Les logements des quartiers lausannois

Parc de bâtiments et de logements des quartiers lausannois et leur population, en 2025

	Parc de bâtiments		Parc de logements		Population [1]	
	Effectif	Part en %	Effectif	Part en %	Effectif	Part en %
1 - Centre	845	9.3 %	8'821	10.7 %	13'254	8.8 %
2 - Maupas / Valency	709	7.8 %	8'315	10.1 %	13'585	9.0 %
3 - Sébeillon / Malley	441	4.8 %	6'282	7.6 %	11'737	7.8 %
4 - Montoie / Bourdonnette	368	4.0 %	4'115	5.0 %	8'010	5.3 %
5 - Montriond / Cour	621	6.8 %	4'852	5.9 %	8'588	5.7 %
6 - Sous-Gare / Ouchy	570	6.3 %	6'559	7.9 %	10'869	7.2 %
7 - Montchoisi	195	2.1 %	2'309	2.8 %	3'724	2.5 %
8 - Florimont / Chissiez	281	3.1 %	3'313	4.0 %	5'854	3.9 %
9 - Mousquines / Bellevue	308	3.4 %	1'452	1.8 %	2'705	1.8 %
10 - Vallon / Béthusy	375	4.1 %	3'891	4.7 %	6'553	4.3 %
11 - Chailly / Rovéréaz	1'095	12.0 %	5'053	6.1 %	9'604	6.3 %
12 - Sallaz / Vennes / Séchaud	909	10.0 %	7'569	9.2 %	16'428	10.9 %
13 - Sauvabelin	34	0.4 %	416	0.5 %	1'001	0.7 %
14 - Borde / Bellevaux	456	5.0 %	5'184	6.3 %	9'985	6.6 %
15 - Vinet / Pontaise	346	3.8 %	4'606	5.6 %	7'348	4.9 %
16 - Bossons / Blécherette	347	3.8 %	4'711	5.7 %	10'349	6.8 %
17 - Beaulieu / Grey / Boisy	265	2.9 %	3'286	4.0 %	6'341	4.2 %
90 - Zones foraines	931	10.2 %	1'805	2.2 %	5'012	3.3 %
Lausanne	**9'096**	**100.0 %**	**82'539**	**100.0 %**	**151'284**	**100.0 %**

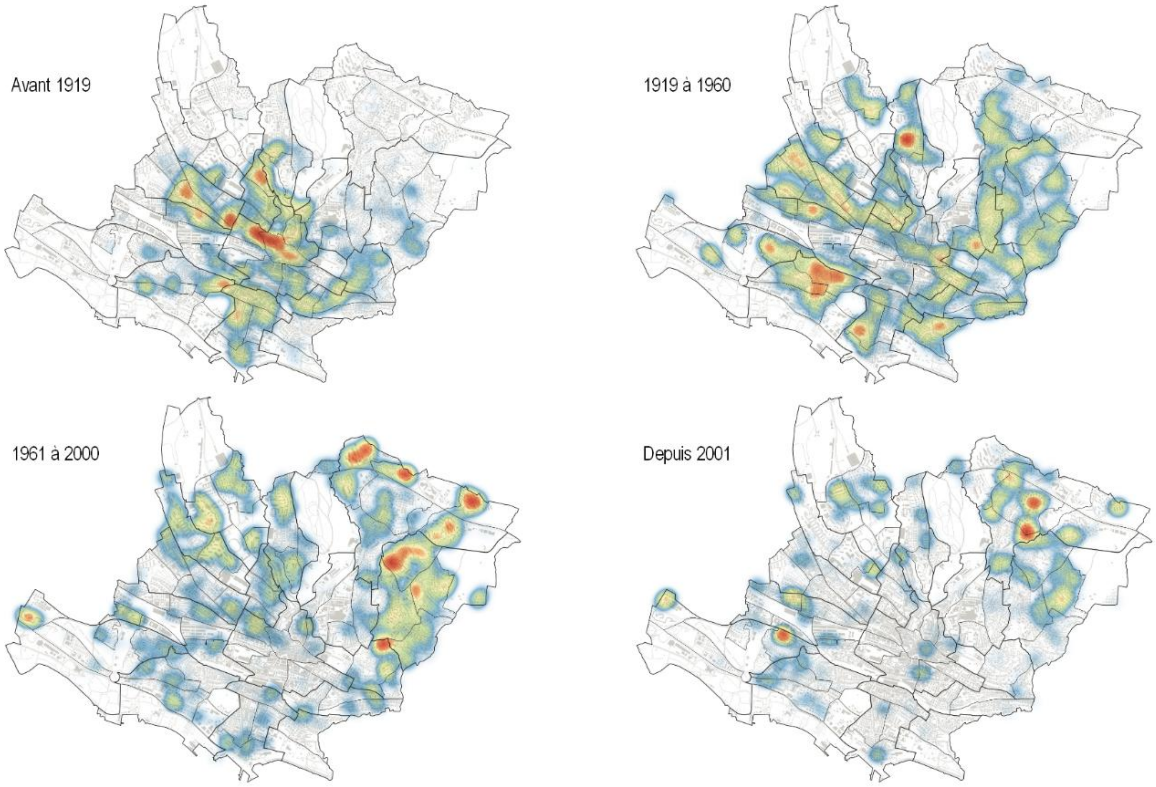
[1] Le total inclut les adresses inconnues.

