



RDR | architectes

MAITRE DE L'OUVRAGE
Société Coopérative d'Habitation Lausanne
Route des Plaines-du-Loup 32 | 1018 Lausanne
Téléphone
email

ARCHITECTE
RDR architectes SA
Avenue Dapples 54 | 1001 Lausanne
Tél. 021 612 01 01
architectes@rdr.ch

INGENIEUR CIVIL
MCR associés ingénieurs civils Sàrl
Rue des Moulins 45 | 1800 Vevey
Tél. 021 921 58 74
info@mcr-ing.ch

INGENIEUR BOIS
NATTERER Johannes
Bas du Rossé 19 | 1163 Etoy
Tél. 078 802 59 00
jojo@natterer.biz

INGENIEUR CHAUFFAGE | VENTILATION
WEINMANN-ENERGIES SA
Chemin du Grésalay 4 | 1040 Echallens
Tél. 021 886 20 20
info@weinmann-energies.ch

INGENIEUR SANITAIRE
H. SCHUMACHER SA
Chemin du Publoz 11 | 1073 Savigny
Tél. 021 644 37 77
h2o@schumacher.ch

INGENIEUR ELECTRICITE
MAB-Ingénierie SA
Avenue de la Gottaz 32 | 1110 Morges
Tél. 021 804 70 10
info@mab-ing.ch

INGENIEUR SECURITE
ISI sàrl, Ingénierie et Sécurité Incendie
Avenue de Morges 26 | 1004 Lausanne
Tél. 021 625 01 01
info@incendie.ch

ARCHITECTE PAYSAGISTE
L'Atelier du Paysage sàrl
Boulevard de Grancy 19A | 1006 Lausanne
Tél. 021 617 17 38
contact@latelierdupaysage.ch

ACOUSTICIEN
d'Silence acoustique SA
Ch. Isabelle de Montolieu 161 | 1010 Lausanne
Tél. 21 601 44 59
silence@dsilence.ch

GEOLOGUE
De Cérenville Géotechnique
Chemin des Champs-Courbes | 1024 Ecublens
Tél. 058 900 84 00
dcg@decerenville.com

PHYSIQUE DU BÂTIMENT | DURABILITE
leBird sàrl
Route de Renens 4 | 1008 Prilly
Tél. 021 624 64 94
info@lebird.ch

1305, Borde-Crêtes
Lausanne | Rue de la Borde et Rue des Crêtes



Remarques		
Le propriétaire et le Maitre de l'ouvrage		
Société Coopérative d'Habitation Lausanne	M. Ilhan Büchler	M. Daniel Brülhart
Les architectes		
RDR architectes SA	M. Antoine Barc	
Lieu et date	Lausanne, le 10.07.2023	

Phase 33, Procédure de demande d'autorisation | Tableau et repérage du mix des logements

N° Affaire	1305	33_BOR_ARC_FOR_001			
Echelle	1:250	Modifications	Dessin	Date	Indice
Format	A3	Dépôt dossier, Phase SIA33 - Demande d'autorisation	RDR	10.07.2023	
Dessin	RDR architectes SA				
Fichier	1305_"BordeCretes"_MEP				

bâtiment	étage	n° appartement	1p	2p	3p	4p	5p	cible c.c (m2)	surface utile (m2)	surface utile externe (m2)	Localisation	cible c.c (m2)	surface caves (m2)
bâtiment A (LLA)	Etage 1 (cour inf.)	A-11					1	102.6 / 125.4	111,8	9,7	A	7 / 9	8,3
		A-12			1			66.6 / 81.4	77,3	5,4	A	7 / 9	8,3
	Etage 2	A-21			1			66.6 / 81.4	73,1	11,0	A	7 / 9	7
		A-22		1				48.6 / 59.4	55,0	6,4	A	7 / 9	6,4
		A-23				1		84.6 / 103.4	94,7	9,7	A	7 / 9	6,4
	Etage 3	A-31			1			66.6 / 81.4	73,1	12,0	A	7 / 9	6,2
		A-32		1				48.6 / 59.4	54,8	6,5	A	7 / 9	6,6
		A-33				1		84.6 / 103.4	94,7	10,3	A	7 / 9	6,5
	Etage 4	A-41			1			66.6 / 81.4	73,1	11,6	A	7 / 9	6,6
		A-42		1				48.6 / 59.4	54,8	6,8	A	7 / 9	7,9
		A-43				1		84.6 / 103.4	94,7	9,7	A	7 / 9	7,9
	Etage 5	A-51			1			66.6 / 81.4	73,1	10,5	A	7 / 9	9
		A-52		1				48.6 / 59.4	55,0	6,5	A	7 / 9	6,5
		A-53				1		84.6 / 103.4	94,8	9,3	A	7 / 9	9,3
	Etage 6 (attique)	A-61					1	102.6 / 125.4	109,1	7,3	A	7 / 9	6,8
		A-62			1			66.6 / 81.4	77,7	5,1	A	7 / 9	8,2
	Total par types		0	4	6	4	2						
	Total logements		16										

