

Loi du 9 septembre 1975 sur le logement (LL ; BLV 840.11)

Loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL ; BLV 840.15)

2014LLM002 – Démolition des immeubles existants de 123 logements pour la construction de 105 logements, dont 34 logements à loyers modérés (LLM), 71 logements à loyers abordables (LLA), des surfaces d'activités et de bureaux ainsi qu'un parking de 49 places voitures et 9 places motos sis sur la parcelle No 2052, rue de la Borde 45-47-49/chemin des Crêtes 26-28 de la Commune de Lausanne, par la Société Coopérative d'Habitation Lausanne (SCHL)

Mesdames, Messieurs,

Votre envoi du 15 mai 2024 pour analyse technique définitive en vue de solliciter l'aide à la pierre au sens de la LL nous est bien parvenu et nous vous en remercions. Vous trouverez en annexe, notre analyse préalable du 12 août 2024, dont nous mettons en exergue les éléments suivants :

1.1 Aspects techniques globaux

Le projet de démolition des trois bâtiments existants pour la construction d'un bâtiment comprenant 105 logements dont 34 logements à loyers modérés (ci-après : LLM), 71 logements à loyers abordables (ci-après : LLA) totalisant 7'862 m², d'espace communautaire, de bureaux, de commerces, de dépôts et d'un parking souterrain.

1.2 Aspects techniques

Les logements LLM se composent comme suit :

- 1 x 1 pièce - d'en moyenne 41 m²
- 12 x 2 pièces - d'en moyenne 52 m²
- 12 x 3 pièces - d'en moyenne 71 m²
- 8 x 4 pièces - d'en moyenne 92 m²
- 1 x 5 pièces - d'en moyenne 111 m²

Conformité des logements LLM

- 27 logements ont des surfaces conformes aux normes de la DIL,
- 7 logements ont des surfaces qui dérogent aux normes de la DIL mais demeurent admissibles,

Les logements LLA se composent comme suit :

- 2 x 1 pièce - d'en moyenne 35 m²
- 19 x 2 pièces - d'en moyenne 54 m²
- 24 x 3 pièces - d'en moyenne 78 m²

- 19 x 4 pièces - d'en moyenne 94 m²
- 7 x 5 pièces - d'en moyenne 108 m²

Conformité des logements LLA

- 39 logements ont des surfaces conformes à l'art. 27 RLPPPL,
- 31 logements ont des surfaces qui dérogent à l'art. 27 RLPPPL mais demeurent admissibles.
- 1 logement a une surface qui dépasse la limite dérogatoire. La Direction du logement (ci-après : DIL) plafonne la surface prise en compte aux limites dérogatoires selon RLPPPL

2.1 Coûts

Sur le plan des coûts, votre devis estimatif fait état d'un montant global de CHF 70'000'000.- TTC.

Le coût des 34 LLM est estimé par la DIL à CHF 13'400'011.-.

2.2 Charges et loyers

Sur la base des chiffres qui précèdent et du taux hypothécaire de référence actuel (1.75 %), le revenu locatif des LLM avant les aides correspond à CHF 238.24 le m²/an. Nous proposons une mise en location des LLM sur la base d'un taux d'intérêts de 2.25 %, ce qui se traduit par une valeur de rendement locative de CHF 259.73 le m²/an. Dans tous les cas, la différence de charges entre le taux de référence et celui admis pour la mise en location sera attribuée au fonds de régulation. Ceci est toutefois conditionné à la réalité du taux de référence qui règnera lors de la mise en location et du montant réel.

2.3 Aides des pouvoirs publics à fonds perdus

L'aide à la pierre linéaire, paritaire canton et commune, serait de 2x CHF 76'618.- par année, soit 2x CHF 1'149'270.- sur la durée de 15 ans.

3.1 Revenu locatif plafonné des LLA

Sur la base des éléments de votre requête et de l'hypothèse d'une construction aux fortes performances énergétiques, la DIL a déterminé préalablement le plafonnement du revenu locatif pour les 71 LLA, d'une surface de 5'502 m² admis par la DIL, à CHF 1'500'920.- (CHF 272.79 le m²/an), indice ISPC août 2023 107.3. La DIL attribue un bonus de 5 % hors quota et un bonus de 3.5 % pour des performances énergétiques accrues (équivalent une certification Minergie P).

4. Conclusions

La présente analyse ne donne pas droit aux aides. Seules les décisions des autorités communale et cantonale font foi.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information concernant notre analyse préalable et vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, nos salutations distinguées.


