

## Historique du site et de ses établissements publics

### 1. Historique du site

En 1888, la Société de développement de Lausanne (SDL) obtient une concession pour créer à Sauvabelin « un lac permanent de patinage » et un « pavillon-restaurant ». Dès cette époque, le Bois de Sauvabelin est un lieu de promenade et de loisirs pour les Lausannois·e·s et les touristes qui fréquentent et découvrent le site et son petit lac où il était autrefois possible de canoter en été et de patiner en hiver (photos 1 et 2). Inauguré en 1889, un funiculaire a permis également jusqu'à la fin des années 40 de faciliter, au départ de la place du Vallon, la liaison entre la Ville et Sauvabelin, ce qui a aussi permis de contribuer au succès de ce site.

En 1948, la Commune de Lausanne reprend l'entretien du lac et de ses environs. Elle y construit un « parc aux biches » et les premiers jeux pour enfants font leur apparition derrière le « pavillon-restaurant ».

En complément de l'Auberge, trois autres constructions ont été successivement réalisées sur le site de Sauvabelin :

- *la Maison du garde* qui a été construite en 1907 par la Ville pour y loger un employé communal qui assurait la surveillance du site tout en étant au bénéfice d'un logement de fonction.
- une construction qui a été édifée en 1956 dans le but de proposer un local-vestiaire pour les patineurs, des WC publics ainsi qu'un dépôt de matériel pour la voirie. Tout en gardant les WC publics, ce bâtiment sera modifié en 1994 pour devenir, à la demande de l'exploitant de l'Auberge, un deuxième établissement public qui fut baptisé *la Pinte à fromages* ;
- *la Tour de Sauvabelin* fut érigée en 2002-2003 par l'Union des Sociétés de Développement de Lausanne (USDL) en collaboration avec la Ville de Lausanne et avec le financement complémentaire de généreux donateurs.

Fort d'une première réflexion en 2008 sur l'avenir du site et de l'adoption d'un rapport-préavis N°2013/62 « Lac de Sauvabelin : un site revisité pour les Lausannois et l'environnement », deux objectifs purent se concrétiser : l'augmentation de la valeur naturelle du lac et l'amélioration de l'accueil du public à Sauvabelin.

Il en découla non seulement la concrétisation entre 2016-2017 des travaux de renaturation du lac avec la création de plusieurs biotopes et de plages en gravier mais également la réalisation d'un nouvel espace de jeux pour les enfants, d'un nouveau parc animalier ainsi que la construction d'un deck pour la terrasse de la Pinte et d'un petit amphithéâtre entre la Maison du garde et l'Auberge.

Tous ces aménagements, qui sont encore présents et appréciés aujourd'hui, contribuèrent, par leur qualité et leur importance, à changer la physionomie du site de Sauvabelin.

## 2. Historique des établissements publics

Le Bois de Sauvabelin compte deux établissements publics : *l'Auberge du lac de Sauvabelin* qui n'est plus en activité depuis 2015 et qui a fait l'objet d'un appel d'offres en 2022 et la *Pinte à fromages* qui, depuis sa création en 1990, n'a quasiment pas été fermée ni fait l'objet de travaux importants, hormis la création d'une annexe utilitaire (abri conteneurs et local de stockage) en 2021.

### 2.1 L'Auberge

Faisant face au lac, construit en 1891 le « pavillon-restaurant » de Sauvabelin a été financé par la Société de développement de Lausanne (SDL) avant d'être repris par l'Association des Intérêts de Lausanne (ADIL) qui y entreprit d'importants travaux de modernisation dans l'Auberge dans les années 50, 60 puis encore au début des années 80 avant de revendre l'établissement en 1983 à la Ville de Lausanne.

*Sur le plan constructif*, le « pavillon-restaurant » est à l'origine une construction en bois sur deux niveaux, flanquée d'une jolie véranda et composée de deux corps de bâtiment de part et d'autre de l'espace principal de restauration. Ce premier pavillon avait un charme certain comme en atteste la photo 3.

Dès 1957, l'Auberge se modifia car l'ADIL érigea un mur de pierres pour séparer la terrasse du bord du lac (photo 5). En 1962, la véranda fut supprimée pour augmenter le volume du bâtiment autant au rez-de-chaussée qu'au premier étage. En 1984, la rupture entre les rives du lac et la terrasse se confirma par la surélévation de celle-ci qui, dès lors, au même niveau que le restaurant se vit dotée d'importantes baies vitrées (photos 6-7-8). Les volumes et l'organisation actuelle de l'Auberge remontent donc à ces derniers travaux importants.

