

Règlement concernant l'aménagement des places de jeux et de rencontre

Calcul coûts réalisation et entretien des places de jeux et places de rencontre

1. Méthode de calcul :

Ce calcul se base sur les chiffres réels de coûts de construction et d'entretien des places de jeux publiques lausannoises.

Le coût au m2 pour la construction se base sur l'analyse de plusieurs projets de places de jeux de quartier classiques d'environ 500 m2.

Le coût au m2 pour les places de rencontre se base sur le même nombre de m2 que pour les places de jeux. L'équipement comprend des bancs, tables de pique-nique et des équipements complémentaires comme une table de ping-pong.

2. Coût réalisation

Place de jeux, 500 m2

Fourniture jeux et mobilier	CHF 150'000
Travaux paysagistes (installation, revêtements, transports)	CHF 100'000
Honoraires d'architectes paysagistes 25%	CHF 62'500
Coût total	CHF 312'500
Coût au m2 (CHF 312'500 / 500m2)	CHF 625,00

Place de rencontre, 500 m2

Fourniture mobilier et équipements ludiques multigénérationnels	CHF 75'000
Travaux paysagistes (installation, revêtements, transports)	CHF 80'000
Honoraires d'architectes paysagistes 25%	CHF 38'750
Coût total	CHF 193'750
Coût au m2 (CHF 162'000 / 500m2)	CHF 387,50

3. Coût entretien + renouvellement

Place de jeux, 500 m2

D'après les expériences relatives à l'entretien des places de jeux lausannoises, une estimation moyenne de 90 heures d'entretien par an et par place a été déterminée. Heures d'entretien + contrôles sur 110 places de jeux en 2020 :

9816,25 h = environ 90 h par place.

Taux horaire moyen 90 Fr. (bureau et terrain)

90h x CHF 90 -> CHF 8'100

Coût au m2 (CHF 8'100 / 500m2)	CHF 16,20
---------------------------------------	------------------

Place de rencontre, 500 m2

Environ 50 h / place

50h x 90h -> CHF 4'500

Coût au m2 (CHF 4'500 / 500m2)

CHF 9,00

4. Amortissement**Place de jeux, 500 m2**

L'amortissement s'est calculé sur une durée de vie de 15 ans pour les installations (donc les 150'000 Fr.) -> 10'000 Fr./ année

Coût au m2 (CHF 10'000 / 500m2)

CHF 20,00

Place de rencontre

L'amortissement s'est calculé sur une durée de vie de 15 ans pour les installations (donc les 75'000 Fr.) -> 5'000 Fr./ année

Coût au m2 (CHF 5'000 / 500m2)

CHF 10,00

5. Montant global réalisation + entretien / renouvellement avec capitalisation de 10 ans**Place de jeux**

CHF 625,00 + (CHF 20,00 + CHF 16,20) x 10 =

CHF 987,00 / m2

Place de rencontre

CHF 387,50 + (CHF 9,00 + CHF 10,00) x 10 = CHF 577,50 / m2, arrondi

CHF 577,00 / m2