

ÉVALUATION DES COÛTS

Clé de répartition

CHIFFRAGE DES SCÉNARIOS DE PROJET_V02		Arrondi TTC	Bâtiment	Besoins muséaux	Pathologies après sondages	Mise aux normes	Besoins muséaux
1	Ventilation	1'301'300			0	745'810	555'490
	1.1 - Ventilation salles expositions (rez+étage)	646'800	50%	50%		323'400	323'400
	1.2 - Ventilation salles expositions (sous-sol)	337'300	50%	50%		168'650	168'650
	1.3 - Radier	317'200	80%	20%		253'760	63'440
2	Aménagement combles	571'700			0	316'950	254'750
	2.1 - Lumière / ventilation naturelle	296'200	50%	50%		148'100	148'100
	2.2 - Désenfumage	62'200	100%	0%		62'200	0
	2.3 - Démontage plancher sur-combles	106'900	50%	50%		53'450	53'450
	2.4 - Compartimentage thermique	106'400	50%	50%		53'200	53'200
3	Rénovation couverture + charpente	658'200			516'400	141'800	0
	3.1 - Charpente	243'600	100%	0%	243'600		
	3.2 - Amiante	0	100%	0%			
	3.3 - Isolation toiture	65'200	100%	0%		65'200	
	3.4 - Ardoise	179'200	100%	0%	179'200		
	3.5 - Ferblanterie	93'600	100%	0%	93'600		
	3.6 - Isolation lucarnes	76'600	100%	0%		76'600	
4	Rénovation enveloppe thermique	902'700			758'600	124'950	19'150
	4.1 - Enduit partiel intérieur (sous-sol)	198'800	100%	0%	198'800		
	4.2 - Crépis extérieurs	559'800	100%	0%	559'800		
	4.3 - Isolation radier contre terre	43'100	100%	0%		43'100	
	4.6 - Isolation des voûtes contre locaux extérieurs (galeries)	62'700	100%	0%		62'700	
	4.7 - Compartimentage thermique sous-sol	38'300	50%	50%		19'150	19'150
5	Rénovation menuiseries extérieures	655'600			0	335'600	320'000
	5.1 - Menuiserie historique	335'600	100%	0%		335'600	
	5.2 - Vitrage blindé	320'000	0%	100%			320'000
6	Fermetures galeries	196'600			0	0	196'600
	6.1 - Galeries rez	118'000	0%	100%		0	118'000
	6.2 - Galeries étage	78'600	0%	100%		0	78'600
7	Ascenseur	174'000			0	87'000	87'000
	Remplacement ascenseur avec adaptation fosse	174'000	50%	50%		87'000	87'000
8	Renforts sismiques	128'900			0	128'900	0
	8.1 - Reprise en sous-œuvre	128'900	100%	0%		128'900	
9	Aménagements et Rénovations intérieurs	1'992'400	30%	70%	0	597'720	1'394'680
	9.1 Nouveaux locaux sanitaires						
	9.2 Salles exposition sous-sol						
	9.3 Réaménagement local gardiens / pause						
	9.4 Aménagement salles d'exposition						
	9.5 Aménagement administration						
10	Mise aux normes incendies	377'200	100%	0%	0	377'200	0
	10.1 - Compartimentage feu vertical						
	10.2 - Compartimentage feu horizontal						
	10.3 - Détection incendie totale						
11	Restauration terrasse avant-corps	118'100	100%	0	118'100		0
	11.1 - Dallage						
	11.2 - Étanchéité						
12	Divers	699'100			188'000	140'920	370'180
	12.1 - Drainage pied de façade	188'000	100%	0%	188'000		
	12.2 - Rénovation du système d'alarme	255'300	0%	100%			255'300
	H.3 - Installation de chauffage	112'200	100%	0%		112'200	
	H.4 - Éclairage	143'600	20%	80%		28'720	114'880
13	Aménagements extérieurs	174'200	100%	0		174'200	
COÛT TOTAL TTC		7'950'000			1'581'100	3'171'050	3'197'850
					4'752'150		3'197'850
COÛT TOTAL TTC					7'950'000		

Arrondi à

4'800'000.-

3'200'000.-