*Sur le plan de l'exploitation*, jusque dans les années 50, un *esprit guinguette* souffle sur la terrasse de l'Auberge dont les tables, recouvertes de nappes à carreaux, invitaient à se désaltérer et à se restaurer au bord de l'eau et à l'ombre des saules pleureurs (photo 4). L'Auberge connut ensuite encore de belles années en attirant des gourmets pour la qualité de sa cuisine, des familles en petit ou en grand comité notamment pour des mariages, des clubs services qui y avaient leurs habitudes, des groupes ainsi que des cars de touristes attirés par le charme du site et qui pouvaient alors être accueillis dans la grande salle attenante à l'Auberge.

### 2.2 La Pinte

Au début des années 90, le petit bâtiment de service qui abritait les WC publics, les anciens vestiaires pour le patinage et un local pour la voirie a été transformé pour devenir le deuxième établissement du site. C'est ainsi que *la Pinte à fromages du Lac de Sauvabelin* a vu le jour et a été confiée au tenancier de l'Auberge qui géra de façon différenciée les deux établissements en jouant de leur complémentarité.

À vocation populaire, la Pinte proposa des mets au fromage et d'autres produits issus du terroir, accompagnés de vins de la Ville de Lausanne. Dotée d'une cinquantaine de places à l'intérieur et d'une terrasse de même capacité, la « *Pinte à fromages* » trouva son public dès son ouverture en 1994.

### 2.3 Exploitation des établissements : changement, fermeture et réouverture de la Pinte

Malgré un changement de tenancier en 2002, les partis pris de qualité pour l'Auberge et de convivialité simple et chaleureuse pour la Pinte perdurèrent encore une dizaine d'années avant de voir fléchir les affaires, en particulier à l'Auberge. Le tenancier remis alors ses deux restaurants par transfert de bail à un nouvel exploitant.

A la reprise des établissements en 2014, la vérification des installations ne permit pas la réouverture de l'Auberge qui nécessitait des travaux conséquents pour satisfaire aux exigences techniques déjà en vigueur. Au vu de l'ampleur et des coûts estimés de ces travaux, la ville n'eut pas d'autres choix que de résilier le bail et de racheter le fonds de commerce des deux établissements liés afin de pouvoir louer, d'une part, la Pinte indépendamment de l'Auberge et, d'autre part, d'étudier de manière plus approfondie la rénovation de *l'Auberge du Lac de Sauvabelin*.

# Ville de Lausanne

Service d'architecture et du logement

## Auberge de Sauvabelin

Photographies historiques et actuelles



Photo 1 - année 1907



Photo 2 - année 1900



Photo 3 - année 1907

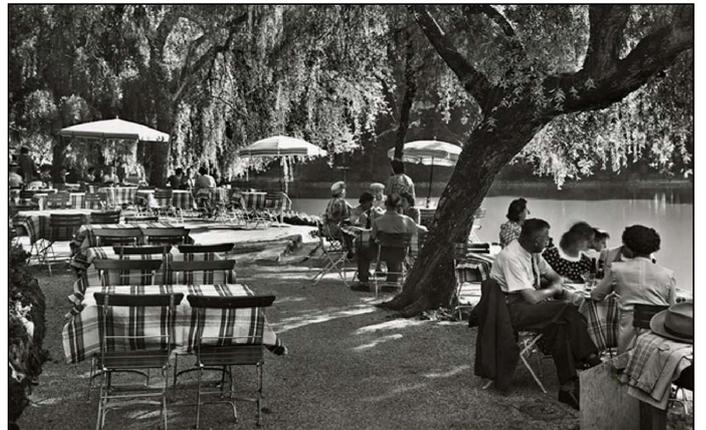


Photo 4 - année 1955



Photo 5 - année 1967

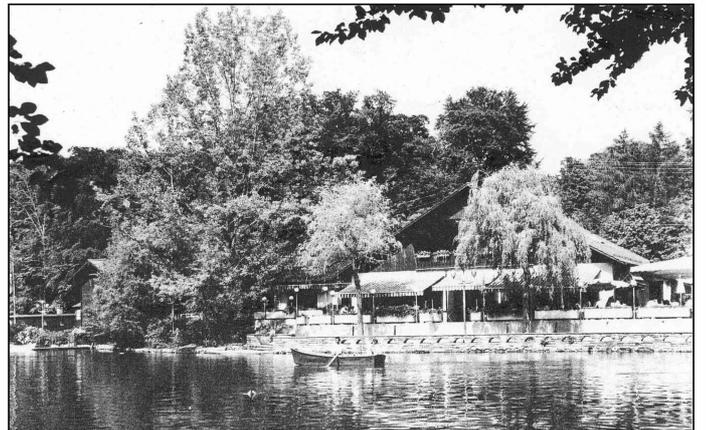


Photo 6 - 1984



Photo 7 - année 2020



Photo 8 - année 2020