Vincent Haymoz
Adjoint – Responsable technique


Florian Failloubaz
Directeur du logement

Annexe : ment.



Direction générale du territoire et du logement (DGTL)
Direction du logement (DIL)
Avenue de l'Université 5
1014 Lausanne

Bases légales concernées

☒	Loi sur le logement (LL) du 9 septembre 1975 - BLV 840.11
☒	Règlement d'application de la loi sur le logement du 9 septembre 1975 (RLL) du 17 janvier 2007 - BLV 840.11.1
☐	Règlement sur les prêts et les cautionnements pour les logements (RPCL) du 9 octobre 2019 - BLV 840.11.5
☒	Loi sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL) du 10 mai 2016 - BLV 840.15
☒	Règlement d'application de la loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du parc locatif (RLPPPL) du 25 octobre 2017 - BLV 840.15.1

Demande

☒	Aides à la pierre
☐	Prêt
☐	Cautionnement

Quota - Bonus

☐	Quota obligé
☒	Hors quota

Projet

Construction / rénov. : **Démolition des immeubles existant et construction d'un immeuble de 105 logements dont 34 logements à loyers modérés, 71 logements à loyers abordables, d'espace de commerce, de bureau, une crèche et un parking**

Numéro(s) de dossier(s)

LLM	2014	LLM 002
LLA	2022	LLA 027

Situation

Commune du projet	:	Lausanne			
Lieu-dit - Rue	:	Borde-Crête			
Zone légale	:	PGA Plan général d'affectation (26.06.2006)			
Parcelle(s) no(s)	:	2052			
DDP no(s)	:				
M2	:	3152			
Si existant(s) no(s) ECA	:	14282	14599	14281	

Acteurs

Propriétaire du terrain	: Société Coopérative d'Habitation Lausanne, Lausanne
Maitre de l'ouvrage	: Société Coopérative d'Habitation Lausanne, Lausanne
Mandataire ou architecte	: RDR Architectes SA

Calendrier prévisionnel

Début des travaux	: A définir
Entrée des locataires	: A définir

Analyse - genre et date

Analyse	Définitive	12.08.2024
Effectuée par :	Vincent Haymoz	

ANALYSE - TERRAIN ACQUIS

0 INDICES

ZH 2017	avril		100
ZH actuel	avril	<u>Indice ZH</u>	115
IPC 100 = déc. 2015	mars.17		100.7
IPC du jour		<u>IPC</u>	108.5
Commune (zone OFL)		Lausanne	VI
Performance énergétique		Minergie P	104.0%
Forme		8 niv.	96.9%

Commentaire

Les performances énergétiques du bâtiment seront un équivalent à un Minergie P

1 COUTS ESTIMATIFS DU MO

		MO	Devis du MO du	02.09.2022
		8'634	Yc terrain	Sans terrain
CFC 0	Terrain (si DDP = zéro et allez à la position 3B)	15'640'000	22.34%	
	CFC 0	15'640'000	22.34%	
CFC 1	Travaux préparatoires	5'950'000	8.50%	10.95%
CFC 2	Bâtiment	44'260'000	63.23%	81.42%
CFC 3	Équipements d'exploitation	130'000	0.19%	0.24%
CFC 4	Aménagements extérieurs	1'230'000	1.76%	2.26%
CFC 5	Frais secondaires	2'400'000	3.43%	4.42%
CFC 6	Divers	150'000	0.21%	0.28%
CFC 7	Divers	-	0.00%	0.00%
CFC 8	Divers	-	0.00%	0.00%
CFC 9	Ameublement	240'000	0.34%	0.44%
	CFC 1 à 9	54'360'000	77.66%	100.00%
	CFC 0 à 9	70'000'000	100.00%	

2 RATIOS TECHNIQUES

M3 SIA 416	Partie hors sol									38'072
M3 SIA 416	Sous-sol									8'345
M3 SIA 416	Global									46'417
M2 totaux des logements	LLM	LP	LE	LLA-LCIP	LLA	LML	Total logements	Autres	Total général	
	2'360	-	-	-	5'502	-	7'862	772	8'634	
Espaces communautaires liés	32.99				77	-	110	-	110	
	2'393	-	-	-	5'579	-	7'972	772	8'744	
Surfaces habitables louées logements, commerces, tertiaire, en m2 SUP SIA 416										8'744
M3 par m2 SUP SIA 416										4.35

3A TERRAIN			
Surface totale du/des terrain(s)		RF	3'152
Surface du/des terrain(s) non constructible		(forêt, SDA, etc.)	-
Surface du/des terrain(s) constructibles			3'152
Surface construite au sol			1'978
Surface au sol non construite			1'174
Valeur terrain en acquisition selon le MO			15'640'000
CHF m2 de terrain constructible			4'962
CHF par m2 SUP			1'796
Norme LLM VI			890
Coût retenu CFC 0 CHF/m2 SUP			952

Commentaire

La valeur normative de 952.- CHF/m2 SUP du terrain est appliquée aux LLM, le solde est réparti sur les autres surfaces locatives.