Parc de bâtiments et de logements des quartiers lausannoise et leur population, variations entre 2010 et 2025

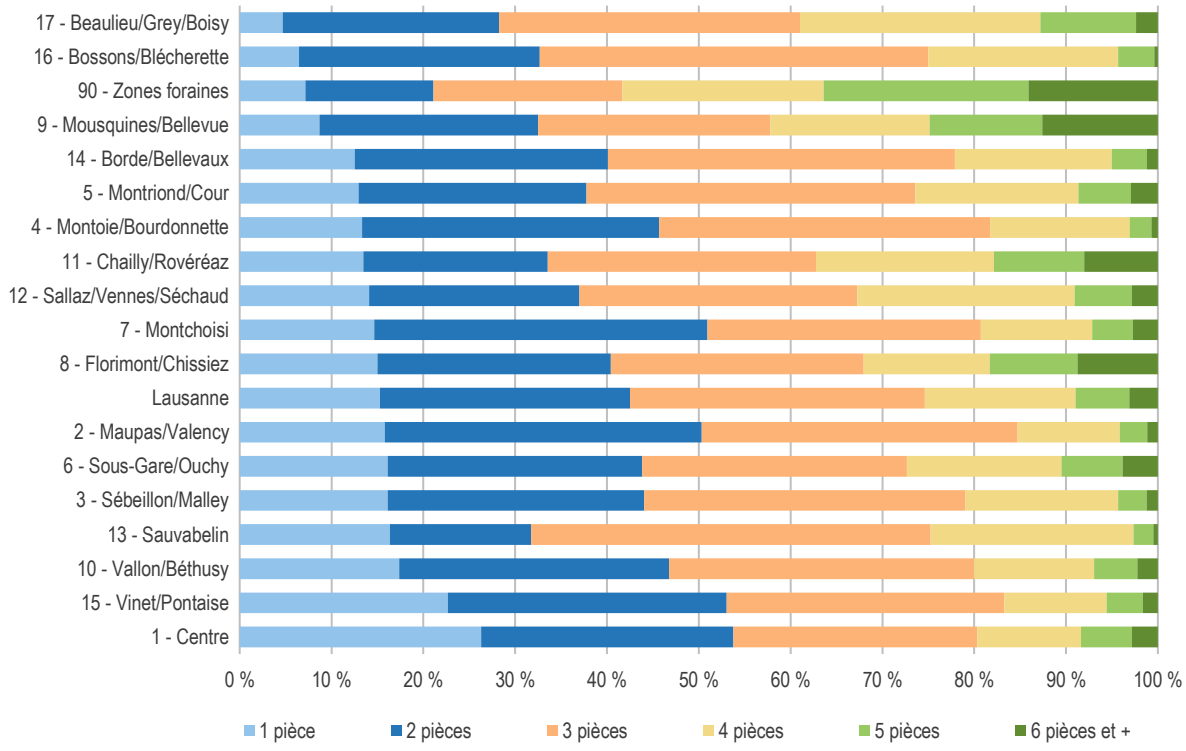
	Parc de bâtiments		Parc de logements		Population [1]	
	Effectif	En %	Effectif	En %	Effectif	En %
1 - Centre	-40	-4.5 %	1'024	13.1 %	1'410	11.9 %
2 - Maupas / Valency	-10	-1.4 %	296	3.7 %	392	3.0 %
3 - Sébeillon / Malley	24	5.8 %	1'273	25.4 %	1'847	18.7 %
4 - Montoie / Bourdonnette	-5	-1.3 %	661	19.1 %	747	10.3 %
5 - Montriond / Cour	4	0.6 %	372	8.3 %	604	7.6 %
6 - Sous-Gare / Ouchy	-15	-2.6 %	166	2.6 %	313	3.0 %
7 - Montchoisi	0	0.0 %	149	6.9 %	221	6.3 %
8 - Florimont / Chissiez	-2	-0.7 %	220	7.1 %	547	10.3 %
9 - Mousquines / Bellevue	-2	-0.6 %	75	5.4 %	193	7.7 %
10 - Vallon / Béthusy	3	0.8 %	346	9.8 %	342	5.5 %
11 - Chailly / Rovéréaz	58	5.6 %	389	8.3 %	548	6.1 %
12 - Sallaz / Vennes / Séchaud	100	12.4 %	1'714	29.3 %	3'609	28.2 %
13 - Sauvabelin	4	13.3 %	155	59.4 %	272	37.3 %
14 - Borde / Bellevaux	1	0.2 %	82	1.6 %	364	3.8 %
15 - Vinet / Pontaise	-1	-0.3 %	252	5.8 %	183	2.6 %
16 - Bossons / Blécherette	23	7.1 %	1'257	36.4 %	3'075	42.3 %
17 - Beaulieu / Grey / Boisy	3	1.1 %	119	3.8 %	248	4.1 %
90 - Zones foraines	186	25.0 %	780	76.1 %	1'450	40.7 %
Lausanne [1]	**323**	**3.7 %**	**9'330**	**12.7 %**	**166**	**12.3 %**

[1] Le total inclut les adresses inconnues.

