

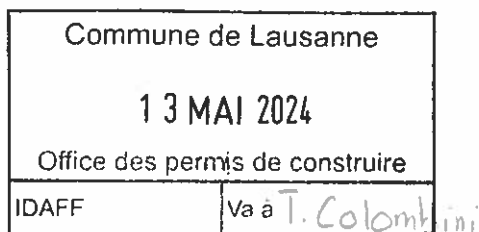
Laurent Trivelli

Lausanne, le 8 mai 2024

Chemin des Pinsons 4

1012 Lausanne

Recommandé



Service de l'urbanisme

Case postale 5354

1001 LAUSANNE

Modification du règlement d'application du plan communal d'affectation de 2006 (RPGA)

Mesdames, Messieurs,

Par ces lignes, je forme opposition au projet de modification actuellement à l'enquête publique, le considérant comme totalement insuffisant pour gérer sans plus attendre l'importante perte aujourd'hui constatée de verdure, de nature et de biodiversité sur le territoire communal, en particulier dans la zone mixte de faible densité.

Certes, les futurs articles 25 a (surface en pleine terre), 28 a (constructions souterraines) et 28 b (trémies et rampes d'accès) vont dans le bon sens. Mais ils n'empêcheront pas le grignotage des espaces non bâtis par de trop nombreuses voies d'accès et places de stationnement extérieures.

Les neufs documents (photos et plans de situation) accompagnant ces lignes le démontrent. Il s'agit de constructions récentes, entre le Pont de Chailly et la route d'Oron, toutes en zone mixte de faible densité.

Les articles actuellement envisagés ne permettront absolument pas d'éviter ce genre calamiteux d'aménagements extérieurs !

Actuellement, rien n'est prévu pour imposer dès maintenant un impératif de coefficient de pleine terre, qui s'impose pourtant sans délai en particulier dans la zone mixte de faible densité.

Le rapport 47 OAT indique à cet égard (ad art. 51 concernant les espaces verts) que des coefficients de pleine terre ne seront fixés qu'ultérieurement, lors des futurs PACom. Autant dire dans de très et trop nombreuses années.

Je demande donc en conséquence que soit intégrée dès maintenant dans la présente modification du RPGA, au chapitre 4.5 concernant la zone mixte de faible densité, un nouvel article qui pourrait avoir la teneur suivante :

Art. 126 bis nouveau , Coefficient de pleine terre: « Le coefficient de pleine terre sera de 50 % au moins de la surface constructible de la parcelle. »

La Municipalité de Pully a d'ores et déjà décidé d'appliquer ce coefficient en zone de faible densité, de manière urgente et dans l'attente d'une modification annoncée de son règlement communal.

Le plan climat doit quitter les grandes déclarations politiques théoriques ! Il est temps de concrétiser les bonnes intentions dès maintenant sur le terrain, et donc d'abord et aussi dans la modification actuelle du RPGA.

