

Commune de Lausanne			
Situation:	Rue de la Borde 45/47/49/49b Rue des Crêtes 26/28	Coord. moyenne:	© 2'538'015 / 1'153'625
Echelle:	1:500	Altitude de référence:	547.789 m s/PFP n°2889
Mensuration:	semi-numérique numérisée / numérique	Dossier technique:	316339.003 - LGA
Propriétaire:	Société Coopérative d'Habitation Lausanne		
	Parcelle n°:	2052	Habitation n°14281 390 m² Habitation n°14282 663 m² Bâtiment public, "Locaux associatifs" n°14599 707 m² Accès, place privée 47 m² Jardin 1'345 m² 3'152 m²
Propriétaire:	Lausanne la Commune		
	DP n°:	1180	Accès place privée 25 m² Jardin 223 m² Route, chemin 2368 m² Trottoir, place piétonnière 418 m² 3'034 m²
	DP n°:	1178	Bâtiments divers 11 m² Accès place privée 3373 m² Ilot 139 m² Jardin 58 m² Route, chemin 4846 m² Trottoir, place piétonnière 2043 m² 10470 m²
	Parcelle n°:	22	Jardin 253 m²

Affectation: Zone urbaine figurée
Limite des constructions au DP: —
Recensement architectural: —
Degré de sensibilité au bruit: II et III (figurés sur le plan)
Secteur de protection des eaux: UB
Servitudes concernées par le projet: 2005/4521, 2005/4522 et 2005/4523 (intitulés et tracés sur le plan)
Dérogation: A l'art. 98 PGA (distance aux limites de propriété), pour base légal d'octroi application de l'art. 81 du PGA

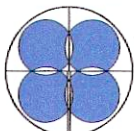
Plan dressé pour enquête:

Démolition des immeubles ECA 14282, 14599 et 14281. Construction de 6 bâtiments contigus comprenant 105 logements au total et d'un parking souterrain de 49 places. Aménagement d'un APEMS et PJB. Travaux d'aménagements extérieurs. Chauffage à distance et installation solaire en toiture

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Les propriétaires
	 Epalinges, le 22 février 2024 Le géomètre breveté 

s:\lausanne\lg\316339 - sch\1003 - enquête p.2052\02_traitement\202224_bahn_enquete-modif.dwg



BBHN SA
Ingénieurs EPF-HES
Géomètres brevetés

GÉOMATIQUE • GÉNIE CIVIL • AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

MORGES Avenue de Lonay 17b • 1110 Morges • T. 021 811 40 40

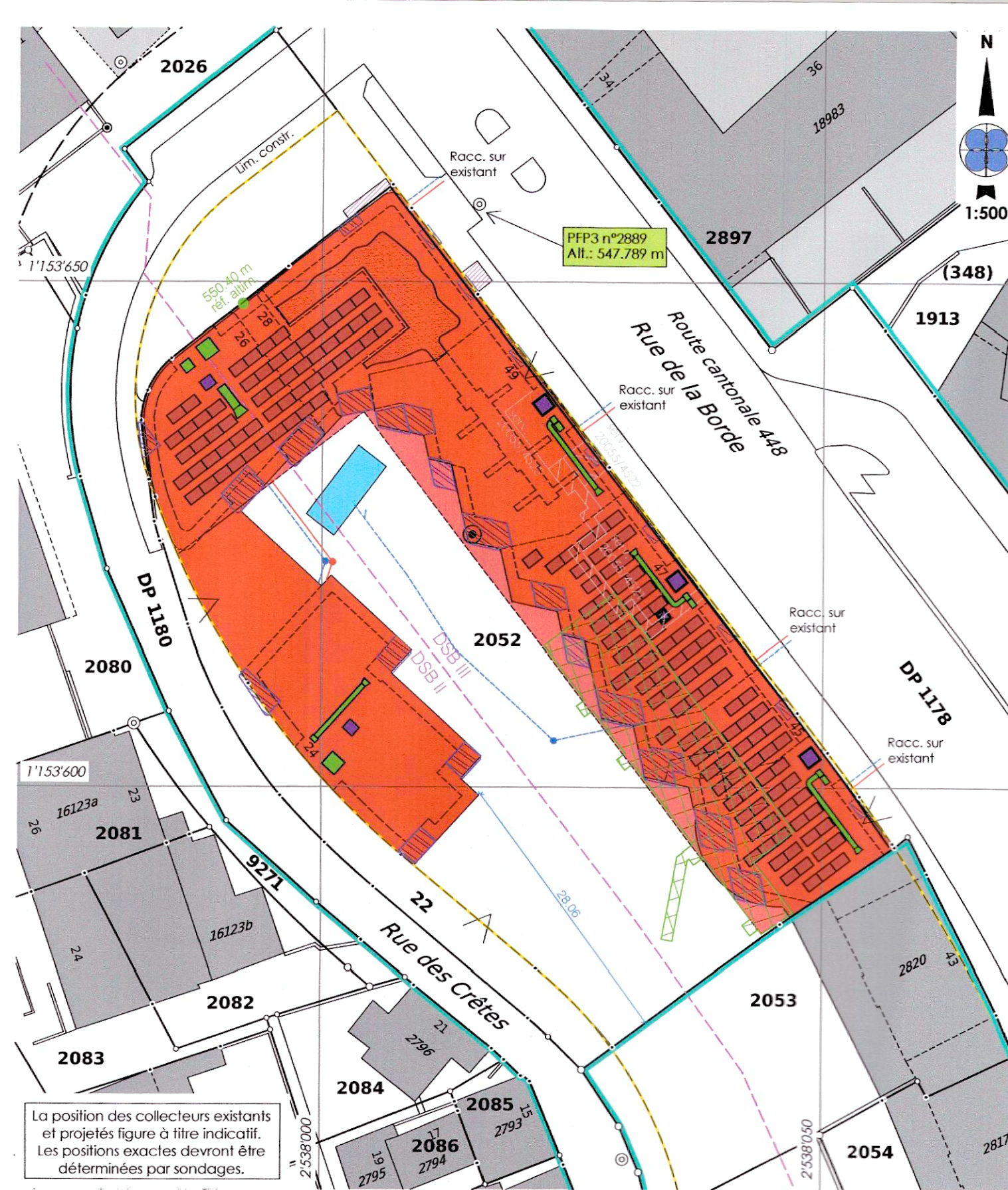
EPALINGES Rte de la Croix-Blanche 42 • CP 47 • 1066 Epalinges • T. 021 623 13 13