Densité du parc des bâti, selon la période de construction, 2025



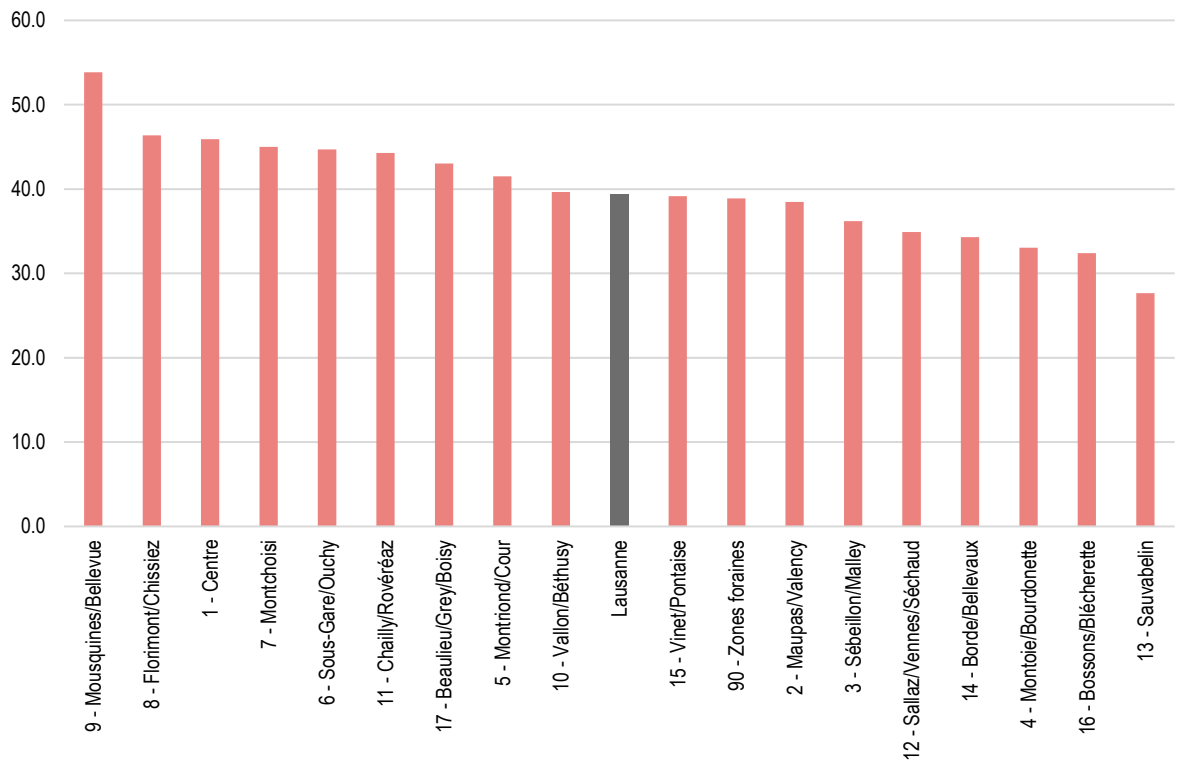
Parc de logements selon le nombre de pièces, en pour cent, 2025



Parc de logements selon le type de bâtiment, 2025

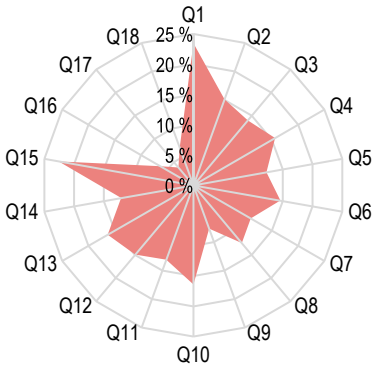
	Maisons individuelles		Maisons à plusieurs logements		Bâtiments d'habitation avec usage annexe		Bâtiment partiellement à usage d'habitation		Total	
	Effectif	En %	Effectif	En %	Effectif	En %	Effectif	En %	Effectif	En %
1 - Centre	11	0.1 %	2'158	24.5 %	6'400	72.6 %	252	2.9 %	8'821	100.0 %
2 - Maupas / Valency	40	0.5 %	5'148	61.9 %	3'116	37.5 %	11	0.1 %	8'315	100.0 %
3 - Sébeillon / Malley	50	0.8 %	2'813	44.8 %	3'294	52.4 %	125	2.0 %	6'282	100.0 %
4 - Montoie / Bourdonnette	85	2.1 %	2'901	70.5 %	1'116	27.1 %	13	0.3 %	4'115	100.0 %
5 - Montriond / Cour	152	3.1 %	3'337	68.8 %	1'343	27.7 %	20	0.4 %	4'852	100.0 %
6 - Sous-Gare / Ouchy	20	0.3 %	3'841	58.6 %	2'569	39.2 %	129	2.0 %	6'559	100.0 %
7 - Montchoisi	18	0.8 %	1'689	73.1 %	598	25.9 %	4	0.2 %	2'309	100.0 %
