



Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 14022

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	14022
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH344583750006
Surface	1'128 m², numérique
Mutation	07.10.2016 007-2016/5269/0 MN95
Autre(s) plan(s):	
No plan:	162
Désignation de la situation	Chemin Praz-Lau 3
Couverture du sol	Bâtiment(s), 529 m² Jardin, 599 m²
Bâtiments/Constructions	Bâtiment industriel, N° d'assurance: 15898, 529 m²
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	133'000.00
	RG96 (12.03.2002)

Propriété

Propriété individuelle	
Lausanne la Commune, Lausanne, Service du cadastre, Rue du	15.09.1978 007-396836 Division de bien-fonds
Port-Franc 18 - case postale 5354, 1001 Lausanne	
	10.11.1978 007-397663 Cession

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

05.12.1978 007-398100	(C) DDP Superficie, jusqu'au 04.12.2066 ID.007-2001/004388 EREID: CH57270000000148301976 en faveur de DDP Lausanne 5586/14042
25.04.1980 007-405827	(DI) Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2001/004386 EREID: CH57270000000148059178 CD B-F Lausanne 5586/14031 CD B-F Lausanne 5586/14039 CD DDP Lausanne 5586/14040 DI DDP Lausanne 5586/14042 CD B-F Lausanne 5586/14104 CD B-F Lausanne 5586/14108 CD B-F Lausanne 5586/20216

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations, ID.007-2001/004386	Cette servitude grève les zones teintées en jaune sur le plan annexé. Le bénéficiaire du droit de superficie grevant la parcelle 14022 est fonds dominant pour le tronçon du passage figuré entre les lettres A, B et C du plan précité. Le bénéficiaire du droit de superficie grevant la parcelle 14031 est fonds dominant sur tout le tracé du passage figuré sur le plan. La parcelle 14108 est fonds dominant sur le tronçon A-B du passage figuré sur le plan précité. Les frais d'aménagement et d'entretien de la servitude seront supportés par les bénéficiaires des droits de superficie grevant les parcelles 14022 et 14031 par parts égales entre eux entre les points A, B et C. et à la charge de la parcelle 14108 entre les points B, D et E.
DDP, Superficie jusqu'au 04.12.2066, ID.007-2001/004388	Selon pièces annexées.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 04.02.2025 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



Extrait du registre foncier Droit distinct et permanent Lausanne / 14042

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne	
Tenue du registre foncier	fédérale	
Numéro d'immeuble	14042	
Forme de registre foncier	fédérale	
E-GRID	CH286783457609	
DDP	05.12.1978 007-398100	(D) DDP Superficie, jusqu'au 04.12.2066 ID.007-2001/004388 EREID: CH57270000000148301976 à charge de B-F Lausanne 5586/14022
Surface	1'128 m ² , numérique	
Mutation	07.10.2016 007-2016/5269/0 MN95	
Autre(s) plan(s):		
No plan:	162	
Part de surface grevée		
Désignation de la situation	Chemin Praz-Lau 3	
Bâtiments/Constructions	Bâtiment industriel, N° d'assurance: 15898, 529 m ²	
Observations MO		
Observations RF		
Feuillet de dépendance		
Estimation fiscale	1'256'000.00	2021 (12.12.2022)

Propriété

Propriété individuelle		
Trauffer Immo AG, Brienzi (BE) (IDE: CHE-245.172.905), Rothornstrasse 11, 3855 Brienzi	27.09.2021 007-2021/6797/0 Transfert (Lfus)	

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

25.04.1980 007-405827	(DI) Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2001/004386 EREID: CH57270000000148059178 DI B-F Lausanne 5586/14022 CD B-F Lausanne 5586/14031 CD B-F Lausanne 5586/14039 CD DDP Lausanne 5586/14040 CD B-F Lausanne 5586/14104 CD B-F Lausanne 5586/14108 CD B-F Lausanne 5586/20216
-----------------------	--

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations, ID.007-2001/004386	Cette servitude grève les zones teintées en jaune sur le plan annexé. Le bénéficiaire du droit de superficie grevant la parcelle 14022 est fonds dominant pour le tronçon du passage figuré entre les lettres A, B et C du plan précité. Le bénéficiaire du droit de superficie grevant la parcelle 14031 est fonds dominant sur tout le tracé du passage figuré sur le plan. La parcelle 14108 est fonds dominant sur le tronçon A-B du passage figuré sur le plan précité. Les frais d'aménagement et d'entretien de la servitude seront supportés par les bénéficiaires des droits de superficie grevant les parcelles 14022 et 14031 par parts égales entre eux entre les points A, B et C. et à la charge de la parcelle 14108 entre les points B, D et E. Selon pièces annexées.
DDP, Superficie jusqu'au 04.12.2066, ID.007-2001/004388	

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 04.02.2025 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 14031

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!



Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	14031
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH198376014547
Surface	1'231 m², numérique
Mutation	
Autre(s) plan(s):	
No plan:	162
Désignation de la situation	Chemin Praz-Lau 3
Couverture du sol	Bâtiment(s), 791 m² Place-jardin, 440 m²
Bâtiments/Constructions	Bâtiment industriel, N° d'assurance: 15889, 791 m²
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	298'000.00
	2007 (01.11.2011)

Propriété

Propriété individuelle
Lausanne la Commune, Lausanne, Service du cadastre, Rue du 21.01.1971 007-360286 Achat
Port-Franc 18 - case postale 5354, 1001 Lausanne

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

05.12.1978 007-398099 (C) DDP Superficie, jusqu'au 05.12.2038 ID.007-2001/004390
EREID: CH57270000000148302068
en faveur de DDP Lausanne 5586/14040
25.04.1980 007-405827 (CD) Passage à pied, pour tous véhicules et
canalisations ID.007-2001/004386
EREID: CH57270000000148059178
DI B-F Lausanne 5586/14022
CD B-F Lausanne 5586/14039
CD DDP Lausanne 5586/14040
DI DDP Lausanne 5586/14042
CD B-F Lausanne 5586/14104
CD B-F Lausanne 5586/14108
CD B-F Lausanne 5586/20216

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Passage à pied, Cette servitude grève les zones teintées en jaune sur le plan annexé.
pour tous véhicules et Le bénéficiaire du droit de superficie grevant la parcelle 14022 est fonds dominant pour le tronçon du passage
canalisations, ID.007- figuré entre les lettres A, B et C du plan précité.
2001/004386 Le bénéficiaire du droit de superficie grevant la parcelle 14031 est fonds dominant sur tout le tracé du passage
figuré sur le plan.
La parcelle 14108 est fonds dominant sur le tronçon A-B du passage figuré sur le plan précité.
Les frais d'aménagement et d'entretien de la servitude seront supportés par les bénéficiaires des droits de
superficie grevant les parcelles 14022 et 14031 par parts égales entre eux entre les points A, B et C. et à la
charge de la parcelle 14108 entre les points B, D et E.
DDP, Superficie jusqu'au Selon pièces annexées.
05.12.2038, ID.007-
2001/004390

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 04.02.2025 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



Extrait du registre foncier Droit distinct et permanent Lausanne / 14040

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne	
Tenue du registre foncier	fédérale	
Numéro d'immeuble	14040	
Forme de registre foncier	fédérale	
E-GRID	CH898376564532	
DDP	05.12.1978 007-398099	(D) DDP Superficie, jusqu'au 05.12.2038 ID.007-2001/004390 EREID: CH57270000000148302068 à charge de B-F Lausanne 5586/14031
Surface	1'231 m ² , numérique	
Mutation		
Autre(s) plan(s):		
No plan:	162	
Part de surface grevée		
Désignation de la situation	Chemin Praz-Lau 3	
Bâtiments/Constructions	Bâtiment industriel, N° d'assurance: 15889, 791 m ²	
Observations MO		
Observations RF		
Feuillet de dépendance		
Estimation fiscale	1'675'000.00	2011 (04.04.2012)

Propriété

Propriété individuelle

FIM MANAGEMENT SA, Genève (IDE: CHE-104.180.083), Rue de 30.06.2011 007-2011/3098/0 Achat
Richemont 19, 1202 Genève

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

25.04.1980 007-405827 (CD) Passage à pied, pour tous véhicules et
canalisations ID.007-2001/004386
EREID: CH57270000000148059178
DI B-F Lausanne 5586/14022
CD B-F Lausanne 5586/14031
CD B-F Lausanne 5586/14039
DI DDP Lausanne 5586/14042
CD B-F Lausanne 5586/14104
CD B-F Lausanne 5586/14108
CD B-F Lausanne 5586/20216

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Passage à pied, Cette servitude grève les zones teintées en jaune sur le plan annexé.
pour tous véhicules et Le bénéficiaire du droit de superficie grevant la parcelle 14022 est fonds dominant pour le tronçon du passage
canalisations, ID.007- figuré entre les lettres A, B et C du plan précité.
2001/004386 Le bénéficiaire du droit de superficie grevant la parcelle 14031 est fonds dominant sur tout le tracé du passage
figuré sur le plan.
La parcelle 14108 est fonds dominant sur le tronçon A-B du passage figuré sur le plan précité.
Les frais d'aménagement et d'entretien de la servitude seront supportés par les bénéficiaires des droits de
superficie grevant les parcelles 14022 et 14031 par parts égales entre eux entre les points A, B et C. et à la
charge de la parcelle 14108 entre les points B, D et E.

DDP, Superficie jusqu'au Selon pièces annexées.
05.12.2038, ID.007-
2001/004390

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 04.02.2025 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché