Emption (art. 38 LPPPL) ID.007-2024/002140<br>EREID: CH57270000000252614171<br>en faveur de Solutions & Fonds SA (Solutions & Fonds AG), Morges (IDE: CHE-102.613.993) | 07.02.2025 007-2025/950/0 Modification d'intitulé |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

Servitudes

|                       |                                                                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.05.1895 007-345189 | (C) Canalisation(s) d'eau ID.007-2007/002232<br>EREID: CH57270000000153337072<br>en faveur de Lausanne la Commune, Lausanne           |
| 24.03.1900 007-345190 | (C) Canalisation(s) Voûtage de la Vuachère ID.007-2007/002233<br>EREID: CH57270000000153337173<br>en faveur de Etat de Vaud, Lausanne |
| 30.12.1949 007-345329 | (D) Voisinage : vues droites ID.007-2007/002234<br>EREID: CH57270000000153361574<br>à charge de B-F Lausanne 5586/6867                |

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)  
Selon le registre foncier

Exercices des droits

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Servitude, Canalisation(s) d'eau, ID.007-2007/002232                  | Cette servitude s'exerce selon le tracé figuré en traitillé bleu sur le plan annexé. Elle comporte, accessoirement, un droit de passage à pied pour la surveillance et les réparations de la canalisation.                                                                                                                                             |
| Servitude, Canalisation(s) Voûtage de la Vuachère, ID.007-2007/002233 | Cette servitude concerne le passage du ruisseau de "La Vuachère", dans la partie voûtée de celui-ci, selon le tracé teinté en jaune sur le plan annexé. Sur la parcelle 6865, la Commune de Lausanne a le droit de maintenir les ouvrages souterrains et de les utiliser. Elle a aussi le droit de fouilles et de passage pour l'entretien du voûtage. |
| Servitude, Voisinage : vues droites, ID.007-2007/002234               | Les vues s'exercent par quatre balcons figurés en rouge sur le plan annexé. (balcons situés aux 1er, 2ème et 3ème étages et aux combles.)                                                                                                                                                                                                              |
| Mention, Emption (art. 38 LPPPL), ID.007-2024/002140                  | Non spécifié.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

## Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 15.10.2025      Aucun(e)

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Données historiques:                    | Non affiché |
| Numéro de radiation:                    | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété:    | Affiché     |
| ID des autres droits:                   | Affiché     |
| ID des gages immobiliers:               | Affiché     |
| Tous les titres de droit:               | Affiché     |
| Extrait détaillé des autres droits:     | Affiché     |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché     |