membre

sia



ISO 9001:2015



Servitudes existantes (figurent sur le plan)

- 342623 C Passage à pied, ID.2005/4521
- 342623 C Zone/quartier : restriction d'usage et de bâtir, ID.2005/4522
- 342623 C Usage d'un local, ID.2005/4523

Propriétaires voisins - proches

- 2026 Lausanne la Commune
- 2053 Pasquali Monique et Pasquali Michel
- 2080 PPE 5586/13759 à 13800
- 2084 Fondation Paul-Edouard Piguet, Le Chenit
- 2085 Fondation Paul-Edouard Piguet, Le Chenit
- 9271 Lausanne la Commune

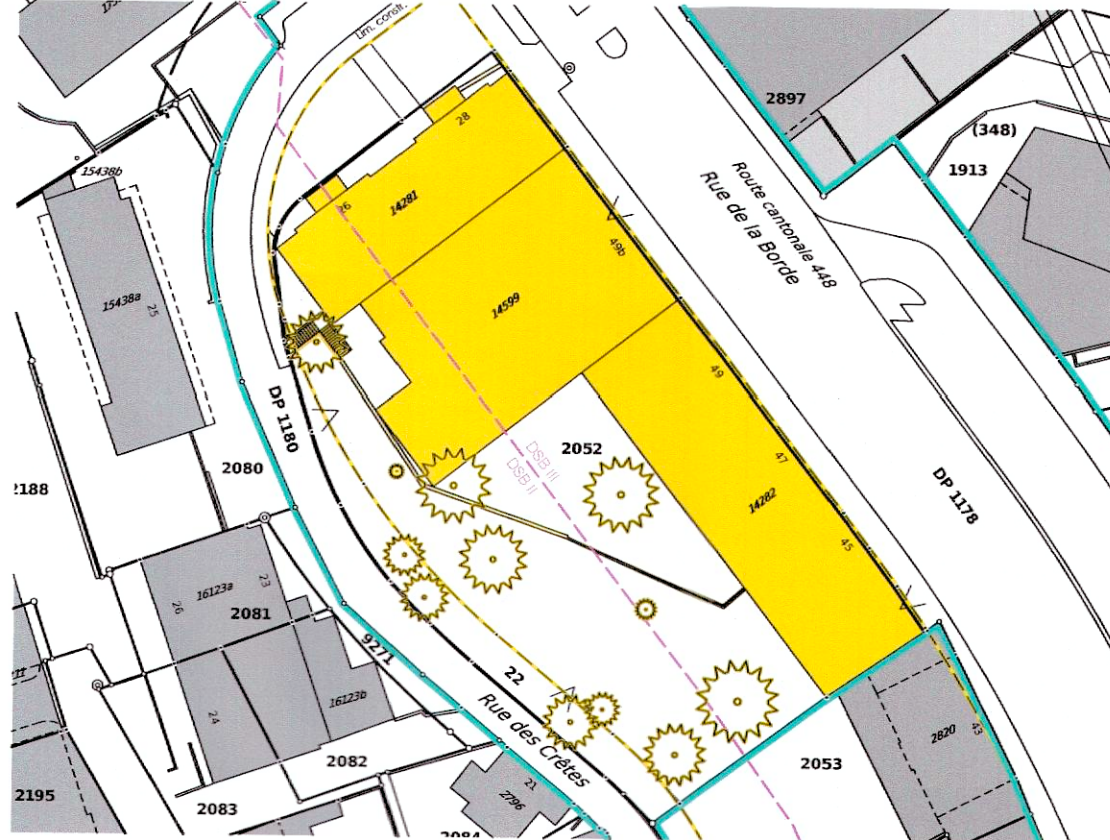