bâtiment B (LLA)	Etage 1 (cour inf.)	B-11				1		84.6 / 103.4	90,4	9,2	B	7 / 9	7,0
		B-12	1					-	34,9	-	B	5 / 6	5,8
		B-13			1			66.6 / 81.4	81,4	9,3	B	7 / 9	7,0
	Etage 2	B-21				1		84.6 / 103.4	91,2	9,7	B	7 / 9	7,0
		B-22		1				48.6 / 59.4	49,8	4,7	A	5 / 6	5,0
		B-23			1			66.6 / 81.4	81,1	10,0	B	7 / 9	7,1
	Etage 3	B-31				1		84.6 / 103.4	91,3	10,3	B	7 / 9	7,1
		B-32		1				48.6 / 59.4	49,9	5,1	A	5 / 6	5,0
		B-33			1			66.6 / 81.4	81,4	10,6	B	7 / 9	7,1
	Etage 4	B-41				1		84.6 / 103.4	91,2	10,3	B	7 / 9	9,5
		B-42		1				48.6 / 59.4	49,9	5,5	B	5 / 6	5,3
		B-43			1			66.6 / 81.4	81,4	10,6	B	7 / 9	7,2
	Etage 5	B-51				1		84.6 / 103.4	91,2	9,8	B	7 / 9	7,3
		B-52		1				48.6 / 59.4	49,9	4,8	B	5 / 6	5,1
		B-53			1			66.6 / 81.4	81,3	10,1	B	7 / 9	7,0
	Etage 6 (attique)	B-61			1			66.6 / 81.4	77,0	7,5	B	7 / 9	7,0
		B-62					1	102.6 / 125.4	109,1	8,2	B	7 / 9	7,3
	Total par types		1	4	6	5	1						
	Total logements		17										

bâtiment C (LLA)	Etage 1 (cour inf.)	C-11				1		84.6 / 103.4	90,1	9,1	C	7 / 9	7,8
		C-12	1					-	34,9	-	C	5 / 6	5,8
		C-13			1			66.6 / 81.4	82,2	7,5	C	7 / 9	7,7
	Etage 2	C-21				1		84.6 / 103.4	90,8	9,7	C	7 / 9	7,7
		C-22		1				48.6 / 59.4	49,7	4,7	C	5 / 6	5,8
		C-23			1			66.6 / 81.4	82,2	8,3	C	7 / 9	7,7
	Etage 3	C-31				1		84.6 / 103.4	90,8	10,3	C	7 / 9	7,1
		C-32		1				48.6 / 59.4	49,6	5,1	C	5 / 6	5,8
		C-33			1			66.6 / 81.4	82,1	8,5	C	7 / 9	7,9
	Etage 4	C-41				1		84.6 / 103.4	91,0	10,3	C	7 / 9	7,9
		C-42		1				48.6 / 59.4	49,6	5,1	C	5 / 6	5,8
		C-43			1			66.6 / 81.4	82,1	8,6	C	7 / 9	7,9
	Etage 5	C-51				1		84.6 / 103.4	90,8	9,8	C	7 / 9	7,9
		C-52		1				48.6 / 59.4	49,6	5,1	C	5 / 6	5,8
		C-53			1			66.6 / 81.4	82,1	8,1	C	7 / 9	7,9
	Etage 6 (attique)	C-61			1			66.6 / 81.4	76,3	7,7	C	7 / 9	7,9
		C-62					1	102.6 / 125.4	111,7	7,2	C	7 / 9	9,5
	Total par types		1	4	6	5	1						
	Total logements		17										

