

Appointée le 30.06.2023

Christophe Dubois  
Café-Restaurant Les Alliés  
Rue de la Pontaise 48  
1018 Lausanne

021 648 69 40  
079 687 34 87  
info@lesallies.ch

Conseil communal de Lausanne  
A l'att. de M. le Président  
Matthieu Carrel  
Place de la Palud 2  
1002 Lausanne

Lausanne, le 29 août 2023

**Dépôt d'une pétition – Pour la sauvegarde du bâtiment du café-restaurant Les Alliés ainsi que pour la pérennisation d'une activité de restauration dans ces locaux**

Monsieur le Président,

Par ces lignes, je désire porter à votre connaissance le dépôt d'une pétition portant le titre mentionné ci-dessus. Cette dernière est munie de 2'289 signatures manuscrites et 269 signatures récoltées par voie électrique, pour un total de **2'558 signatures**.

Comme son titre l'indique, cette pétition vise à préserver le patrimoine bâti de l'immeuble abritant le Café-Restaurant des Alliés, notamment l'intérieur de ses locaux et sa terrasse. Ce texte vise également à pouvoir rendre pérenne une activité de restauration à cette adresse.

Vous remerciant de donner à la présente et à ses annexes la suite qu'elles méritent, je vous adresse, Monsieur le Président, mes respectueuses salutations.

Christophe Dubois

Annexes : ment.

Approuvé le 30.6.23  
2558 sign

## Pétition

**Pour la sauvegarde du bâtiment du café-restaurant **Les Allés** ainsi que  
pour la pérennisation d'une activité de restauration dans ces locaux**

Nom et prénom	Adresse	Signature
---------------	---------	-----------

# La résistance s'organise pour sauver Les Alliés

24heures  
24mars23

**L'avenir de la maison centenaire qui accueille le restaurant se trouble. Une pétition veut préserver l'ensemble.**

**Mathias Délétraz** Texte  
**Odile Moylan** Photos

Après la disparition de la maison des Lauriers en 2013, dans le quartier de la Pontaise, une nouvelle bâtisse ancienne est menacée par un projet immobilier: celle abritant l'un des cafés-restaurants historiques de Lausanne, Les Alliés. Le bâtiment construit dans les années 1890 voit son destin suspendu aux décisions de son propriétaire ces prochaines années, dès la fin du bail de l'établissement, soit dès 2024.

Imaginer la destruction de ce charmant bistrot attriste son teneur, Christophe Dubois. Locataire des Alliés depuis 2005, il n'entend pas laisser s'effacer ces lieux en silence. Avec Louis Dana, président de la Société du développement du Nord et conseiller communal socialiste, le restaurateur lance une pétition. «Si le café des Alliés devait être détruit, ce serait terrible pour le quartier et la ville. Je ferai tout ce que je peux pour sauver la maison, s'insurge

le politicien. Le texte demande le maintien de l'aspect patrimonial du bâtiment et la conservation de sa fonction de café-restaurant.»

## **Un des 44 cafés historiques de Lausanne**

L'intérieur des Alliés porte les souvenirs du siècle dernier. Christophe Dubois les détaille, une note de nostalgie dans la voix: «Il y a les boiseries anciennes et le mobilier, ainsi que la salle toute en longueur où se disputaient les matches d'un ancien jeu de quilles. Et sur les murs de la salle principale, les grandes peintures tracées sur le mur dans les années 50», publicités d'époque pour des viticulteurs.

Le bistrot, en activité depuis cent trente-trois ans, fait donc partie des cafés et restaurants historiques de Lausanne, un label de la ville qui met en valeur l'âme de ces lieux. Ancien fief de conférences socialistes durant les hivers de la Première Guerre mondiale, selon le guide «Cafés et restaurants historiques de Lausanne», le lieu a été marqué par Alphonsine Formica, dite «Ginette» par les habitués de l'époque. «Elle avait débuté comme serveuse en 1931 et a racheté en 1948. Elle y a travaillé jusqu'en 1974», se souvient son descendant, l'actuel propriétaire, un privé souhaitant garder l'anonymat.

## **«Je ne veux pas investir en risquant de tout perdre»**

Le lien du propriétaire avec l'histoire des lieux ne l'empêche pas

**«Si le café des Alliés devait être détruit, ce serait terrible pour le quartier et la ville.»**

**Louis Dana,**  
conseiller communal  
socialiste lausannois

**«Si le propriétaire est soucieux de répondre à nos souhaits, il préservera son bâtiment et son café, qui ont une valeur indéniable.»**

**Grégoire Junod,**  
syndic de Lausanne

d'envisager plusieurs scénarios d'avenir, dont la démolition du bâtiment pour reconstruire un immeuble. Au cœur de sa réflexion: une convention datant de mai 1959 qui lierait, selon lui, la

parcelle à la Commune de Lausanne par une «précarité de transformation». Il détaille: «Il y est écrit que la Commune a un droit de préemption pour élargir la route. Donc je ne peux pas mettre de l'argent dans ce bâtiment, car la Commune ne paierait pas ce qui y a été ajouté. J'analyserai les différentes options ces prochaines années, puis je déciderai si je revends ou si je construis. Mais je ne veux pas investir en risquant de tout perdre.»

Le son de cloche diffère du côté de la Ville. Le syndic, Grégoire Junod, explique: «Le propriétaire ne peut pas se prévaloir d'accord avec la Ville. La précarité de transformation concerne uniquement les WC extérieurs et la chaudière.» Et la Municipalité tient à ce lieu: «Le bâtiment, comme le site, a reçu une note 3 en août 2022 (ndlr: la note au recensement du patrimoine architectural le classe comme «Objet d'intérêt local» méritant d'être conservé, mais ne le protégeant pas sans conditions contre les modifications). Si le propriétaire est soucieux de répondre à nos souhaits, il préservera son bâtiment et son café, qui ont une valeur indéniable.»

Les arguments du propriétaire ne convainquent pas non plus Louis Dana et Christophe Dubois, pour qui le temps de l'agrandissement des routes et de l'intensification du trafic est révolu à Lausanne. Ils imaginent mal la Ville activer ses précarités de transformations et détruire la maison pour agrandir une route.

## Sauvons la maison les Alliés

La pérennité du café des alliés plus que centenaire est actuellement compromise. Le propriétaire des lieux étudiant les possibilités de transformation voir d'une simple démolition de l'actuel bâtiment qui abrite le café. Nous serions ravis que vous vous joigniez dans notre démarche historique urbaine et civique. Vous pouvez le faire en venant signer notre pétition directement aux alliés ou en remplissant le formulaire ici-même.

Christophe Dubois

269 signatures - Pétition.ch.

Feuilles 15 signatures

1830	→	122 x 15
168	→	12 x 14
91	→	7 x 13
84	→	7 x 12
33	→	3 x 11
30	→	3 x 10
27	→	3 x 9
8	→	1 x 8

Total = 255