GEODONNEES DU 16.06.2023 © ETAT DE VAUD

Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en titre. Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur. L'ensemble des informations contenues sur ce plan (hors projet) date du 7 juillet 2023

Légende

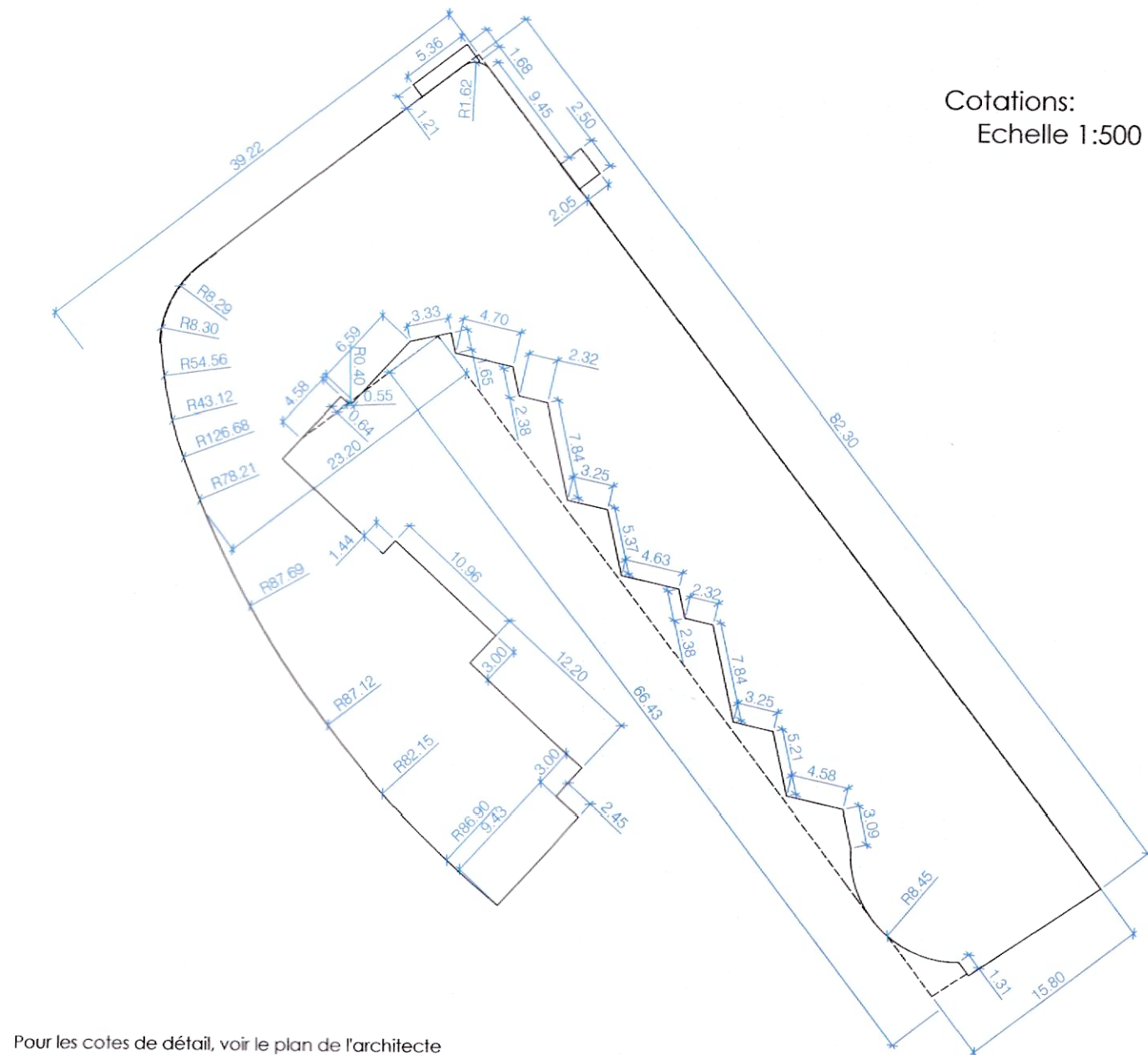
- Bâtiments
- Souterrain
- Balcon/Loggia
- Bassin de rétention
- Panneaux solaires
- Ouvertures en toiture
- Abri PC
- Technique en toiture
- Terrasse en toiture
- Bâtiments existants
- EC } selon plan
- EU } ingénieur sanitaire
- Saut de Loup