4 REPARTITION DES COUTS													
4.1	LLM	Quantité	Type (pce)	M2 totaux		M2 moyen type		Norme CFC 1 à 5	Norme CFC 1 à 5	Loc. communaut.	Norme CFC 1 à 5	Norme CFC 0	Norme CFC 0 à 5
		1		1	40	40	4'999	200'972	2'602	203'574	38'255	241'829	
		12		2	623	52	4'738	245'881	3'359	249'241	49'389	298'630	
		12		3	847	71	4'630	326'963	4'571	331'534	67'200	398'734	
		8		4	739	92	4'633	427'708	5'976	433'683	87'858	521'541	
		1		5	111	111	4'552	504'771	7'178	511'948	105'535	617'483	
		34			2'360			11'001'542	152'739				
		Espace commun	1.40%		33		4'630	152'739					
					2'393			11'154'281		11'154'281	2'245'730	13'400'011	
4.2	Parkings	Quantité	Affectation	M2 totaux									
		100%	49	PP auto intérieur		VI							
			9	PP moto intérieur		VI							
4.3	LLA	Quantité	Type (pce)	M2 totaux		M2 moyen type							
		140%	2	1	70	35							
			19	2	1'020	54							
			24	3	1'866	78							
			19	4	1'790	94							
			7	5	756	108							
		71		5'502									
		Espace commun	1.40%	77									
				5'579	-								
4.4	Autres	Quantité	Affectation	M2 totaux		M2 moyen type							
		100%	1	il de la petite enfance	171.3	171.3							
			1	ence Jeunes Borde 49	318.4	318.4							
			1	Commerces	223.1	223.1							
			1	Dépôts loués	58.9	58.9							
				772									
4.9	TOTAL NON LLM			6'351		43'205'719		13'394'270		56'599'989			

5 Financement

Etat existant de l'immeuble

Hypothèque existante		10'000'000
Fonds d'amortissement		707'000
Hypothèque après amortissement		9'293'000
Fonds d'entretien		-

GLOBAL selon le MO

Fonds propres	12.50%	8'750'000
Fonds propres non renté	15.00%	10'500'000
FdR	2.74%	1'915'000
Hypothèque 1	49.76%	34'835'000
Hypothèque 2 CCL	20.00%	14'000'000
Sous-total nouvelle construction	88.28%	70'000'000
Hypothèque 3 dette existante	13.28%	9'293'000
Global total	100.00%	79'293'000

Récapitulatif du financement

Fonds propres	24%	19'250'000
Fonds étrangers	76%	60'043'000
Total	100%	79'293'000

Commentaires

L'apport de fonds propres est conforme à la LL

Les fonds étrangers incluent la dette existante de l'immeuble

LLM

Fonds propres	quantité	m2	coût
Fonds étrangers	34	2359.9	13'400'011
		24.28%	3'253'127
		75.72%	10'146'884
		100.00%	13'400'011

LLA, LML, Autres, PP

Fonds propres	quantité log.	m2	coût
Fonds étrangers	71	6'274	65'892'989
		24.28%	15'996'873
		75.72%	49'896'116
		-	65'892'989