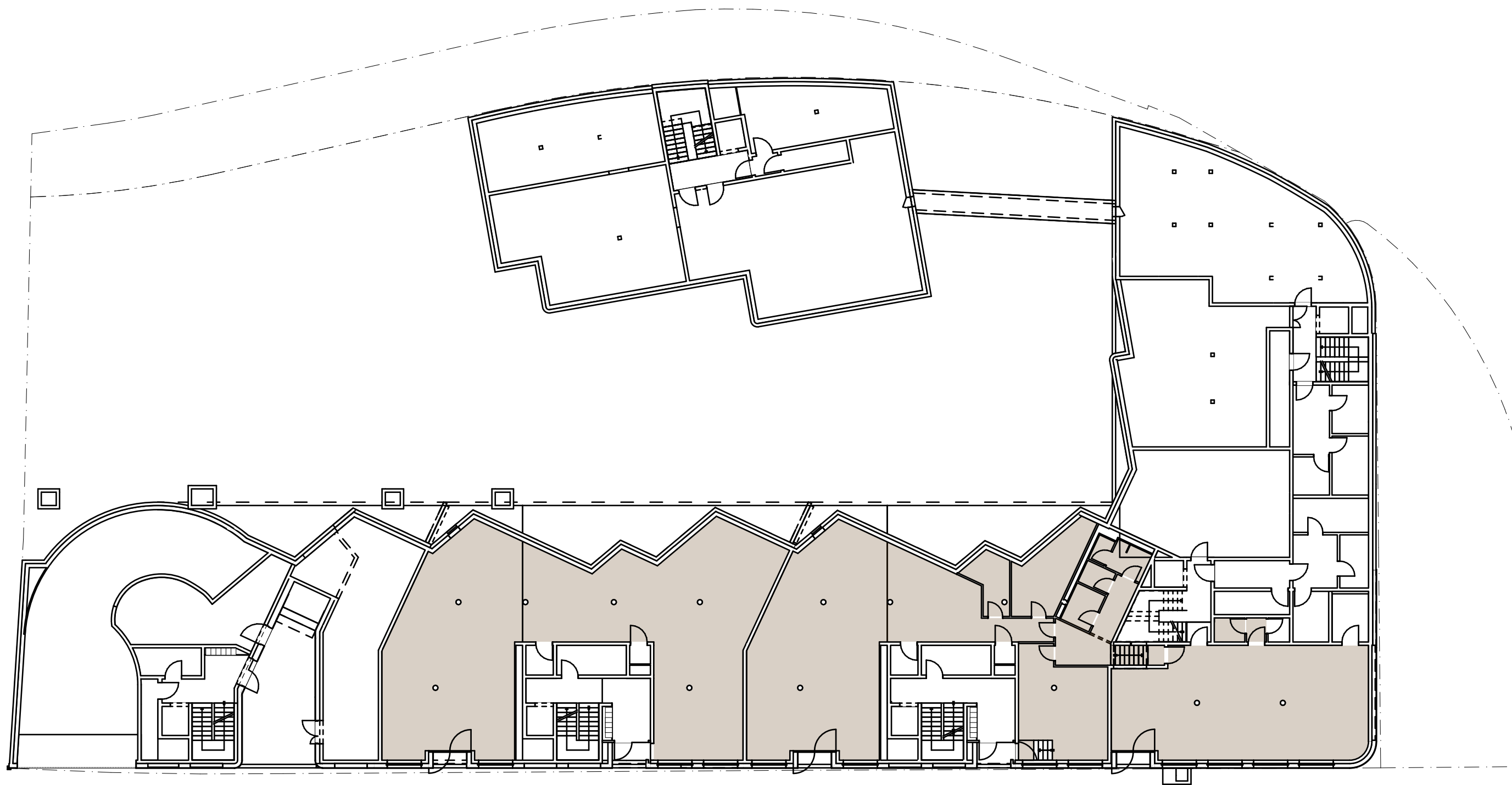
bâtiment	étage	n° appartement	1p	2p	3p	4p	5p	cible c.c (m2)	surface utile (m2)	surface utile externe (m2)	Localisation	cible c.c (m2)	surface caves (m2)
bâtiment D1 (LLM)	Etage 1 (cour inf.)	D1-11		1				50.0/55.0	51,9	1,5	D	5 / 6	4,2
		D1-12			1			70.0/77.0	70,3	3,1	D	7 / 9	7,6
		D1-13	1					-	40,2	-	D	5 / 6	4,2
	Etage 2	D1-21		1				50.0 / 55.0	51,7	2,6	D	5 / 6	4,2
		D1-22			1			70.0 / 77.0	70,3	5,8	D	7 / 9	4,2
		D1-23			1			70.0 / 77.0	69,3	6,9	D	7 / 9	5,2
	Etage 3	D1-31		1				50.0 / 55.0	51,7	2,6	D	5 / 6	4,2
		D1-32			1			70.0 / 77.0	70,3	5,4	D	7 / 9	4,2
		D1-33			1			70.0 / 77.0	69,5	7,5	E	7 / 9	6,9
	Etage 4	D1-41		1				50.0 / 55.0	51,7	2,6	D	5 / 6	4,2
		D1-42			1			70.0 / 77.0	70,3	5,4	E	7 / 9	6,9
		D1-43			1			70.0 / 77.0	69,5	6,9	E	7 / 9	6,9
	Etage 5	D1-51		1				50.0 / 55.0	51,6	2,6	D	5 / 6	4,2
		D1-52			1			70.0 / 77.0	70,3	5,9	E	7 / 9	6,9
		D1-53			1			70.0 / 77.0	69,5	7,5	E	7 / 9	6,0
	Etage 6 (attique)	D1-61				1		90.0 / 99.0	99,6	6,0	E	7 / 9	7,1
		D1-62		1				50.0 / 55.0	61,7	7,8	D	5 / 6	4,2
	Total par types		1	12	12	8	1						
	Total logements		34										

