Rapport sur la pétition au CC de Karakas Monique - Non à la couverture de l'autoroute et à la construction de 350 logements aux Boveresses ! (PE24/002)

Municipal concerné : M. Grégoire Junod, syndic.

Pétitionnaires : Mme Monique Karakas

Rapporteur : M. Yusuf KULMIYE

Lors de l'audition des pétitionnaires, un commissaire a exposé les inquiétudes liées au projet de couverture de l'autoroute A9 et à la construction de 350 logements supplémentaires dans le quartier de Boveresses. Ce projet prévoit une augmentation d'environ 1'000 habitants, soit 25% de la population actuelle. Les points centraux du quartier, tels que la Place du Château-Fort, les Petits Jardins et la Maison de quartier, seraient fortement impactés par la construction de bâtiments allant jusqu'à 12 étages.

Les pétitionnaires ont souligné un manque de consultation publique adéquate, n'ayant eu que deux séances d'information espacées de cinq ans. Ils ont également exprimé des craintes quant à la destruction des espaces de vie, avec un risque de division du quartier en trois parties distinctes. Le projet est perçu comme allant à l'encontre des besoins réels du quartier, notamment en termes de cohésion sociale et d'infrastructures.

Les quatre objectifs avancés par la Municipalité lors de la séance de 2021 ont été jugés inadéquats par les pétitionnaires :

1. **Relier les deux secteurs séparés par l'autoroute** : Selon eux, la perméabilité naturelle entre le haut et le bas du quartier existe déjà.
2. **Créer un grand parc et des logements** : Le quartier dispose déjà d'espaces verts appréciés par les habitants. La construction de logements autour de ces espaces nuirait à leur usage.
3. **Offrir de nouveaux lieux de rencontre** : Les lieux de rencontre existent déjà, mais manquent de ressources humaines qualifiées pour les animer.
4. **Améliorer la mobilité douce** : Le projet ne répond pas aux besoins réels en matière de mobilité douce, avec une incohérence entre la topographie du quartier et l'installation de 250 places de vélos en extérieur, jugées inutiles dans ce contexte.

Les pétitionnaires ont exprimé leurs inquiétudes face à la forte augmentation de la population dans un quartier déjà en difficulté. Ils estiment que le projet actuel risque d'aggraver les tensions sociales, et demandent à dissocier la couverture de l'autoroute de la construction des 350 logements. Ils plaident pour une consultation approfondie avec les habitants avant toute décision.

Un autre commissaire a ajouté que le modèle des Petits Jardins proposé par la Municipalité ne correspond pas aux besoins des jardiniers actuels, qui bénéficient d'espaces de taille suffisante et bien ensoleillés, conditions qui ne seraient pas respectées avec le nouveau projet.

En réponse, le syndic a rappelé que le projet de couverture de l'autoroute découle à la fois de la Municipalité et du Conseil communal. Il a insisté sur le fait que ce projet vise à améliorer la qualité de vie dans le quartier en créant de nouveaux espaces verts. Le projet est encore en phase de révision, notamment en ce qui concerne la densité des logements. Il a également précisé que le projet n'est pas encore finalisé, et qu'une consultation avec les habitants sera organisée une fois les détails clarifiés.

Finally, after the discussions, the commission has decided to refer the petition to the Municipality for **étude et rapport-préavis**, with 10 votes for, 0 against and 0 abstentions.