

Définitions des types d'intervention préconisées

Rénovation totale : assainissement énergétique (partiel ou total), remise à neuf des techniques, rénovation ou remise à neuf des cuisines et salles de bain, réfection des surfaces de l'appartement, mises aux normes techniques et sécurité, éventuelles mesures d'amélioration d'accessibilité lourdes (installation d'un ascenseur). Avec impact sur les locataires (rocares internes ou externes). = interventions lourdes à l'intérieur soit pour rénovation, soit pour assainissement énergétique.

Rénovation priorité énergie : assainissement énergétique (isolation périphérique privilégiée), contrôle / réparation des techniques obsolètes, mises aux normes techniques et de sécurité, peu ou pas d'intervention dans les appartements. Peu d'impact sur les locataires (peuvent rester en place).

Rénovation partielle (pour objets « patrimoniaux » pouvant faisant l'objet d'une dérogation) : assainissement énergétique par interventions ciblées, contrôle / réparation des techniques obsolètes, mises aux normes techniques et de sécurité, peu ou pas d'intervention dans les appartements. Peu d'impact sur les locataires (peuvent rester en place).

Route Aloys-Fauquez 29-31

Construit en 1903, cet objet fait partie d'un ensemble de 4 bâtiments presque identiques situés sur la Route Aloys-Fauquez, et constitue un des premiers quartiers de logements ouvriers à Lausanne. Chaque bâtiment est séparé en deux entrées et abrite 2 x 4 appartements de 3.5 pièces, un par étage, y compris dans les combles avec un appartement aménagé vers 2000. L'immeuble est raccordé au chauffage à distance. Une partie des cuisines et salles de bains ont été refaites vers 2000 et sont dans un état correct. Une restriction d'utilisation est appliquée aux jardins de l'immeuble en raison de la pollution.

Le bâtiment est en note *3* au recensement architectural. Le site est en note *2*.

Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : **D**

Etiquette IDC enveloppe - après travaux : **B**

Scénario d'intervention : rénovation avec priorité énergie

Isolation périphérique de l'enveloppe et de la toiture, pose de nouvelles fenêtres, pose de panneaux solaires. Contrôle / réparation des technicités obsolètes. Mise aux normes techniques et de sécurité. Peu / pas d'interventions prévues dans les appartements.

Coûts des travaux : **CHF 2'150'000 TTC** pour les deux entrées



Route Aloys-Fauquez 33-35

Construit en 1903, cet objet fait partie d'un ensemble de 4 bâtiments presque identiques situés sur la Route Aloys-Fauquez, et constitue un des premiers quartiers de logements ouvriers à Lausanne. Chaque bâtiment est séparé en deux entrées et abrite 2 x 4 appartements de 3.5 pièces, un par étage, y compris dans les combles avec un appartement aménagé vers 2000. L'immeuble est raccordé au chauffage à distance. Une partie des cuisines et salles de bains ont été refaites vers 2000 et sont dans un état correct. Une restriction d'utilisation est appliquée aux jardins de l'immeuble en raison de la pollution.

Le bâtiment est en note *3* au recensement architectural. Le site est en note *2*.

Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : **E**

Etiquette IDC enveloppe - après travaux : **B**

Scénario d'intervention : rénovation avec priorité énergie

Isolation périphérique de l'enveloppe et de la toiture, pose de nouvelles fenêtres, pose de panneaux solaires. Contrôle / réparation des technicités obsolètes. Mise aux normes techniques et de sécurité. Peu / pas d'interventions prévues dans les appartements.

Coûts des travaux : **CHF 2'150'000 TTC** pour les deux entrées



Route Aloys-Fauquez 37-39

Construit en 1903, cet objet fait partie d'un ensemble de 4 bâtiments presque identiques situés sur la Route Aloys-Fauquez, et constitue un des premiers quartiers de logements ouvriers à Lausanne. Chaque bâtiment est séparé en deux entrées et abrite 2 x 4 appartements de 2.5 pièces, un par étage, y compris dans les combles avec un appartement aménagé vers 2000. L'immeuble est raccordé au chauffage à distance. Une partie des cuisines et salles de bains ont été refaites vers 2000 et sont dans un état correct. Une restriction d'utilisation est appliquée aux jardins de l'immeuble en raison de la pollution.