Avec mes meilleures salutations,

Laurent Trivelli

laurent.trivelli@bluewin.ch

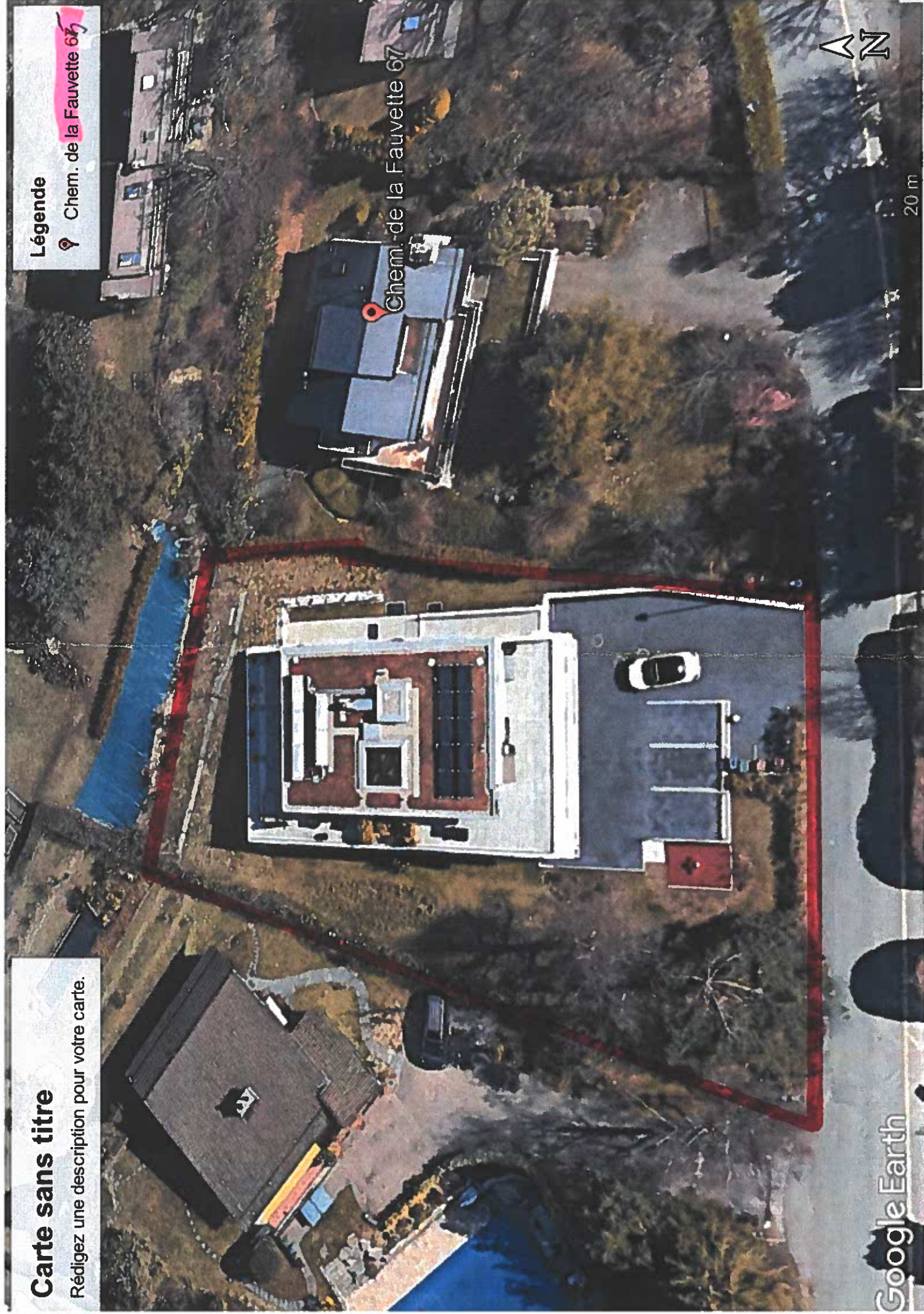
079 606 11 93

Carte sans titre

Rédigez une description pour votre carte.

Légende

📍 Chem. de la Fauvette 67



Google Earth

20 m



Carte sans titre

Rédigez une description pour votre carte.