bâtiment D2 (LLM)	Etage 2	D2-21				1		90.0 / 99.0	90,5	5,6	D	7 / 9	6,9
		D2-22				1		90.0 / 99.0	96,8	6,3	D	7 / 9	6,0
		D2-23		1				50.0 / 55.0	51,9	4,4	D	5 / 6	6,0
	Etage 3	D2-31				1		90.0 / 99.0	90,5	5,6	D	7 / 9	6,0
		D2-32					1	110.0 / 121.0	110,9	6,3	D	7 / 9	6,0
		D2-33		1				50.0 / 55.0	49,5	2,9	D	5 / 6	5,2
	Etage 4	D2-41				1		90.0 / 99.0	90,5	5,6	D	7 / 9	6,0
		D2-42			1			70.0 / 77.0	72,6	5,9	D	7 / 9	6,0
		D2-43		1				50.0 / 55.0	49,5	5,1	D	5 / 6	4,9
	Etage 5	D2-51				1		90.0 / 99.0	90,5	7,3	D	7 / 9	6,4
		D2-52			1			70.0 / 77.0	72,7	6,9	D	7 / 9	6,7
		D2-53		1				50.0 / 55.0	49,5	4,7	D	5 / 6	5,0
	Etage 6	D2-61				1		90.0 / 99.0	90,5	6,2	D	7 / 9	5,8
		D2-62			1			70.0 / 77.0	72,8	6,9	E	7 / 9	8,1
		D2-63		1				50.0 / 55.0	49,4	4,9	D	5 / 6	5,0
	Etage 7 (attique)	D2-71		1				50.0 / 55.0	52,7	9,6	E	5 / 6	6,2
		D2-72				1		90.0 / 99.0	89,7	8,4	E	7 / 9	0,0
	Total par types		1	12	12	8	1						
	Total logements		34										

bâtiment E (LLA)	Etage 1 (cour inf.)	E-11		1				48.6 / 59.4	58,0	5,8	E	5 / 6	5,8	
		E-12		1				48.6 / 59.4	62,9	5,7	E	5 / 6	5,9	
	Etage 2	E-21		1				48.6 / 59.4	58,0	5,5	E	5 / 6	5,9	
		E-22					1	102.6 / 125.4	104,1	5,4	E	7 / 9	10,3	
	Etage 3	E-31					1	102.6 / 125.4	106,3	6,0	E	7 / 9	8,2	
		E-32					1	102.6 / 125.4	104,2	6,0	E	7 / 9	8,2	
		E-33			1			66.6 / 81.4	77,5	4,2	E	7 / 9	6,9	
	Etage 4	E-41				1		84.6 / 103.4	102,0	12,6	E	7 / 9	8,2	
		E-42			1			66.6 / 81.4	75,0	5,5	E	7 / 9	7,0	
		E-43		1				48.6 / 59.4	56,5	7,3	E	5 / 6	5,8	
	Etage 5	E-51					1	84.6 / 103.4	102,0	12,6	E	7 / 9	8,2	
		E-52			1			66.6 / 81.4	75,0	6,0	E	7 / 9	6,9	
		E-53		1				48.6 / 59.4	56,5	58,5	E	5 / 6	6,1	
	Etage 6	E-61					1	84.6 / 103.4	102,0	11,7	E	7 / 9	9,6	
		E-62			1			66.6 / 81.4	75,0	5,5	E	7 / 9	6,9	
		E-63		1				48.6 / 59.4	56,5	7,3	E	5 / 6	6,9	
	Etage 7	E-71					1	84.6 / 103.4	102,0	12,6	E	7 / 9	7,2	
		E-72			1			66.6 / 81.4	75,0	6,0	E	7 / 9	8,2	
		E-73		1				48.6 / 59.4	56,5	7,3	E	5 / 6	6,0	
	Etage 8 (attique)	E-81			1			66.6 / 81.4	70,6	8,0	E	7 / 9	8,2	
E-82						1	84.6 / 103.4	94,1	8,0	E	7 / 9	9,4		
Total par types			0	7	6	5	3							
Total logements			21											

	1p	2p	3p	4p	5p
Total par types	3	31	36	27	8
Total logements	105				
Total pièces par types	3	62	108	108	40
Total pièces	321				
Places abri PC (2/3 du nombre de pièces)	214				

Typologies



Activités Espaces communs Bureaux 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces

Echelle 1:250

Fichier 1305_BordeCretes_MEP

Typo_Repérage_RDC inf.

