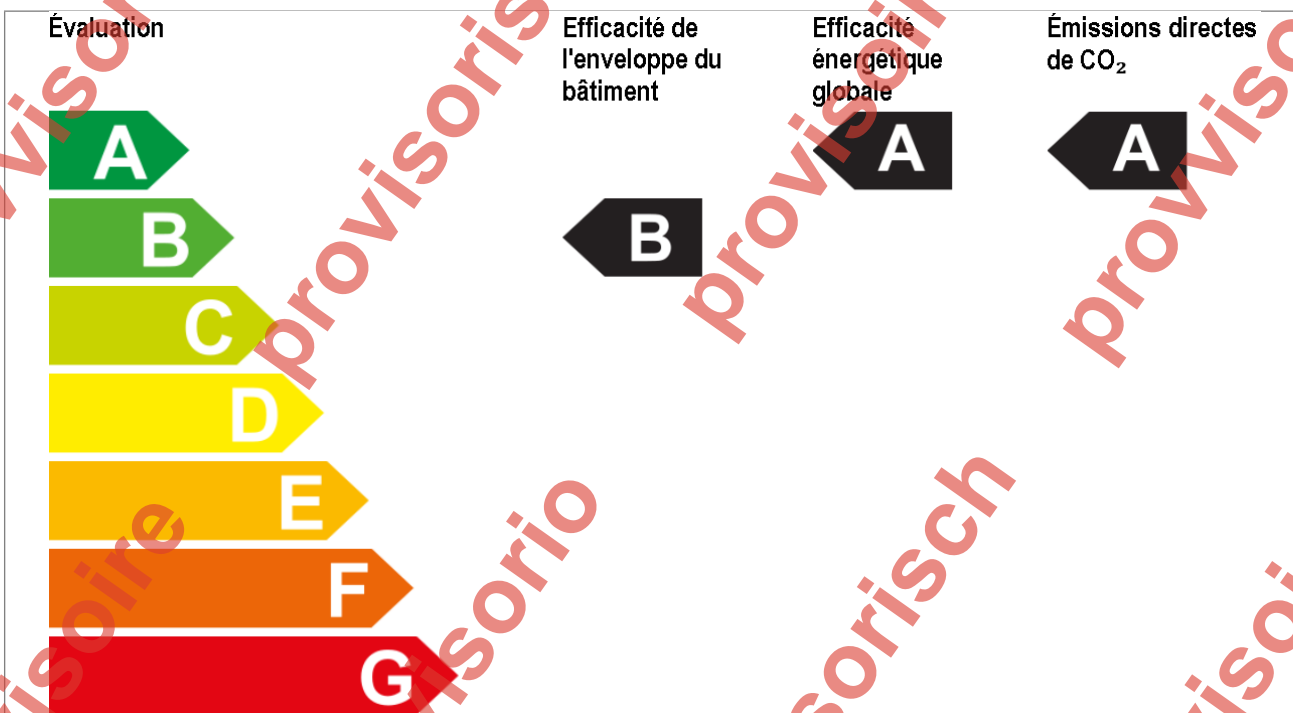


Adresse/Nom de projet	Rue de la Borde 47 1018 Lausanne	
Année de construction	2025	
Catégorie de bâtiment	Habitat collectif, Commerce, École	
Numéro de parcelle	2052	
N° EGID_EDID	880463_0	



Données (Valeurs calculées, basées sur Q _{eff})		Authentification	
Efficacité de l'enveloppe	19 kWh/(m²a)	Date d'établissement	18.09.2024
Efficacité énergétique globale	52 kWh/(m²a)	Émetteur (expert.e)	Alexis Mayer
Émissions directes de CO ₂	0 kg/(m²a)	leBird Sàrl	
Émissions de gaz à effet de serre	4 kg/(m²a)	Route de Renens	
Besoin énergétique (Besoin énergétique annuel prévu)		4	
Chauffage ¹⁾	211'830 kWh/a	1008 Prilly	
Eau chaude ¹⁾	134'830 kWh/a	Signature	
Énergie auxiliaire et ménagère	265'780 kWh/a		