6 Revenu locatif

6.1	LLM	Charges LLM		Taux hypothécaire de réf. du jour		Taux de mise en location		Taux moyen de 3%		Taux de résistance	
		Fonds propres	3'253'127	3.75%	121'992	3.75%	121'992	4.00%	130'125	0.00%	-
		Fonds étrangers	10'146'884	1.75%	177'570	2.25%	228'305	3.00%	304'407	5.00%	507'344
			13'400'011		299'563		350'297		434'532		507'344
		Amortissement	10'146'884	1.00%	101'469	1.00%	101'469	1.00%	101'469	0.50%	50'734
		Frais généraux	9'481'139	1.70%	161'179	1.70%	161'179	1.70%	161'179	1.00%	94'811
				4.20%	562'211	4.57%	612'945	5.20%	697'180	4.87%	652'890
		CHF m2/an			238.24		259.73		295.43		276.66
		Quantité		Type (pce)	M2 moyen type	Norme CFC 0 à 5	Loyer avant aide	Aide VD	Aide CO	Loyer après aides	
						12.5%	12.5%				
1		1	40.20	241'829	4.57%	922	115	115	691		
12		2	51.90	298'630	4.57%	1'138	142	142	854		
12		3	70.62	398'734	4.57%	1'520	190	190	1'140		
8		4	92.33	521'541	4.57%	1'988	249	249	1'491		
1		5	110.90	617'483	4.57%	2'354	294	294	1'765		
0		0.5	0	-	4.57%	-	-	-	-		
34			2359.9	13'400'011		612'945	76'618	76'618	459'709		
Total des aides sur 15 ans							1'149'270	1'149'270			
CHF m2/an						259.73			194.80		
Au fonds de régulation				50'734							
Rendement brut effectif (hors DDP)				13'400'011		4.57%	612'945				

6.2	LLA	Quantité	Type (pce)	M2 selon MO	M2 RLPPPL		DIL	MO
		71		5504.5	5'502		1'500'920	1'539'704
		CHF m2/an					272.67	279.72

Commentaires

Le revenu locatif proposé par le MO est supérieur à celui autorisé au sens du RLPPPL

Les majorations selon les articles 28 al. 5 et 7 sont plafonnées à +8.5%.

Les surfaces du logement N° E12 ont été plafonnés à la limite dérogatoire pour le calcul du revenu locatif selon RLPPPL

6.3	Autres	Quantité	Affectation	M2 moyen type	Loyer MO	
		1	Garderie ou accueil de la petite enfance	171.3		
		1	Permanence Jeunes Borde 49	318.4	219'930	
		1	Commerces	223.1		
		1	Dépôts loués	58.9	5'890	
		1	Salle commune	109.9	-	
					881.6	225'820
		CHF m2/an				256.15

6.4	Parkings	Quantité	Affectation			Loyer MO
		49	PP auto intérieur		42'000	117'600
		9	PP moto intérieur		14'000	5'400
		58			2'184'000	123'000

7 Synthèse du revenu locatif (RL)

		A			
7.1	Genre	Coût	M2	RL MO	Rend. Brut / A
	LLM	13'400'011	2'360	612'945	4.57%
	LLA				
		54'415'989	6'274	1'765'524	3.24%
	Autres				
	Parkings	2'184'000		123'000	5.63%
		70'000'000		2'501'469	3.57%
	Exist. (HYP)	9'293'000			
		79'293'000		2'501'469	3.15%

		A			
7.2	Genre	Coût	M2	RL DL	Rend. Brut / A
	LLM	13'400'011	2'360	612'945	4.57%
	LLA				
	0	54'415'989	6'274	1'726'740	3.17%
	Autres				
	Parkings	2'184'000	-	123'000	5.63%
		70'000'000		2'462'685	3.52%
	Exist (HYP)	9'293'000			
		79'293'000		2'462'685	3.11%

Commentaires

Le taux brut de rendement est de 3.52% et 3.11% en comptabilisant la dette existante

Contenu du projet en LLM

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Unité	Immeuble A, B, C etc.	Entrée	Etage	LOT PPE	Type x Pièces	PPM laisser libre	M2 SUP SIA 416	Norme	Validé oui/non

