

570.03-00 Stratégie Assainissement Energétique - Préavis crédit ouvrage

Typologies bâtiments Lot 2

Immeubles 2e Lot	Enveloppe Financière TTC		Descriptif bâtiments				Patrimoine		Energie - IDC			Production Chaleur		Interventions prévues	
	Estimation des coûts CFC 1 à 5 CHF TTC		Affectation	Nombre de logements / bureaux / commerce	Surface locative m ²	Année de construction	Note recensement	ISOS - Objectif de sauvegarde	Surface de référence énergétique SRE (m ²) estimée	Indice de dépense de chaleur IDC existant	Indice de dépense de chaleur IDC projeté	Production chaleur avant travaux	Production chaleur après travaux	Type intervention	Assainissement enveloppe
Route Aloys-Fauquez 29	1'075'000,00		Logements	4	253	1903	3	B	304,5	D	B	CAD	CAD	Réno priorité énergie	extérieure*
Route Aloys-Fauquez 31	1'075'000,00		Logements	4	253	1903	3	B	304,5	D	B	CAD	CAD	Réno priorité énergie	extérieure*
Route Aloys-Fauquez 33	1'075'000,00		Logements	4	257	1903	3	B	304,5	D	B	CAD	CAD	Réno priorité énergie	extérieure*
Route Aloys-Fauquez 35	1'075'000,00		Logements	4	253	1903	3	B	304,5	D	B	CAD	CAD	Réno priorité énergie	extérieure*
Route Aloys-Fauquez 37	1'032'500,00		Logements	4	189	1903	3	B	248,5	E	B	CAD	CAD	Réno priorité énergie	extérieure*
Route Aloys-Fauquez 39	1'032'500,00		Logements	4	200	1903	3	B	248,5	E	B	CAD	CAD	Réno priorité énergie	extérieure*
Route Aloys-Fauquez 41	982'500,00		Logements	4	189	1903	3	B	248,5	E	B	CAD	CAD	Réno priorité énergie	extérieure*
Route Aloys-Fauquez 43	982'500,00		Logements	4	196	1903	3	B	248,5	E	B	CAD	CAD	Réno priorité énergie	extérieure*
Avenue Bergières 1	1'550'000,00		Logements	3	239	1880	3	B	318	D	C	MAZOUT	PàC + forage	Réno partielle	partielle
Chemin de Chissiez 4	1'550'000,00		Logements	4	337	1907	4	A	596	D	B	GAZ	PàC Air-eau	Réno partielle	partielle
Avenue de la Gare 14	4'020'000,00		Logements	8	970	1870	3	A	1'444	C	A	MAZOUT	PàC puis CAD	Réno partielle	partielle
Avenue Georgette 1	2'550'000,00		Bureaux	3	531	1875	3	A	762	C	B	GAZ	PàC Air-eau	Réno partielle	partielle
Avenue Georgette 5	2'820'000,00		Ecole Musique	1	619	1875	3	A	713	C	B	GAZ	PàC Air-eau	Réno partielle	partielle
Rue de l'Industrie 2	2'200'000,00		Logements	5	463	1884	pas recensé	A	565	C	A	CAD	CAD	Réno totale	extérieure*
Place du Port 5	2'600'000,00		Hôtel	1	820	1779	3	A	1029	B	B	GAZ	CAD	Réno partielle	partielle
Place du Port 7	900'000,00		Logements (2) / EP (1)	3	349	1779	3	A	786	B	A	GAZ	PàC Air-eau	Réno partielle	partielle
Avenue de Rumine 2	1'750'000,00		Bureaux	5	448	1875	3	A	546	D	B	GAZ	PàC Air-eau	Réno partielle	partielle
Avenue de Rumine 66	820'000,00		Logements	6	933	1903	2 INV	A	1298	D	B	GAZ	CAD	Réno partielle	partielle
Rue Sera Biasini 15 (ex-Vallon)	1'200'000,00		Logements	2	174	1884	pas recensé	A	312,5	E	B	MAZOUT	PàC Air-eau	Réno partielle	partielle
Route du Signal 27-	1'350'000,00		Logement / bureaux	4	355	1889	3	B	638	C	A	MAZOUT	PàC	Réno totale	partielle
Route du Signal -27b	5'215'000,00		Logements / garderie	6	1302	1889	3	B	1'490	C	A	GAZ	PàC Air-eau	Réno totale	partielle
Rue du Valentin 27	2'700'000,00		Logements étudiants	26	827	?	3	B	1'508	C	B	GAZ	PàC Air-eau	Réno priorité énergie	extérieure*
Rue du Valentin 41	2'400'000,00		Logements(4)/bureau(1)	6	716	1884	3	B	899,5	C	B	MAZOUT	PàC puis CAD	Réno priorité énergie	extérieure*
TOTAL	41'955'000,00			115	10'873				15'117			* L'assainissement des objets notés *3* avec isolation extérieure fera l'objet de demandes de dérogation auprès du canton, en raison des impacts sur les appartements (surfaces réduites) et les locataires.			