Démolition: réduction sans échelle

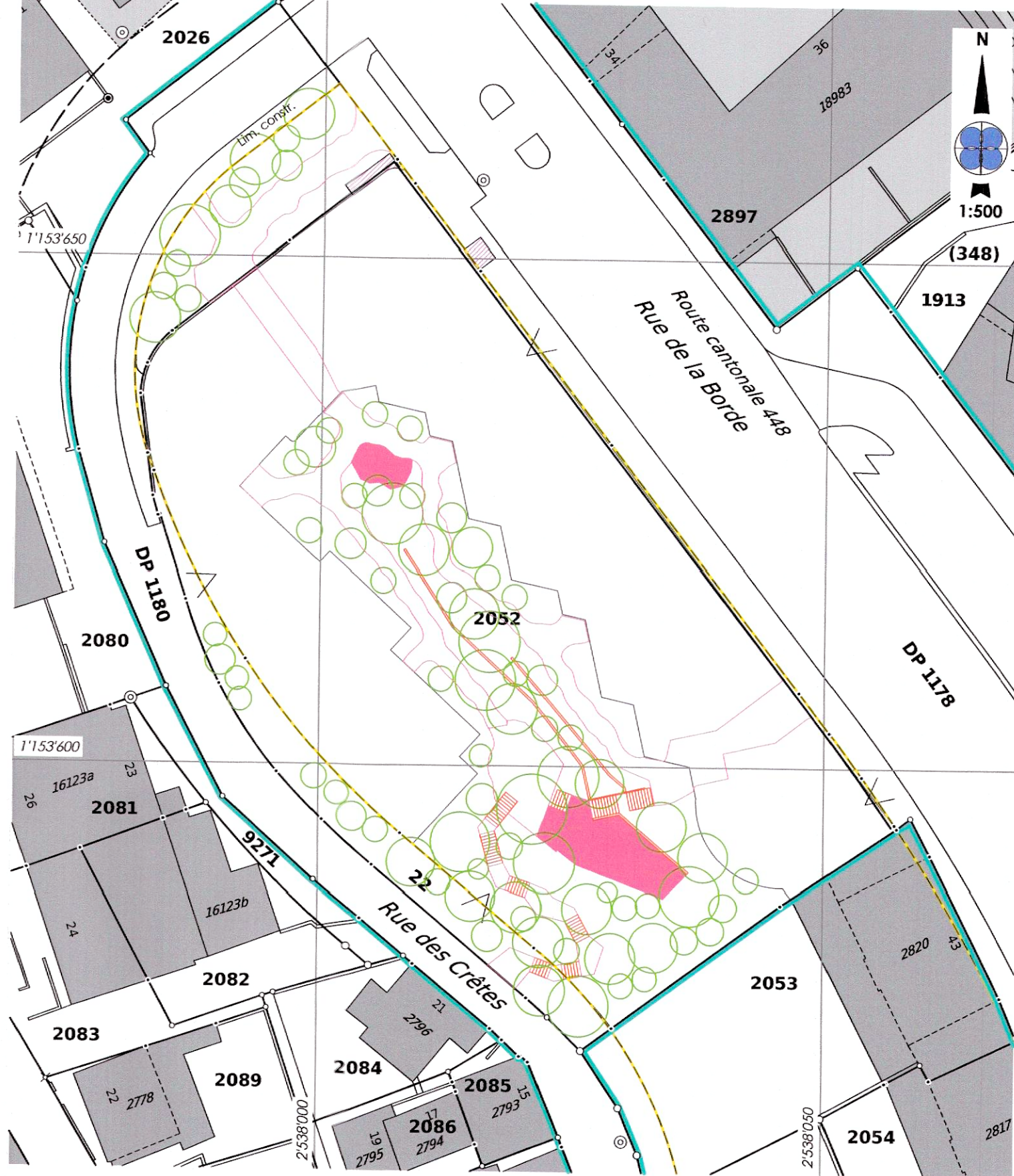


- Légende
- Arbre à abattre
 - A démolir

Cotations:
Echelle 1:500



Aménagements extérieurs: Echelle 1:500



Légende

- Murs et escaliers
- Accès piéton
- Places de jeux
- Arbres nouveaux

Pour les cotes de détail, voir le plan de l'architecte