1	1	D1	Crêtes 28	1	D1-11		2		51.9	LL	
2	1	D1	Crêtes 28	1	D1-12		3		70.3	LL	
3	1	D1	Crêtes 28	1	D1-13		1		40.2	LL	
4	1	D1	Crêtes 28	2	D1-21		2		51.7	LL	
5	1	D1	Crêtes 28	2	D1-22		3		70.3	LL	
6	1	D1	Crêtes 28	2	D1-23		3		69.3	LL	
7	1	D1	Crêtes 28	3	D1-31		2		51.7	LL	
8	1	D1	Crêtes 28	3	D1-32		3		70.3	LL	
9	1	D1	Crêtes 28	3	D1-33		3		69.5	LL	
10	1	D1	Crêtes 28	4	D1-41		2		51.7	LL	
11	1	D1	Crêtes 28	4	D1-42		3		70.3	LL	
12	1	D1	Crêtes 28	4	D1-43		3		69.5	LL	
13	1	D1	Crêtes 28	5	D1-51		2		51.6	LL	
14	1	D1	Crêtes 28	5	D1-52		3		70.3	LL	
15	1	D1	Crêtes 28	5	D1-53		3		69.5	LL	
16	1	D1	Crêtes 28	6	D1-61		4		99.6	LL	
17	1	D1	Crêtes 28	6	D1-62		2		61.7	LL	
18	1	D2	Crêtes 26	2	D2-21		4		90.5	LL	
19	1	D2	Crêtes 26	2	D2-22		4		96.8	LL	
20	1	D2	Crêtes 26	2	D2-23		2		51.9	LL	
21	1	D2	Crêtes 26	3	D2-31		4		90.5	LL	
22	1	D2	Crêtes 26	3	D2-32		5		110.9	LL	
23	1	D2	Crêtes 26	3	D2-33		2		49.5	LL	
24	1	D2	Crêtes 26	4	D2-41		4		90.5	LL	
25	1	D2	Crêtes 26	4	D2-42		3		72.6	LL	
26	1	D2	Crêtes 26	4	D2-43		2		49.5	LL	
27	1	D2	Crêtes 26	5	D2-51		4		90.5	LL	
28	1	D2	Crêtes 26	5	D2-52		3		72.7	LL	
29	1	D2	Crêtes 26	5	D2-53		2		49.5	LL	
30	1	D2	Crêtes 26	6	D2-61		4		90.5	LL	
31	1	D2	Crêtes 26	6	D2-62		3		72.8	LL	
32	1	D2	Crêtes 26	6	D2-63		2		49.4	LL	
33	1	D2	Crêtes 26	7	D2-71		2		52.7	LL	
34	1	D2	Crêtes 26	7	D2-72		4		89.7	LL	
35											

2'360

Synthèse

	Quantité	Type pce(s)	T m2 type	M2 unité
LLM	1	1	40.20	40
	12	2	622.80	52
	12	3	847.40	71
	8	4	738.60	92
	1	5	110.90	111
	34		2'359.90	

Contenu du projet en LLA

A	B	C	D	E		F	G	H	I	J
Unité	Immeuble A, B, C etc.	Entrée	Etage	LOT PPE		Type x Pièces	PPM laisser libre	M2 SUP SIA 416	Norme	Validé oui/non
1	1	A	Borde 45	1	A-11		5		111.8	L3PL
2	1	A	Borde 45	1	A-12		3		77.3	L3PL
3	1	A	Borde 45	2	A-21		3		73.1	L3PL
4	1	A	Borde 45	2	A-22		2		55	L3PL
5	1	A	Borde 45	2	A-23		4		94.7	L3PL
6	1	A	Borde 45	3	A-31		3		73.1	L3PL
7	1	A	Borde 45	3	A-32		2		54.8	L3PL
8	1	A	Borde 45	3	A-33		4		94.7	L3PL
9	1	A	Borde 45	4	A-41		3		73.1	L3PL
10	1	A	Borde 45	4	A-42		2		54.8	L3PL
11	1	A	Borde 45	4	A-43		4		94.7	L3PL
12	1	A	Borde 45	5	A-51		3		73.1	L3PL
13	1	A	Borde 45	5	A-52		2		55	L3PL
14	1	A	Borde 45	5	A-53		4		94.8	L3PL
15	1	A	Borde 45	6	A-61		5		109.1	L3PL
16	1	A	Borde 45	6	A-62		3		77.7	L3PL
17	1	B	Borde 47	1	B-11		4		90.4	L3PL
18	1	B	Borde 47	1	B-12		1		34.9	L3PL
19	1	B	Borde 47	1	B-13		3		81.4	L3PL
20	1	B	Borde 47	2	B-21		4		91.2	L3PL
21	1	B	Borde 47	2	B-22		2		49.8	L3PL
22	1	B	Borde 47	2	B-23		3		81.1	L3PL
23	1	B	Borde 47	3	B-31		4		91.3	L3PL
24	1	B	Borde 47	3	B-32		2		49.9	L3PL
25	1	B	Borde 47	3	B-33		3		81.4	L3PL
26	1	B	Borde 47	4	B-41		4		91.2	L3PL
27	1	B	Borde 47	4	B-42		2		49.9	L3PL
28	1	B	Borde 47	4	B-43		3		81.4	L3PL
29	1	B	Borde 47	5	B-51		4		91.2	L3PL
30	1	B	Borde 47	5	B-52		2		49.9	L3PL
31	1	B	Borde 47	5	B-53		3		81.3	L3PL
32	1	B	Borde 47	6	B-61		3		77	L3PL
33	1	B	Borde 47	6	B-62		5		109.1	L3PL
34	1	C	Borde 49	1	C-11		4		90.1	L3PL
35	1	C	Borde 49	1	C-12		1		34.9	L3PL
36	1	C	Borde 49	1	C-13		3		82.2	L3PL
37	1	C	Borde 49	2	C-21		4		90.8	L3PL
38	1	C	Borde 49	2	C-22		2		49.7	L3PL
39	1	C	Borde 49	2	C-23		3		82.2	L3PL
40	1	C	Borde 49	3	C-31		4		90.8	L3PL
41	1	C	Borde 49	3	C-32		2		49.6	L3PL
42	1	C	Borde 49	3	C-33		3		82.1	L3PL
43	1	C	Borde 49	4	C-41		4		91	L3PL
44	1	C	Borde 49	4	C-42		2		49.6	L3PL
45	1	C	Borde 49	4	C-43		3		82.1	L3PL
46	1	C	Borde 49	5	C-51		4		90.8	L3PL
47	1	C	Borde 49	5	C-52		2		49.6	L3PL
48	1	C	Borde 49	5	C-53		3		82.1	L3PL
49	1	C	Borde 49	6	C-61		3		76.3	L3PL
50	1	C	Borde 49	6	C-62		5		111.7	L3PL
51	1	E	Crêtes 24	1	E-11		2		58	L3PL
52	1	E	Crêtes 24	1	E-12		2		60.5	L3PL
53	1	E	Crêtes 24	2	E-21		2		58	L3PL
54	1	E	Crêtes 24	2	E-22		5		104.1	L3PL
55	1	E	Crêtes 24	3	E-31		5		106.3	L3PL
56	1	E	Crêtes 24	3	E-32		5		104.2	L3PL