RDR | architectes

1305, Borde-Crêtes (Lausanne)

Dépôt dossier, Phase SIA33 - Demande d'autorisation

p..4



Activités Espaces communs Bureaux 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces

Echelle 1:250

Fichier 1305_BordeCretes_MEP

Typo_Repérage_R+1

RDR | architectes

1305, Borde-Crêtes (Lausanne)

Dépôt dossier, Phase SIA33 - Demande d'autorisation

p..5



Activités Espaces communs Bureaux 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces

Echelle 1:250

Fichier 1305_BordeCretes_MEP

Typo_Repérage_R+2

RDR | architectes

1305, Borde-Crêtes (Lausanne)

Dépôt dossier, Phase SIA33 - Demande d'autorisation

p..6



Activités Espaces communs Bureaux 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces

Echelle 1:250

Fichier 1305_BordeCretes_MEP

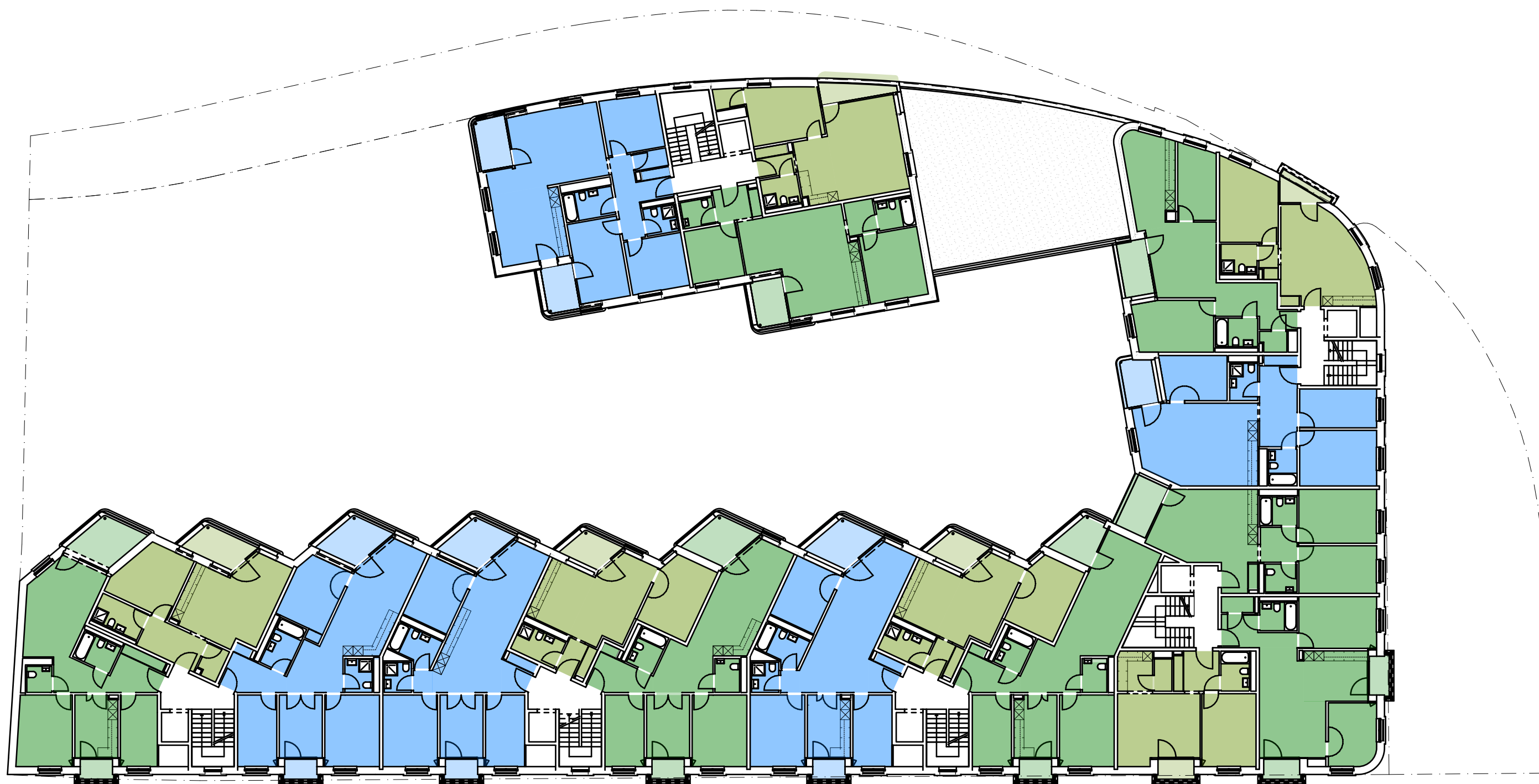
Typo_Repérage_R+3

RDR | architectes

1305, Borde-Crêtes (Lausanne)