Le bâtiment est en note *3* au recensement architectural. Le site est en note *2*.

Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : **E**

Etiquette IDC enveloppe - après travaux : **B**

Scénario d'intervention : rénovation avec priorité énergie

Isolation périphérique de l'enveloppe et de la toiture, pose de nouvelles fenêtres, pose de panneaux solaires. Contrôle / réparation des techniques obsolètes. Mise aux normes techniques et de sécurité. Peu / pas d'interventions prévues dans les appartements.

Coûts des travaux : **CHF 2'065'000 TTC** pour les deux entrées



Route Aloys-Fauquez 41-43

Construit en 1903, cet objet fait partie d'un ensemble de 4 bâtiments presque identiques situés sur la Route Aloys-Fauquez, et constitue un des premiers quartiers de logements ouvriers à Lausanne. Chaque bâtiment est séparé en deux entrées et abrite 2 x 4 appartements de 2.5 pièces, un par étage, y compris dans les combles avec un appartement aménagé vers 2000. L'immeuble est raccordé au chauffage à distance. Une partie des cuisines et salles de bains ont été refaites vers 2000 et sont dans un état correct. Une restriction d'utilisation est appliquée aux jardins de l'immeuble en raison de la pollution.

Le bâtiment est en note *3* au recensement architectural. Le site est en note *2*.

Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : **E**

Etiquette IDC enveloppe - après travaux : **B**

Scénario d'intervention : rénovation avec priorité énergie

Isolation périphérique de l'enveloppe et de la toiture, pose de nouvelles fenêtres, pose de panneaux solaires. Contrôle / réparation des techniques obsolètes. Mise aux normes techniques et de sécurité. Peu / pas d'interventions prévues dans les appartements.

Coûts des travaux : **CHF 1'965'000 TTC** pour les deux entrées



Avenue des Bergières 1

Construit vers 1880, à la façon d'un petit chalet, le bâtiment est situé sur le carrefour entre l'Avenue des Bergières et l'Avenue de Beaulieu. Le bâtiment se compose de cinq niveaux abritant des caves, une buanderie et des locaux techniques au sous-sol, des appartements de 3 pièces au rez-de-chaussée et aux étages et un galetas dans les combles.

L'immeuble n'a pas d'isolation thermique et la cage d'escalier n'a pas d'ascenseur.

Les sanitaires ont été rénovés vers 1990 et certaines cuisines sont équipées récemment. L'état général des appartements est bon. Le bâtiment est chauffé au mazout. Les communs nécessitent une remise à niveau des installations techniques et sécuritaires. La parcelle comprend un grand jardin arboré accessible depuis l'appartement du rez.

Le bâtiment est en note *3* au recensement architectural.

Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : **D**

Etiquette IDC enveloppe - après travaux : **C**

Scénario d'intervention : rénovation partielle

En raison de la modénature de la façade, l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment se fera par interventions ciblées. Etanchéité et isolation de la toiture, isolation contre les espaces non-chauffés. Pose de nouvelles fenêtres, pose de panneaux solaires si la toiture est compatible. Contrôle / réparation des technicités obsolètes. Mise aux normes techniques et de sécurité. Pas d'interventions prévues dans les appartements. Remplacement de la chaudière par une PAC avec sondes géothermiques.