Légende

Mésanges 3

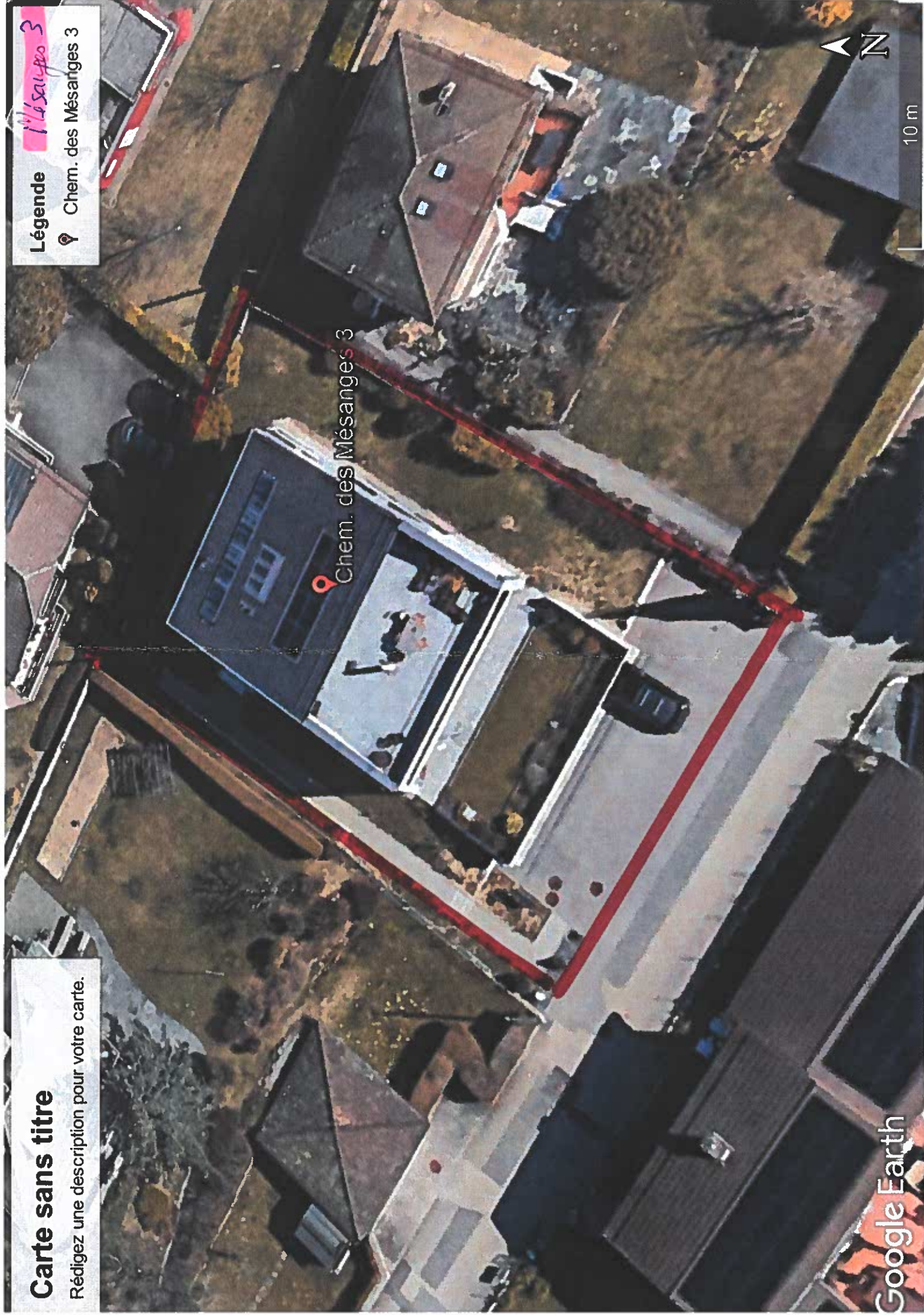
📍 Chem. des Mésanges 3

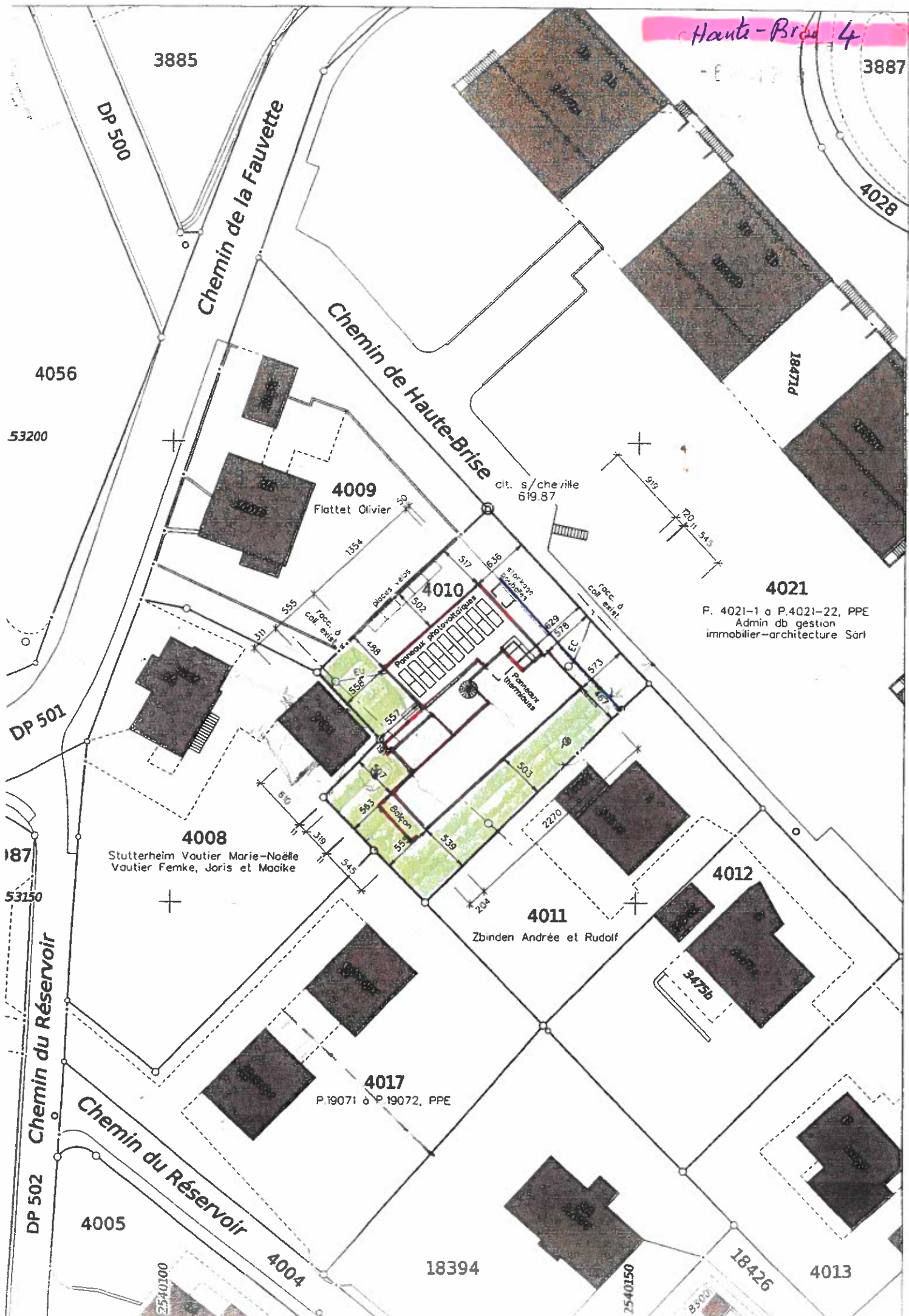
Chem. des Mésanges 3

Google Earth

10 m

N





3885

DP 500

Chemin de la Fauvette

Chemin de Haute-Brise

4056

53200

4009
Flattet Olivier

cit. s/cheville
619.87

3887

4028

18471d

4021

P. 4021-1 à P.4021-22, PPE
Admin db gestion
immobilier-architecture Sàrl

DP 501

4008

Stutterheim Vautier Marie-Noëlle
Vautier Femke, Joris et Maïke

4010

Panneaux photovoltaïques

Panneaux thermiques

4011

Zbinden Andrée et Rudolf

4012

3475b

4017

P 19071 à P 19072, PPE

187

53150

Chemin du Réservoir

DP 502

Chemin du Réservoir

4005

4004

18394

2540100

2540150

18426

4013

83000

Réservoir 6

The map displays a cadastral plan with the following details:

- Central Plot (1018):** Highlighted in red and orange. It is a rectangular plot with dimensions 17.90m by 5.60m. A smaller area within it is marked 9.33m by 5.60m. The total area is 101.8m².
- Surrounding Plots:**
 - Plot 10738 (Area 107.38m²) to the west.
 - Plot 14085 (Area 140.85m²) to the south.
 - Plot 7639 (Area 76.39m²) to the east.
 - Plot 13837 (Area 138.37m²) to the southeast.
 - Plot 13836 (Area 138.36m²) to the south.
 - Plot 15254 (Area 152.54m²) to the southwest.
 - Plot 18962 (Area 189.62m²) to the northeast.
 - Plot 18961 (Area 189.61m²) to the northeast.
 - Plot 18960 (Area 189.60m²) to the northeast.
- Infrastructure:**
 - Chemin du Réservoir:** A road running diagonally from the northwest to the southeast.
 - DP 502:** A railway line running diagonally from the northwest to the southeast.
- Dimensions and Area Measurements:**
 - Plot 1018: 17.90m x 5.60m (Total area 101.8m²).
 - Plot 10738: 107.38m².
 - Plot 14085: 140.85m².
 - Plot 7639: 76.39m².
 - Plot 13837: 138.37m².
 - Plot 13836: 138.36m².
 - Plot 15254: 152.54m².
 - Plot 18962: 189.62m².
 - Plot 18961: 189.61m².
 - Plot 18960: 189.60m².