Dépôt dossier, Phase SIA33 - Demande d'autorisation

p..7



Activités Espaces communs Bureaux 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces

Echelle 1:250

Fichier 1305_BordeCretes_MEP

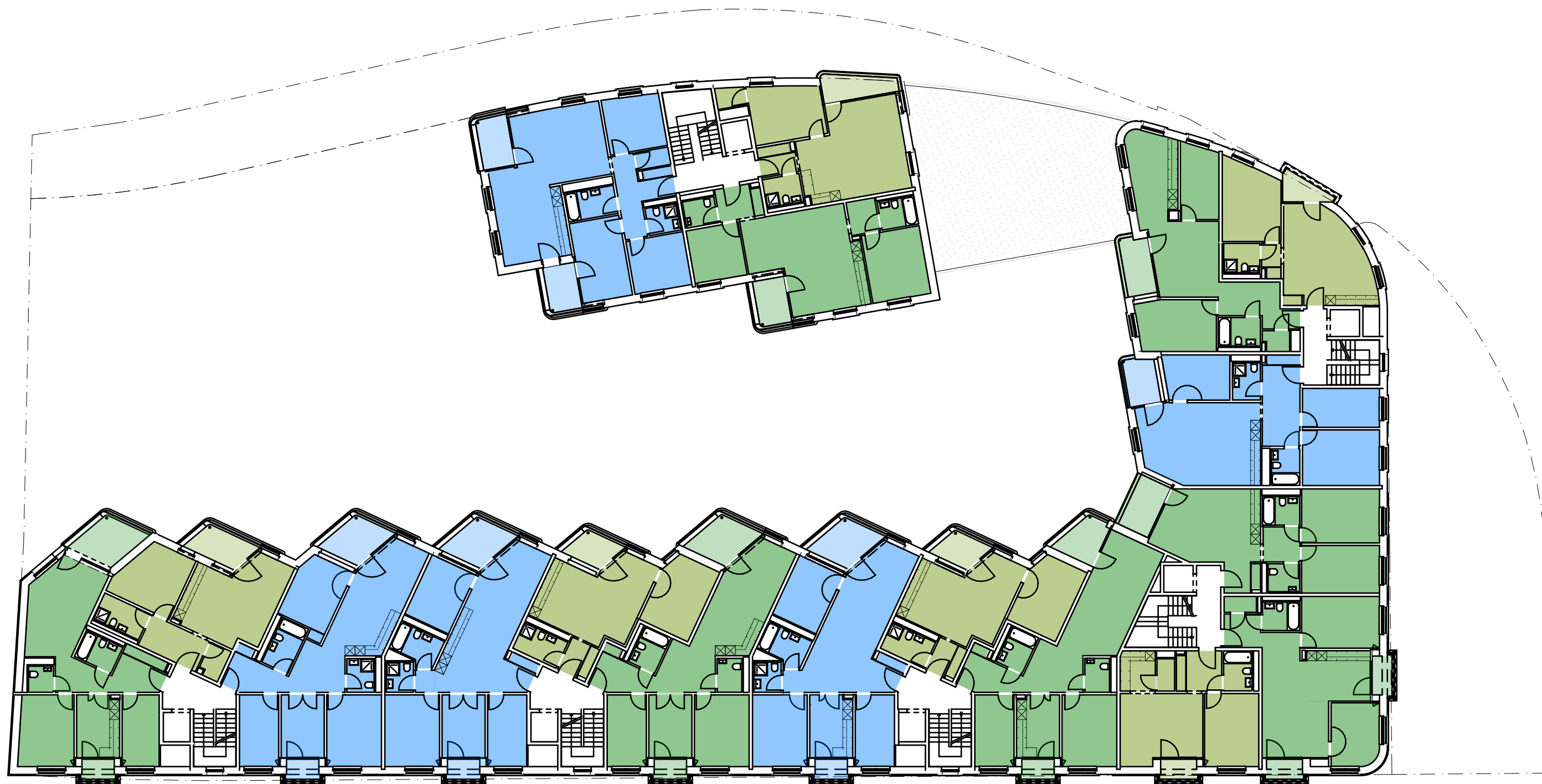
Typo_Repérage_R+4

RDR | architectes

1305, Borde-Crêtes (Lausanne)