8 - Florimont / Chissiez	15	0.5 %	2'320	70.0 %	976	29.5 %	2	0.1 %	3'313	100.0 %
9 - Mousquines / Bellevue	121	8.3 %	1'102	75.9 %	222	15.3 %	7	0.5 %	1'452	100.0 %
10 - Vallon / Béthusy	30	0.8 %	2'454	63.1 %	1'369	35.2 %	38	1.0 %	3'891	100.0 %
11 - Chailly / Rovéréaz	533	10.5 %	3'155	62.4 %	1'336	26.4 %	29	0.6 %	5'053	100.0 %
12 - Sallaz / Vennes / Séchaud	284	3.8 %	5'266	69.6 %	2'003	26.5 %	16	0.2 %	7'569	100.0 %
13 - Sauvabelin	5	1.2 %	384	92.3 %	24	5.8 %	3	0.7 %	416	100.0 %
14 - Borde / Bellevaux	80	1.5 %	3'814	73.6 %	1'281	24.7 %	9	0.2 %	5'184	100.0 %
15 - Vinet / Pontaise	17	0.4 %	2'546	55.3 %	2'001	43.4 %	42	0.9 %	4'606	100.0 %
16 - Bossons / Blécherette	91	1.9 %	2'545	54.0 %	2'068	43.9 %	7	0.1 %	4'711	100.0 %
17 - Beaulieu / Grey / Boisy	32	1.0 %	2'600	79.1 %	647	19.7 %	7	0.2 %	3'286	100.0 %
90 - Zones foraines	602	33.4 %	954	52.9 %	226	12.5 %	23	1.3 %	1'805	100.0 %
Lausanne	**2'186**	**2.6 %**	**49'027**	**59.4 %**	**30'589**	**37.1 %**	**737**	**0.9 %**	**82'539**	**100.0 %**

