

Bilan du Rapport-préavis N° 2015/50 en octobre 2022 : aspects énergétiques

Les consommations après travaux sont actuellement basées sur des estimations et les bilans thermiques des projets. Le suivi des consommations et le monitoring des bâtiments du patrimoine financier sont en cours depuis fin 2021. Les réductions réelles seront mises à jours chaque année en distinguant l'eau chaude sanitaire et le chauffage. Cas échéant, le réglage des installations techniques et des mesures correctives seront apportées en cas de dérive.

Adresse	Note patrimoniale	Autres contraintes	VMC avec récupération de chaleur	Production de chaleur		Réfection de l'isolation	Remarques	Nombre de logements		Surface locative (m ²)		Niveau de loyer (des logements rénovés) en CHF/m ² /an	
				avant travaux	après travaux			avant travaux	après travaux	avant travaux	après travaux		
Route de Praz-Gilliard 7	*4*	Bâtiment habité pendant les travaux	oui	Chaudière Fuel	PAC et forage géothermique	Complète	Labellisation Minergie	9	11	756	828	191	223
Rue de la Pontaise 15	*3*		oui	Chaudière Fuel	Chaudière gaz à condensation	Complète		0	4	480	474	-	-
Rue Dr-César-Roux 16 - chemin Renou 4Z	*4*		oui	CAD	CAD	Complète	Labellisation Minergie	45	51	2617	2706	259	289
Rue de la Madeleine 1	*3*	Bâtiment habité pendant les travaux	oui	Chaudière gaz	Chaudière gaz à condensation	Toit - fenêtres - planchers	Isolations par l'intérieur à réaliser à chaque changement de locataire	4	5	889	1005	189	222
Chemin de la Vuachère 6 et 6bis	*1*		oui	Fuel	Chaufferie bois	Toit - fenêtres - planchers	Isolation partielle des façades (note 1)	0	5	399	461	-	-
Totaux								58	76	5141	5474		

Adresse	Consommation de chaleur				% de réduction des besoins chaleur (chauffage et ECS)	Emissions de gaz a effet de serre				Coût de la chaleur		
	MJ/(m ² /an)		kWh/(m ² /an)			kg CO ₂ /(m ² /an)			tonne CO ₂ économisé/an	CHF/an/m ²		
	Avant	Après	Avant	Après		Avant	Après	Différence		Avant	Après	Différence
Route de Praz-Gilliard 7	688.9	239.6	191.4	66.6	65.2%	58.8	7.5	51.3	42.5	30.6	14.4	16.2
Rue de la Pontaise 15	662.5	265.0	185.4	73.6	60.3%	57.0	21.4	35.6	16.9	29.7	8.0	21.7
Rue Dr-César-Roux 16 - chemin Renou 4Z	607.3	142.0	168.7	39.4	76.6%	12.1	2.8	9.3	25.2	20.0	4.7	15.3
Rue de la Madeleine 1	614.2	297.0	170.6	82.5	51.6%	49.6	24.0	25.6	25.7	18.6	9.0	9.6
Chemin de la Vuachère 6 et 6bis	634.3	334.8	176.2	93	47.2%	54.2	3.5	50.7	23.4	28.0	14.0	14.0
TOTAUX					66.42%				133.6			

VMC : ventilation mécanique contrôlée

PAC : pompe à chaleur

CAD : chauffage à distance

ECS : eau chaude sanitaire

MJ : mégajoule