Propriétaires voisins :

2^{arc}. 3993 : MAGRO Christine et
 Paul-André
 2^{arc}. 3994 : CAINNE Julien et BAURIN
 Charlotte
 2^{arc}. 4000 : PPE Lausanne 5586/4000-1
 et 3 à 6

- Bâtiment
- Couvert à voitures et vélos
- Abri poubelles
- Accès
- Places de parc à voiture et vélos

-  Pergola
-  Terrasse
-  Escaliers
-  Panneaux solaires
-  Arbre projeté
-  Arbre à supprimer

1: 500

Carte sans titre

Rédigez une description pour votre carte.

Légende *Fauvette 26*

📍 Fondation du livre Vladimir de?



Carte sans titre

Rédigez une description pour votre carte.

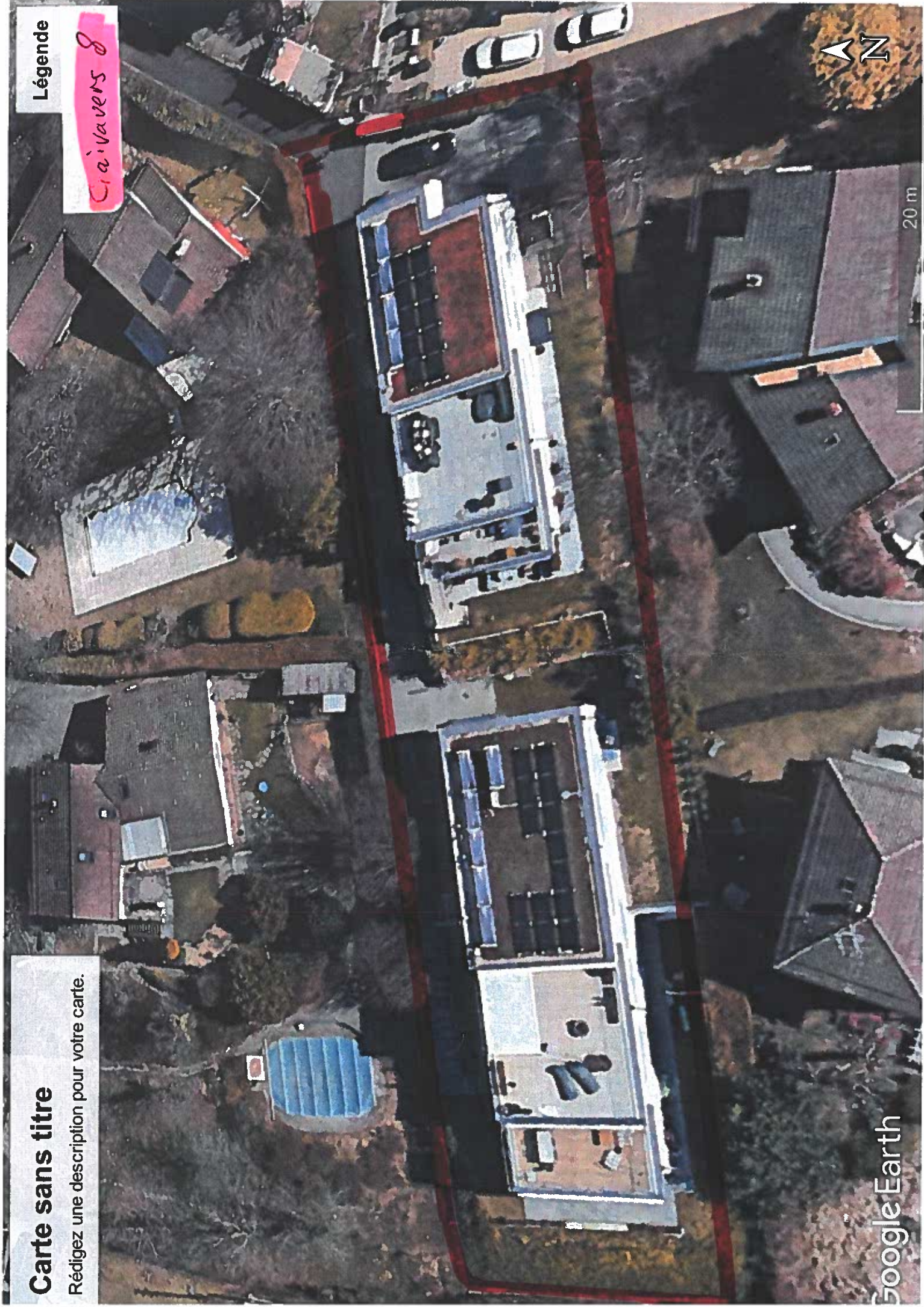
Légende

Claivars 8

Google Earth

20 m

N



Carte sans titre

Rédigez une description pour votre carte.