Coûts des travaux : **CHF 1'550'000 TTC**



Chemin de Chissiez 4
Le bâtiment a été construit en 1907. Composé de 4 étages et de combles, sa façade est enrichie d'un socle et d'encadrement de fenêtres ornés. L'immeuble n'a pas d'ascenseur et est chauffé au gaz. Il est entouré d'un grand jardin.
Le bâtiment est en note *4* au recensement architectural.
Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : D
Etiquette IDC enveloppe - après travaux : B
Scénario d'intervention : rénovation partielle
En raison de la nature de la façade, l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment se fera par interventions ciblées. Etanchéité et isolation de la toiture, isolation contre les espaces non-chauffés. Rénovation / remplacement des fenêtres si nécessaire. Contrôle des technicités. Mise aux normes techniques et de sécurité. Quelques interventions dans les appartements. La pose de panneaux solaires est recommandée par SIL-COM. Remplacement de la chaudière gaz par le CAD.
Coûts des travaux : CHF 1'550'000 TTC

Avenue de la Gare 14
Ce bâtiment construit en 1870, est situé en hauteur par rapport à l'avenue de la Gare. Il profite de bons dégagements et de vues côté sud. Il abrite 8 logements répartis sur 2 niveaux et des combles (aménagés en appartements dans les années 1990-2000). Les locaux techniques, buanderie commune et caves se situent dans les sous-sols. L'état général du bâtiment est bon. Les appartements sont en bon état et ne nécessitent pas d'intervention. La cage d'escalier a un ascenseur. L'immeuble est chauffé au mazout.
Le bâtiment est en note *3* au recensement architectural. Risque (sous-évalué)
Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : C
Etiquette IDC enveloppe - après travaux : A
Scénario d'intervention : rénovation partielle
En raison de la modénature de la façade, l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment se fera par interventions ciblées. Etanchéité et isolation de la toiture, isolation contre les espaces non-chauffés. Pose de nouvelles fenêtres, pose de panneaux solaires si la toiture est compatible. Contrôle des technicités. Mise aux normes techniques et de sécurité. Pas d'interventions dans les appartements. Remplacement de la chaudière par une PAC puis par le CAD à son arrivée dans le quartier.
Coûts des travaux : CHF 4'020'000 TTC



Avenue de Georgette 1

Situé dans le quartier de Georgette, cet immeuble fait partie d'un ensemble recensé de quatre bâtiments construits autour de 1875 (Rumine 2, Georgette 1, 3 et 5). Ils sont construits sur un terre-plein aménagé en jardin, également recensé, et délimité par un grand mur de soutènement en pierre donnant sur l'avenue de Georgette. Composé de 2 étages, d'un sous-sol et des combles, le bâtiment abrite aujourd'hui des bureaux et des cabinets de consultation. Une extension au rez, sur 1 niveau, a été réalisée dans les années 1990 avec un garage et des bureaux. Des transformations intérieures ont été réalisées en 2010. Les espaces intérieurs sont en bon état. Le bâtiment est chauffé au gaz.

Le bâtiment est en note *3* au recensement architectural.

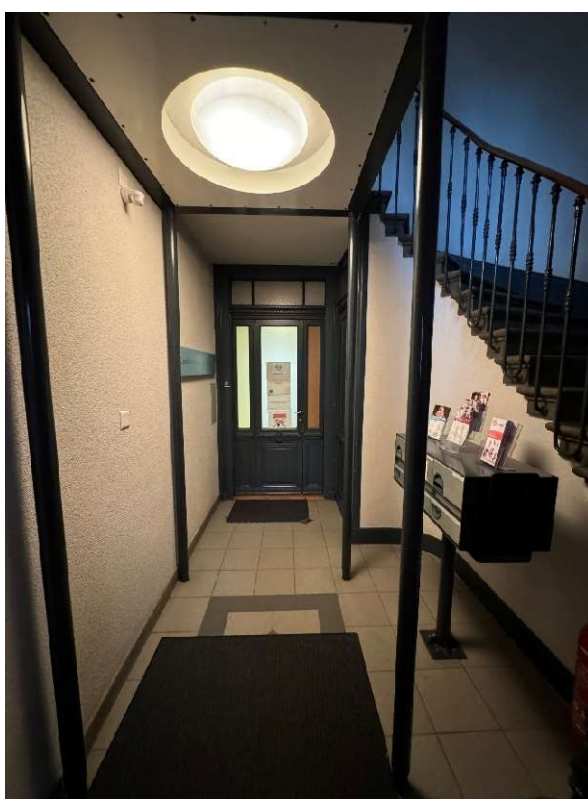
Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : **C**