57	1	E	Crêtes 24	3	E-33		3		77.5	L3PL	
58	1	E	Crêtes 24	4	E-41		4		102	L3PL	
59	1	E	Crêtes 24	4	E-42		3		75	L3PL	
60	1	E	Crêtes 24	4	E-43		2		56.5	L3PL	
61	1	E	Crêtes 24	5	E-51		4		102	L3PL	
62	1	E	Crêtes 24	5	E-52		3		75	L3PL	
63	1	E	Crêtes 24	5	E-53		2		56.5	L3PL	
64	1	E	Crêtes 24	6	E-61		4		102	L3PL	
65	1	E	Crêtes 24	6	E-62		3		75	L3PL	
66	1	E	Crêtes 24	6	E-63		2		56.5	L3PL	
67	1	E	Crêtes 24	7	E-71		4		102	L3PL	
68	1	E	Crêtes 24	7	E-72		3		75	L3PL	
69	1	E	Crêtes 24	7	E-73		2		56.5	L3PL	
70	1	E	Crêtes 24	8	E-81		3		70.6	L3PL	
71	1	E	Crêtes 24	8	E-82		4		94.1	L3PL	
73											

5'502

Synthèse				
	Quantité	Type pce(s)	T m2 type	M2 unité
LLA	2	1	69.8	34.9
	19	2	1020.1	53.68947
	24	3	1866.1	77.75417
	19	4	1789.8	94.2
	7	5	756.3	108.0429
	71		5502.1	

Contenu du projet en Autres

A	B	C	D	E	F	H	I	K
Unité	Immeuble A, B, C etc.	Entrée	Etage	LOT PPE	Genre d'activité	M2 SUP SIA 416	M2 nets yc 1/2 balcon/terrasse	laisser libre

1	1				Garderie ou accueil de la petite enfance	171.30		
	1				Permanence Jeunes Borde 49	318.40		
2	1				Commerces	223.10		
3	1				Dépôts loués	58.90		
5					Salle commune	109.90		

882

Synthèse

	Quantité	Grenre	M2
Autres	1	accueil de la pe	171.3
	1	ience Jeunes Bi	318.4
	1	Commerces	223.1
	1	Dépôts loués	58.9
	1	Salle commune	109.9
			881.6

Contenu du projet en parkings

	A		C	D	E	F
	Unité		Entrée		LOT PPE	Genre d'activité
1	49	A	1			PP auto intérieur
4	9	A	1			PP moto intérieur

Synthèse

Quantité

Grenre

Parkings	49	PP auto intérieur
	9	PP moto intérieur