Dépôt dossier, Phase SIA33 - Demande d'autorisation

p..8



Activités Espaces communs Bureaux 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces

Echelle 1:250

Fichier 1305_BordeCretes_MEP

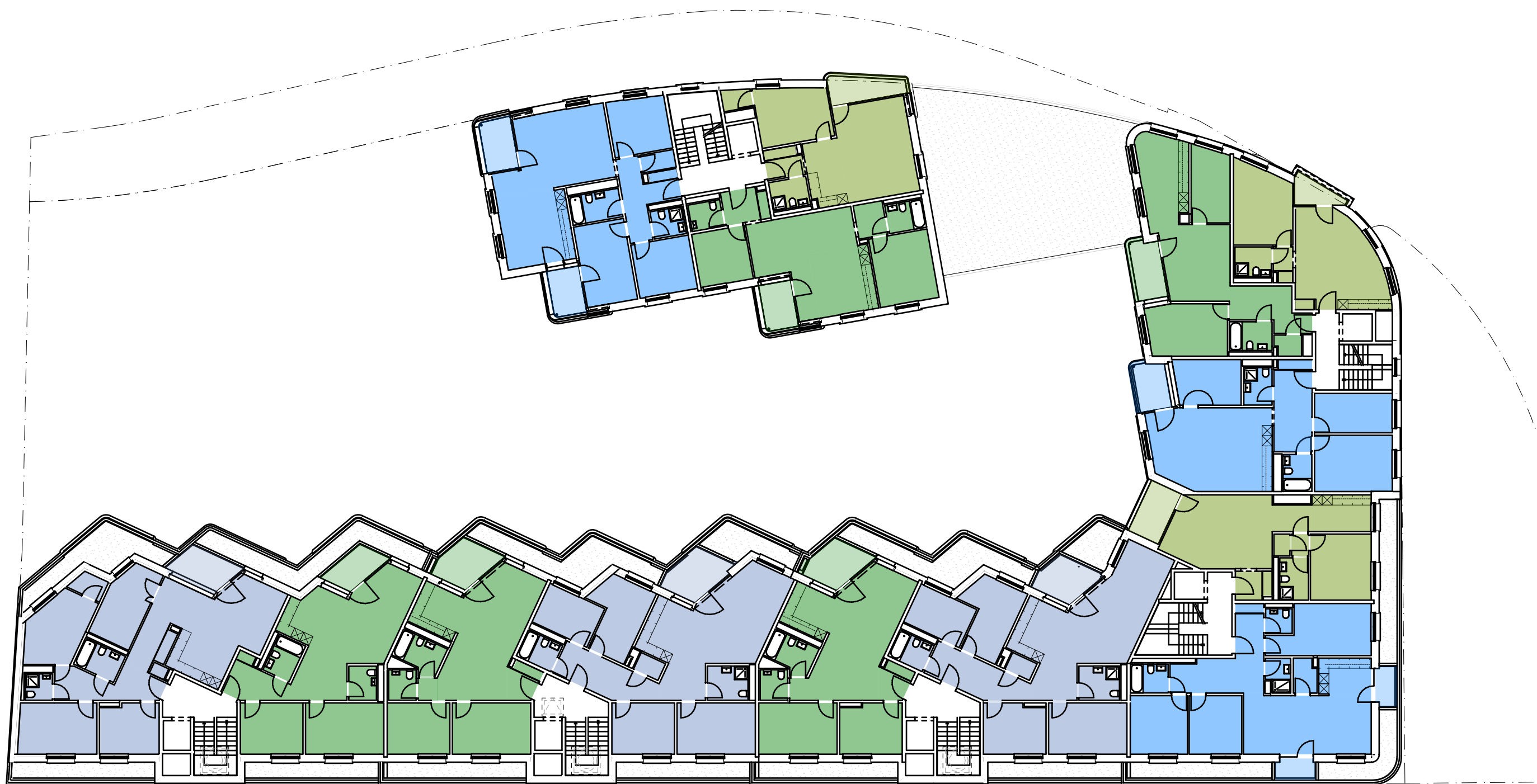
Typo_Repérage_R+5

RDR | architectes

1305, Borde-Crêtes (Lausanne)

Dépôt dossier, Phase SIA33 - Demande d'autorisation

p..9



Activités Espaces communs Bureaux 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces

Echelle 1:250

Fichier 1305_BordeCretes_MEP

Typo_Repérage_R+6

RDR | architectes

1305, Borde-Crêtes (Lausanne)