Etiquette IDC enveloppe - après travaux : **B**

Scénario d'intervention : rénovation partielle

En raison de la modénature de la façade, l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment se fera par interventions ciblées. Etanchéité et isolation de la toiture, isolation contre les espaces non-chauffés. Pose de nouvelles fenêtres, pose de panneaux solaires si la toiture est compatible. Contrôle / réparation des technicités obsolètes. Mise aux normes techniques et de sécurité. Pas d'interventions prévues dans les bureaux. Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau.

Coûts des travaux : **CHF 2'550'000 TTC**



Avenue de Georgette 5

Situé dans le quartier de Georgette, cet immeuble fait partie d'un ensemble recensé de quatre bâtiments construits autour de 1875 (Rumine 2, Georgette 1, 3 et 5). Ils sont construits sur un terre-plein aménagé en jardin, également recensé, et délimité par un grand mur de soutènement en pierre donnant sur l'avenue de Georgette. Composé de 2 étages, d'un sous-sol et des combles, le bâtiment abrite aujourd'hui une école de musique. Le bâtiment est chauffé au gaz. L'état général intérieur du bâtiment est vétuste. Un contrôle et une remise à niveau des installations techniques est à faire. Un rafraîchissement partiel de certains locaux est prévu.

Le bâtiment est en note *3* au recensement architectural.

Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : **C**

Etiquette IDC enveloppe - après travaux : **B**

Scénario d'intervention : rénovation partielle

En raison de la modénature de la façade, l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment se fera par interventions ciblées. Etanchéité et isolation de la toiture, isolation contre les espaces non-chauffés. Pose de nouvelles fenêtres, pose de panneaux solaires si la toiture est compatible. Contrôle / réparation des technicités obsolètes. Mise aux normes techniques et de sécurité. Pas d'interventions prévues dans les locaux. Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau.

Coûts des travaux : **CHF 2'820'000 TTC**



Rue de l'Industrie 2
Construit en 1884, ce bâtiment situé au croisement de la rue de l'Industrie et de la rue César-Roux abrite 5 logements répartis sur 2 niveaux et combles. Le local technique, la buanderie commune et les caves se trouvent au sous-sol. Le bâtiment a également une cave voûtée, aujourd'hui non-utilisée. L'état général du bâtiment est dégradé. Les appartements n'ont été rénovés depuis plusieurs années. Certaines cuisines et salles de bains nécessitent un rafraîchissement (cuisines non équipées). La parcelle comprend également un petit jardin, partiellement arboré. Le bâtiment est raccordé au CAD.
Le bâtiment n'est pas noté au recensement architectural.
Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : C
Etiquette IDC enveloppe - après travaux : A
Scénario d'intervention : rénovation totale
L'état du bâtiment nécessite une intervention tant énergétique que technique et de remise aux normes. Un assainissement énergétique global avec pose d'une isolation périphérique est privilégié en raison de la nature de la structure et de la petite dimension des appartements. Une mise aux normes techniques et de sécurité est nécessaire. Une réfection partielle, voir totale des appartements doit être menée.
Coûts des travaux : CHF 2'200'000 TTC



