

Anne Lise Noz
Marterey 56
1005 lausanne

Recommandé

Conseil Communal
Place de la Palud 2
1002 Lausanne

Lausanne, le 31 janvier 2019

Chers membres du Conseil Communal,

Au nom du comité de la pétition « Marterey pour tous » je vous prie de bien vouloir enregistrer le dépôt de celle-ci au Conseil Communal.

Cette pétition compte 3001 signatures et demande l'abandon du postulat « Une rue Marterey 100 % piétonne », déposé en septembre 2017 par Monsieur Manuel Donzé, auquel tout un quartier est farouchement opposé.

Nous espérons que dans le cadre de la volonté du Conseil Communal de conduire une politique de quartier basée sur une approche participative, notre requête sera entendue.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information et vous prie de recevoir, Mesdames, Messieurs, mes meilleures salutations.

Au nom du comité de pétition

Anne Lise Noz



Documents annexes :

- Pétition « Marterey pour tous »
- Communiqué de presse du 29 janvier 2019

Marterey pour tous

Le 3 octobre 2017, un postulat a été déposé au conseil communal de Lausanne demandant la réalisation d'« Une rue Marterey 100% piétonne ».

La très grande majorité des commerçants de Marterey (36 participants à ce jour) s'y oppose pour les raisons suivantes :

La rue est déjà dynamique !

L'accès direct et simple par voiture est un des principaux facteurs de la bonne santé des commerces. La rue est dynamique et dispose déjà des terrasses nécessaires. Pourquoi mettre en péril cette équilibre ?

La diversité est la force du quartier !

La diversité de l'offre est aussi importante : les médecins, thérapeutes, dentistes, vétérinaires, libraires, garagistes, coiffeurs et tant d'autres professions ont besoin d'un accès facilité pour leurs clients.

Les piétons ne vivent pas que dans les rue !

La rue Marterey comporte déjà une partie piétonne dans le haut, et de très larges trottoirs dans le bas, les piétons ont la priorité et (nonobstant les chantiers actuels) utilisent cette rue avec beaucoup de facilité et de plaisir. De plus, les habitants bénéficient également des places de parc avec macaron pour leur véhicule et d'une zone de stationnement pour leurs visites.

Les voitures ne sont pas les seules nuisances !

Dans les rues qui sont devenues piétonnes, les nuisances des voitures ont juste fait place aux nuisances des noctambules et autres trafics. Il est très probable que dans ces conditions le territoire des vendeurs de drogues s'élargisse.

La fréquentation des commerces garantit leur stabilité !

Les suppressions de places de parc dues aux différents chantiers de l'année écoulée ont déjà provoqué une baisse de la fréquentation et du chiffre d'affaire. Une transformation de la chaussée en zone piétonne et cycliste impliquera une année de travaux coûteux supplémentaires avec le bruit, la poussière et tous les méfaits qui en découlent.

Cela ne coûtera pas qu'aux commerçants !

La ville de Lausanne perd également les revenus générés par les parcomètres qui s'estiment à plus de 350'000 CHF par an, probablement un demi-million par an, avec les amendes et les macarons.

Conclusion :

Ceux qui vivent dans le quartier savent ce dont la rue Marterey et ce dont son tissu économique ont besoin. Les commerçants, artisans et habitants qui ont cette expérience et qui s'investissent quotidiennement pour leurs commerces, clients, employés et familles, vous invitent à signer cette pétition.

Qui somme-nous ?

Nous sommes des commerçants et artisans indépendants et nous avons pris l'initiative de réagir. Si vous souhaitez également maintenir l'équilibre et la diversité de la rue Marterey, n'hésitez pas à nous contacter et nous soutenir dans nos démarches.

Contacts :

Noz Chocolatier
anne-lise@noz-chocolatier.ch

Mauro Traiteur
contact@maurotraiteur.com

NOM, Prénom

NPA

Signature

Projet de fermeture de la rue Marterey, une fausse bonne idée pour Lausanne !

Communiqué de presse

Lausanne , rue Marterey le 29.01.2019

En vue du débat qui se tiendra au Conseil communal de Lausanne sur le postulat Donzé demandant la fermeture au trafic de la deuxième partie de la rue de Marterey, c'est un quartier tout entier qui s'est mobilisé pour récolter près de 3000 signatures qui s'opposent à l'asphyxie de la rue. Si, sur le papier, le prolongement de la rue piétonne de Marterey pourrait sembler séduisant, c'est en réalité une fausse bonne idée pour l'avenir du quartier, de son économie, de sa vie associative.

En effet c'est bien tout un quartier qui s'est mobilisé pour sauvegarder son dynamisme actuel. Plus de 70 commerçants, l'association de développement du quartier, plusieurs milliers d'habitants et de clients se sont fédérés pour déposer une pétition forte de près de 3000 signatures s'opposant au postulat Donzé. Ce dernier demande la fermeture au trafic de la deuxième partie de la rue de Marterey à Lausanne. Les pétitionnaires avaient à cœur de faire signer leur pétition uniquement dans le quartier afin de réellement entendre et porter la voix de ceux qui aiment et arpentent régulièrement la rue de Marterey. Les soutiens devaient en effet rester des personnes fréquentant le quartier (habitants, commerçants et clients). Ainsi, une grande partie des signatures provient des habitants (40%) ce qui prouve qu'une part importante des habitants sont défavorables à la piétonisation de la rue. Les autres 60 % sont issus de la clientèle extérieure qui bénéficie de l'accès facilité par les 33 places de parc disponibles jusqu'au Bleu Léopard. Nombre d'entre eux nous confient qu'ils renonceront à s'arrêter dans la rue Marterey pourtant sur leur trajet lorsqu'ils se rendent en ville ou rentrent à la maison. Il est évident qu'ils n'iront pas dans un parking et chercheront simplement un autre endroit plus rapide d'accès.