Dépôt dossier, Phase SIA33 - Demande d'autorisation

p..10



Activités Espaces communs Bureaux 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces

Echelle 1:250

Fichier 1305_BordeCretes_MEP

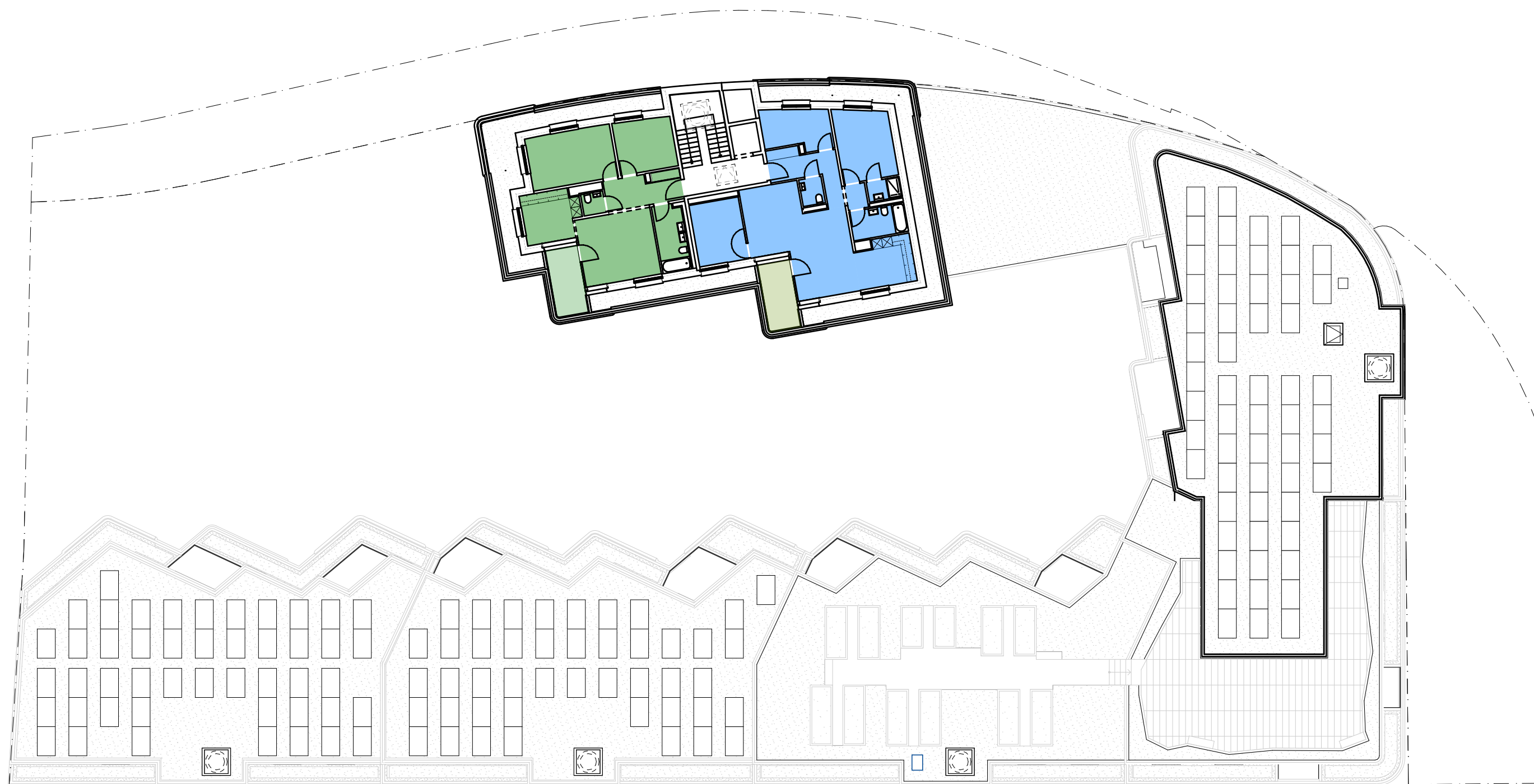
Typo_Repérage_R+7

RDR | architectes

1305, Borde-Crêtes (Lausanne)

Dépôt dossier, Phase SIA33 - Demande d'autorisation

p..11



Activités Espaces communs Bureaux 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces

Echelle 1:250

Fichier 1305_BordeCretes_MEP

Typo_Repérage_R+8

RDR | architectes

1305, Borde-Crêtes (Lausanne)

Dépôt dossier, Phase SIA33 - Demande d'autorisation

p..12