¹⁾ Le besoin couvert par l'énergie thermique solaire est déjà déduit

Description du bâtiment

Généralités		Valeurs U [W/(m²K)]			Producteur de chaleur		Degré de couverture / fraction utile	
Total de la surface de référence énergétique [m²]	11'648		Contre extérieur ou enterré ≤ 2 m	Contre espace non chauffé ou enterré > 2 m	Chauffage	Eau chaude sanitaire	Année de construction	
Nombre d'appartements	105				Chauffage à distance	100 % / 1.0	30 % / 1.0	2025
Nombre moyen de pièces	≤ 4.5				PAC compacte avec air neuf & air usé	- / -	70 % / 4.28	2025
Étages entiers	8	Toits/plafonds	0.13	-				
Facteur d'enveloppe	1.00	Murs	0.14	0.23				
Station météo		Sols	0.88	0.15				
Payerne		Fenêtres et portes	0.83	-				
Affectations mixtes (Surface de référence énergétique [m²])					Puissance thermique spécifique [W/m²]			
Habitat collectif (10'821), Commerce (256), École (571)					Puissance thermique spéc. *		12	
					Valeur limite corr.		-	
Installations de ventilation	V/AE [m³/(h·m²)] Débit d'air neuf thermiquement actif	Production d'électricité	Puissance [kWc]	Gain [kWh/a]	Indicateurs énergétiques standard [kWh/(m²·a)]		Valeur-limite	Valeur-cible
Simple-Flux Habitat collectif (+ impact double-flux locaux non-chauffés), Double-Flux Commerce, Doub	0.64	Inst. PV effective Inst. PV compt.	-	79'740 68'257	Efficacité de l'enveloppe du bâtiment (SIA 380/1:2016)		28	19
		Inst. CCF effective Inst. CCF compt.	-	-	Efficacité énergétique globale (SIA CT 2031/CECB)		107	

PC = producteur de chaleur, ECS = eau chaude sanitaire, PV = photovoltaïque, kWc = puissance crête, CCF = couplage chaleur-force, prise en c. = prise en compte

* La puissance thermique spécifique P_t représente une valeur d'optimisation uniquement, et ne sert pas au dimensionnement, même approximatif.

Évaluation

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment	B	L'enveloppe du bâtiment présente une bonne isolation thermique qui est même presque 50% meilleure que l'exigence actuelle pour nouveaux bâtiments.
Efficacité énergétique globale	A	L'efficacité de l'énergie globale est très bonne. Le besoin énergétique pondéré est très bas.
Émissions directes de CO ₂	A	Le bâtiment ne génère pas d'émissions directes de CO ₂ .

Enveloppe du bâtiment				Technique du bâtiment		
	Intact	Légèrement usé	Usé	Chauffage	Eau chaude	Électricité
Très bon	Fe, Sol c. n-c.					
Bon	Mu, To, Mu c. n-c.					
Moyen	Sol					

Les éléments de construction et composants des installations techniques sont classés selon trois degrés de qualité énergétique. La mention "très bien" s'applique aux éléments de construction dont la valeur U se trouve au-dessous de la valeur cible selon SIA 380/1. Légende: To, Mu, Sol = toiture/plafond, murs, Sol ext. / ≤ 2 m contre terrain, Fe = fenêtres ext., Pl c. n-c., Mu c. n-c., Sol c. n-c. = Plafond, Mur, Sol contre non-chauffé ou > 2 m contre terrain

Que dit le CECB et à quoi sert-il?

Le CECB indique de combien d'énergie un bâtiment a besoin en conditions normales d'exploitation. Ce besoin est illustré par une étiquette énergétique et ses classes A à G. Le CECB caractérise un bâtiment, et non son utilisation; il peut donc y avoir des écarts entre les besoins mentionnés et les consommations effectives, en fonction du comportement des habitants. Le CECB apporte une information transparente dans les transactions immobilières et les relations avec les locataires; tout le monde est au clair sur le confort et la facture énergétique à venir. En outre, le CECB sert de base à l'étude des améliorations énergétiques possibles du bâtiment.

Minergie: Minergie et CECB utilisent les mêmes méthodes pour calculer les indices énergétiques. Un CECB permet de classer les bâtiments existants et neufs sur une échelle de A à G. Les trois labels Minergie définissent des valeurs limites exactes et comportent des exigences supplémentaires, par exemple sur le renouvellement d'air, l'autoproduction d'électricité, le monitoring, la protection thermique estivale ou l'émission de gaz à effet de serre pendant la construction. Les nouveaux bâtiments certifiés Minergie sont systématiquement classés au moins en catégorie B / B, Minergie-P au moins en catégorie A / B et Minergie-A en catégorie B / A. Cependant, l'inverse n'est pas vrai: un bâtiment ayant une bonne classification CECB n'est pas équivalent à un bâtiment certifié Minergie. www.minergie.ch/fr

Autres informations: Utilisez le site des Directeurs Cantonaux de l'Énergie EnDK. C'est la plate-forme pour des informations complètes: conseils, brochures, adresses des Services Cantonaux de l'Énergie et des conseillers en Énergie, bases légales, programmes de subvention, etc. www.endk.ch/fr