Place du Port 5
Cet ensemble de deux corps de bâtiments situé sur la Place du Port abrite un hôtel et un restaurant au rez. L'immeuble a un ascenseur. Il est chauffé au gaz (en commun avec Rue du Port 7). Le bâtiment est bien conservé dans son ensemble. Les fenêtres sont en bois et ont été remplacées dans les années 1990-2000. Elles sont en bon état. La façade de l'immeuble est en bon état. Elle est ornée de chaînes d'angle, de corniches et d'encadrement de fenêtres. Les combles du bâtiment principal ne sont pas isolés. Les chambres sont en bon état. L'immeuble a un ascenseur.
Le bâtiment est en note *4*
Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : B
Etiquette IDC enveloppe - après travaux : B
Scénario d'intervention : rénovation partielle
En raison de la nature de la façade, l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment se fera par interventions ciblées. Etanchéité et isolation de la toiture, isolation contre les espaces non-chauffés. Rénovation / remplacement des fenêtres si nécessaire. Contrôle des technicités. Mise aux normes techniques et de sécurité. Pas d'interventions dans les appartements ou commerces. Pose de panneaux solaires pas recommandés par SIL-COM. Remplacement de la chaudière gaz par le CAD.
Coûts des travaux : CHF 2'600'000 TTC



Place du Port 7
Bâtiment composé de 3 niveaux et de combles (habités). Il est chauffé au gaz (en commun avec Port 5). Un établissement public occupe le rez de chaussée. L'accès de la clientèle se fait par la véranda. Les logements (dont 1 en duplex) se fait par la cour arrière. Globalement, les logements sont en bon état. Les cuisines et salles de bain ont été refaites partiellement (50%). Il n'y a pas d'ascenseur.
Le bâtiment est en note *3*
Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : B
Etiquette IDC enveloppe - après travaux : A
Scénario d'intervention : rénovation partielle
En raison de la nature de la façade, l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment se fera par interventions ciblées. Etanchéité et isolation de la toiture, isolation contre les espaces non-chauffés. Rénovation / remplacement des fenêtres si nécessaire. Contrôle des technicités. Mise aux normes techniques et de sécurité. Pas d'interventions dans les appartements ou commerces. La pose de panneaux solaires n'est pas recommandée par SIL-COM. Remplacement de la chaudière gaz par le CAD.
Coûts des travaux : CHF 900'000 TTC



Avenue de Rumine 2
Situé dans le quartier de Georgette, cet immeuble fait partie d'un ensemble recensé de quatre bâtiments construits autour de 1875 (Rumine 2, Georgette 1, 3 et 5). Villas urbaines de l'époque, ils sont construits sur un terre-plein aménagé en jardin, également recensé, et délimité par un grand mur de soutènement en pierre donnant sur l'avenue de Georgette. Composé de 2 étages, d'un sous-sol et des combles, le bâtiment abrite aujourd'hui des bureaux. Les espaces intérieurs sont en bon état. Le bâtiment est chauffé au gaz.
Le bâtiment est en note *3* au recensement architectural.
Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : D
Etiquette IDC enveloppe - après travaux : B
Scénario d'intervention : rénovation partielle
En raison de la modénature de la façade, l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment se fera par interventions ciblées. Etanchéité et isolation de la toiture, isolation contre les espaces non-chauffés. Pose de nouvelles fenêtres, pose de panneaux solaires si la toiture est compatible. Contrôle / réparation des technicités obsolètes. Mise aux normes techniques et de sécurité. Pas d'interventions prévues dans les bureaux. Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau ou CAD.
Coûts des travaux : CHF 1'750'000 TTC