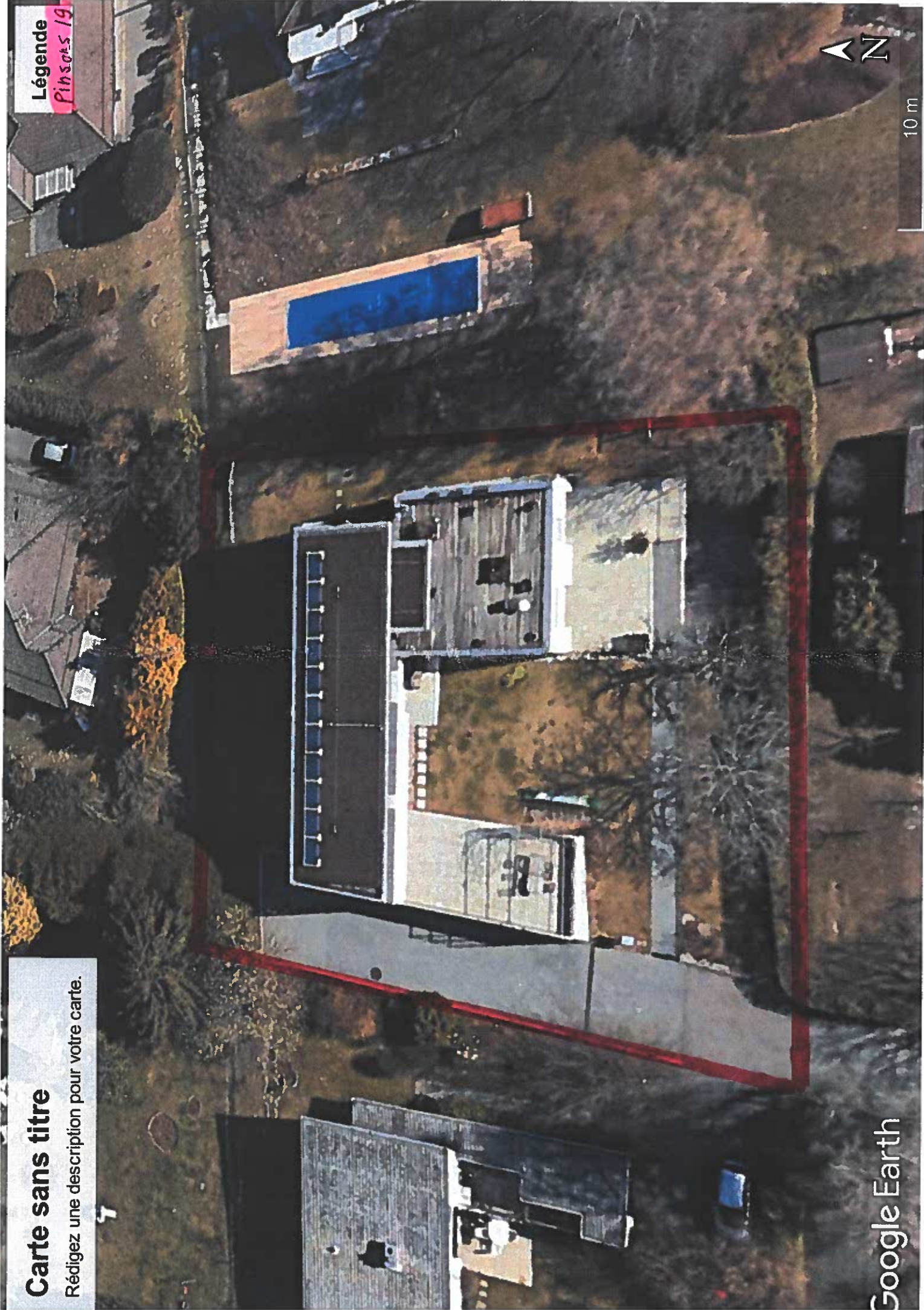
Légende

Pinsons 19

N

10 m

Google Earth



Carte sans titre

Rédigez une description pour votre carte.

Légende

Rouina?

19

Vuiss Uss Cafe



Google Earth

20 m