Les pétitionnaires soulignent, avec raison, que :

La rue Marterey = une exception dans la situation économique actuelle

Hormis la Coop, la rue est composée essentiellement d'artisans, de petits indépendants, de commerces locaux et de restaurateurs qui génèrent à eux seuls plus de 250 postes de travail et places d'apprentissage, sans compter les nombreux cabinets médicaux, dentaires, etc. Contrairement à certains quartiers lausannois, il n'y a pas de surface commerciale vide ou alors elles retrouvent preneur très rapidement ; la rue jouit d'une stabilité, d'un « vivre ensemble » unique et d'un dynamisme rare dans la situation économique actuelle. Avec Métamorphose, la fermeture du Grand Pont au trafic motorisé individuel et de nombreux chantiers qui auront un impact important sur le Centre-Ville, les pétitionnaires s'opposent à ajouter une pression supplémentaire sur leur rue et leur quartier qui fonctionnent très bien. De plus, la fermeture de Marterey ferait perdre à la ville de Lausanne les revenus générés par les parcomètres qui s'estiment à plus de 350'000 CHF par an, probablement un demi-million par an, avec les amendes et les macarons.

La rue Marterey = Un rôle social important pour une grande cohésion

Les places de parc ne servent pas uniquement les commerces. En effet, la rue est en forte pente, et les habitants âgés et à mobilité réduite ont besoin d'un accès facilité à leur entrée d'immeuble. De plus, les commerçants, dont une partie habite le quartier, assurent également un rôle social auprès des personnes du quartier où l'entraide et la bienveillance font partie intégrante du quotidien des habitants... Chacun fait la sentinelle auprès d'un ou plusieurs retraités parce que les proches aidants ne sont pas toujours de la famille ou présentes. Si nécessaire, on assure les courses, ou on raccompagne ces personnes à la maison. Si on ne les voit pas plusieurs jours de suite, on se renseigne et on cherche le contact. Il est à

noter également qu'un renouveau de la vie associative facilite, encore plus, les rencontres et l'échange entre tous.

Transformation en zone piétonne = perte des enseignes locales à moyen terme

Si une transformation en zone piétonne peut paraître globalement bénéfique pour le chiffre d'affaires du commerce à long terme, elle implique cependant souvent une conversion des commerces : les loyers augmentent, les enseignes locales disparaissent et ce sont des franchises et les grandes enseignes qui s'installent. Comme vous le savez la variété actuelle de l'offre du quartier et sa diversité doit être protégée, les artisans et indépendants de Marterey comptent sur vous, pour ne pas être remplacés et continuer de promouvoir les petits commerces de proximité lausannois. Par ailleurs, les travaux générés par la transformation en zone piétonne ont une répercussion importante sur la fréquentation de cette zone. En ce sens, le comité de pétition souligne l'existence de nombreux témoignages similaires des commerçants de la Sallaz, du centre-ville de Morges, ainsi que de la rue de Lausanne à Fribourg dont certains ont été contraints à la fermeture de leur enseigne.

Piétonisation du haut de la rue = un succès mitigé

Plus proche de nous, le haut de la rue Marterey a déjà été transformé en zone piétonne. Désormais, les petits commerces indépendants sont devenus une minorité sur cette portion de la rue. Il y a maintenant principalement des cafés, des bars et des restaurants source de nuisance sonores et de débordement nocturne. Les habitants, quant à eux, sont attachés aux commerces familiaux et au lien fort qu'ils ont avec leurs commerçants.

Élargir le centre piéton ne peut se faire indéfiniment.

Contrairement à ce que pensent les farouches défenseurs, bien-pensants, de la piétonisation de toute la ville de Lausanne, la rue Marterey n'est pas considérée comme le centre-ville. En effet, la grande majorité des commerçants de la rue Marterey a renoncé à ouvrir ses établissements les soirs de nocturnes après plusieurs échecs. Malgré l'arrêt de métro proche, les lausannoises et les lausannois ne s'y arrêtent peu lors de nocturnes. L'animation et le centre-ville y est plus lisible à l'extrême centre.

En fin de compte, vous comprendrez aisément que le postulat de M. Donzé est une menace pour un quartier, pour le vivre-ensemble de ses habitants mais surtout et aussi pour son économie modèle. Il nous faut absolument préserver les commerçants, les emplois et le dynamisme de Marterey qui doit rester une rue exemplaire pour les lausannois. Si, sur le papier, le prolongement de la rue piétonne de Marterey peut sembler séduisant, c'est en réalité une fausse bonne idée tant du point de vue économique que de celui de la réalité des liens du quartier.

Les pétitionnaires :

Anne Lise Noz , Noz Chocolatier , 079 633 98 50

Mauro Bottazzi , Mauro traiteur , contact@maurotraiteur.com

Jimmy Fahrat , Président de la SDMB, 076 547 33 40

Emmanuelle Germond, habitante de Marterey , 076 822 36 69