Avenue de Rumine 66
Situé sur l'avenue de Rumine, cet immeuble profite d'un dégagement sur le lac, côté sud. Le bâtiment est inscrit en note *2* à l'inventaire. Il est composé d'un sous-sol semi-enterré, de 5 étages et de combles (transformés en logement vers 1990-2000). L'accès au bâtiment se fait par une passerelle reliant la rue au 3e niveau. Le bâtiment est globalement en bon état. La façade, très ornée, présente de nombreuses décorations (encadrements de fenêtres, moulures, corniches). Il n'y a pas d'ascenseur. Les appartements sont en bon état. Les salles de bains et cuisines ont été partiellement refaites (50%). Les garde-corps des balcons ne sont pas conformes à la norme 358. Les appartements possèdent une loggia (non isolée). L'immeuble est chauffé individuellement par appartement (gaz).
Le bâtiment est en note *2* au recensement architectural et protégé par une inscription à l'inventaire (INV-MH).
Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : D
Etiquette IDC enveloppe - après travaux : B
Scénario d'intervention : rénovation partielle
En raison de la modénature de la façade, l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment se fera par interventions ciblées. Etanchéité et isolation de la toiture, isolation contre les espaces non-chauffés. Pose de nouvelles fenêtres, pose de panneaux solaires si la toiture est compatible. Contrôle / réparation des technicités obsolètes. Mise aux normes techniques et de sécurité. Pas d'interventions prévues dans les appartements. Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau ou CAD.
Coûts des travaux : CHF 820'000 TTC



Rue Sera Biasini 15 (ex-rue du Vallon)

Construit en 1884, ce petit bâtiment implanté sur le flanc de la colline de l'Hermitage est composé de deux étages, comprenant chacun un logement et de combles abritant quelques chambres et donnant accès à une grande terrasse. Les caves, une buanderie et des locaux techniques sont situés au sous-sol. L'immeuble est chauffé au mazout. Globalement, les appartements sont en bon état, les cuisines et salles de bains ont été rénovées à 50%. Les communs et les installations techniques nécessitent une mise aux normes et un assainissement (infiltrations d'eau). L'immeuble possède un grand jardin. L'accessibilité depuis la rue passe par une série d'escalier à travers le jardin.

Le bâtiment n'est pas noté au recensement architectural.

Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : **E**

Etiquette IDC enveloppe - après travaux : **B**

Scénario d'intervention : rénovation partielle

En raison de la modénature de la façade, l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment se fera par interventions ciblées. Etanchéité et isolation de la toiture, isolation contre les espaces non-chauffés. Pose de nouvelles fenêtres, pose de panneaux solaires si la toiture est compatible. Contrôle / réparation des technicités obsolètes. Mise aux normes techniques et de sécurité. Assainissement du sous-sol et de la cage d'escalier. Rénovation partielle des appartements. Remplacement de la chaudière par une PAC air-eau.

Coûts des travaux : **CHF 1'200'000 TTC**



Route du Signal 27
Le bâtiment constitue avec le bâtiment Signal 27b à côté, l'ensemble de l'ancienne Clinique Beau-Soleil. Les deux bâtiments sont à traiter ensemble. Construit selon le type chalet, Signal 27 se compose de 5 niveaux abritant une cave et des locaux techniques au sous-sol. Une cuisine professionnelle se trouve au rez, une salle de classe occupe le 1 ^{er} étage. Au 2e et combles, un logement et galetas dans les combles. L'immeuble n'a pas d'ascenseur. Les sanitaires et cuisines sont à rénover selon leur état d'usure. L'état général des locaux, appartements et des communs nécessite une remise à niveau des installations techniques et sécuritaires. La chaufferie commune aux bâtiments 27 et 27b fonctionne au mazout.
Le bâtiment est en note *3* au recensement architectural.
Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : C
Etiquette IDC enveloppe - après travaux : A
Scénario d'intervention : rénovation totale
En raison du type de construction, l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment se fera par interventions ciblées. Etanchéité et isolation de la toiture, isolation contre les espaces non-chauffés. Pose de nouvelles fenêtres. Pose de panneaux solaires. Mise aux normes et remplacement des installations techniques et de sécurité. Rénovation complète des cuisines et salles de bains. Des solutions d'amélioration au vu de la SIA 500 et de la LHand devront être étudiées. Remplacement de la chaudière par le passage à une PAC.
Coûts des travaux : CHF 1'350'000 TTC