Surface moyenne des logements par habitant, en m², 2025

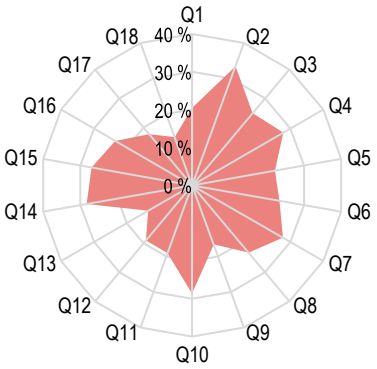


Profil des quartiers lausannois selon la surface des logements, en pour cent, 2025

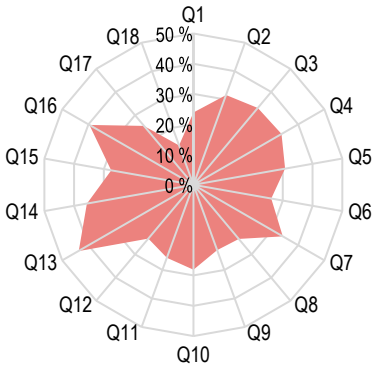
Moins de 40 m²



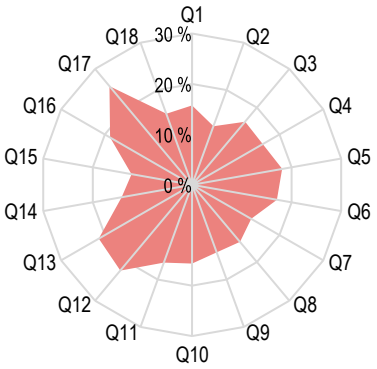
De 40 à 59 m²



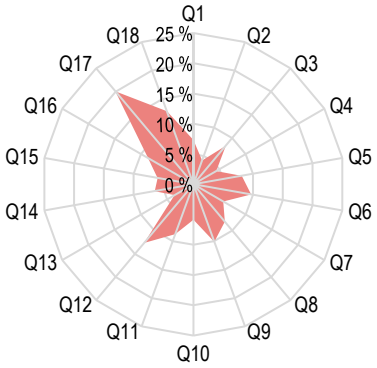
de 60 à 79 m²



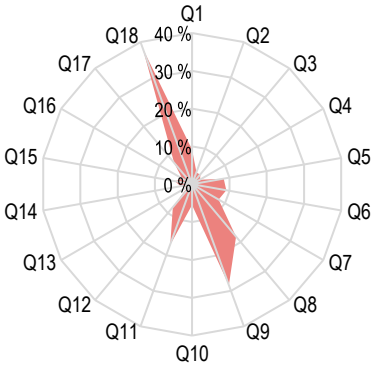
de 80 à 99 m²



de 100 à 119 m²

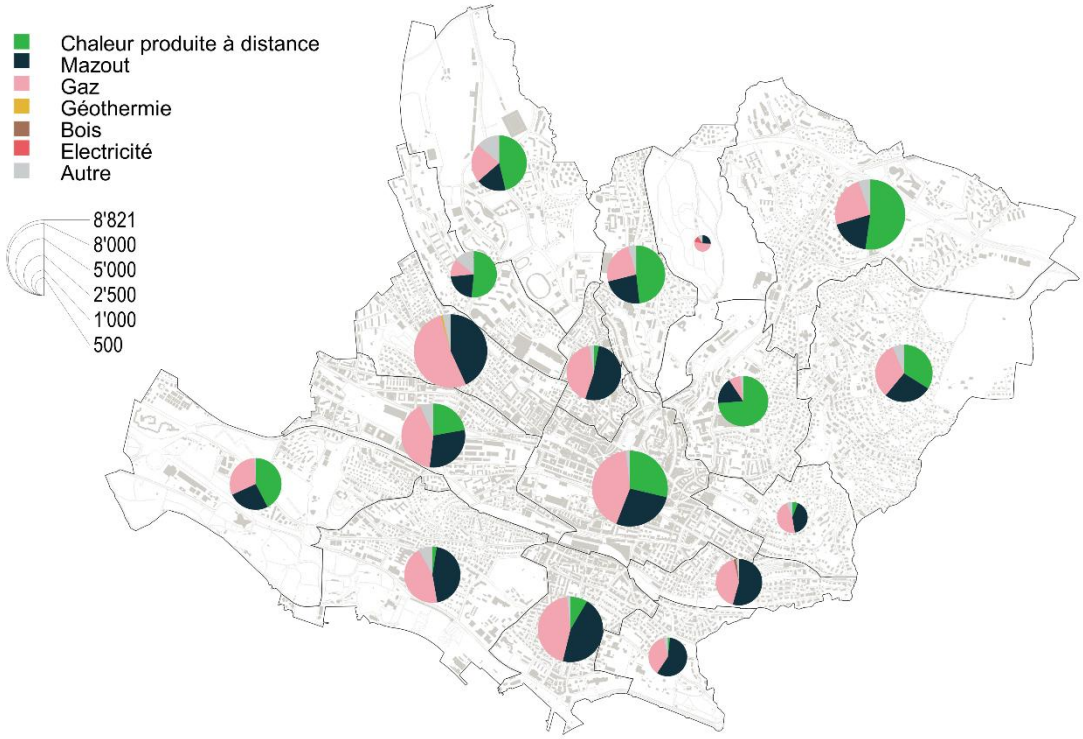


de 120 m² et plus



Q1 - Centre
Q2 - Maupas/Valency
Q3 - Sébeillon/Malley
Q4 - Montoie/Bourdonette
Q5 - Montriond/Cour
Q6 - Sous-Gare/Ouchy
Q7 - Montchoisi
Q8 - Florimont/Chissiez
Q9 - Mousquines/Bellevue
Q10 - Vallon/Béthusy
Q11 - Chailly/Rovéréaz
Q12 - Sallaz/Vennes/Séchaud
Q13 - Sauvabelin
Q14 - Borde/Bellevaux
Q15 - Vinet/Pontaise
Q16 - Bossons/Blécherette
Q17 - Beaulieu/Grey/Boisy
Q90 - Zones foraines

Quartiers lausannois selon les surces principales d'énergie des logements, 2025 *(bulles proportionelles au nombre des logements)*



Sources

Office fédéral de la statistique
Statistique des bâtiments et des logements (StatBL)

Ville de Lausanne
Contrôle des habitants

Fond de carte : © Service du cadastre de la Commune de Lausanne