Route du Signal 27bis
Le bâtiment constitue avec le bâtiment Signal 27 à côté, l'ensemble de l'ancienne Clinique Beau-Soleil. Les deux bâtiments sont à traiter ensemble. Construit selon le type chalet, Signal 27b se compose de 6 niveaux abritant une cave et des locaux techniques au sous-sol, des bureaux et des cabinets de consultation, une école au rez, des bureaux et des logements au 1 ^{er} étage, des logements au 2 ^e et 3 ^e étage, et des combles. L'immeuble n'a pas d'ascenseur. Les sanitaires et cuisines sont à rénover selon leur état d'usure. L'état général des locaux, appartements et des communs nécessite une remise à niveau des installations techniques et de sécurité. La chaufferie commune aux bâtiments 27 et 27b fonctionne au mazout.
Le bâtiment est en note *3* au recensement architectural.
Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : C
Etiquette IDC enveloppe - après travaux : A
Scénario d'intervention : rénovation totale
En raison du type de construction en bois type chalet, l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment se fera par interventions ciblées. Etanchéité et isolation de la toiture, isolation contre les espaces non-chauffés. Pose de nouvelles fenêtres. Pose de panneaux solaires. Mise aux normes et remplacement des installations techniques et de sécurité. Rénovation complète des cuisines et salles de bains. Des solutions d'amélioration au vu de la SIA 500 et de la LHand devront être étudiées. Remplacement de la chaudière par le passage à une PAC.
Coûts des travaux : CHF 5'215'000 TTC



Rue du Valentin 27
Construit en 1900, le bâtiment a été réaménagé en logements pour étudiants dans les années 1990. Le bâtiment se compose de cinq niveaux. Abritant des caves, une buanderie et des locaux techniques au sous-sol, les chambres d'étudiants, au nombre de 34, sont situées au rez, aux étages et aux combles. Les locaux communs, cuisine et salons, sont situés au rez-de-chaussée. L'immeuble a un ascenseur. Les installations sanitaires datent de 2000 et la cuisine commune a été aménagée en 2017. Les communs nécessitent une remise à niveau des installations techniques et sécuritaires. L'immeuble est chauffé au gaz.
Le bâtiment est en note *3* au recensement architectural.
Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : C
Etiquette IDC enveloppe - après travaux : B
Scénario d'intervention : rénovation priorité énergie
Isolation périphérique de l'enveloppe et de la toiture, isolation du sous-sol, pose de nouvelles fenêtres, pose de panneaux solaires si la toiture est compatible. Contrôle / réparation des technicités obsolètes. Mise aux normes techniques et de sécurité. Pas d'interventions prévues dans les chambres. Remplacement de la chaudière par une PAC air-eau.
Coûts des travaux : CHF 2'700'000 TTC



Rue du Valentin 41
Construit en 1884, le bâtiment se compose de quatre niveaux. Il est occupé par des bureaux au rez, des appartements au 1 ^{er} et 2 ^e étages et deux appartements dans les combles aménagées dans les années 1990-2000. Les caves, une buanderie et des locaux techniques sont situés au sous-sol. Globalement, les appartements sont en bon état. Les bureaux, appartements au 1 ^{er} et au 2 ^e bénéficient d'un balcon. L'immeuble possède un jardin et des places de parc. L'immeuble est chauffé au mazout.
Le bâtiment est en note *3* au recensement architectural.
Etiquette IDC enveloppe - avant travaux : C
Etiquette IDC enveloppe - après travaux : B
Scénario d'intervention : rénovation priorité énergie
Isolation périphérique de l'enveloppe et de la toiture, isolation du sous-sol, pose de nouvelles fenêtres, pose de panneaux solaires si la toiture est compatible. Contrôle / réparation des technicités obsolètes. Mise aux normes techniques et de sécurité. Pas d'interventions prévues dans les appartements. Le chauffage sera remplacé par une PAC, puis par le CAD à son arrivée dans le quartier.
Coûts des travaux : CHF 2'400'000 TTC

